

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus Kahekorruselise elamu püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood 77000358
Ametniku nimi Kersti Viggor
Ametniku ametinimetus ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul. Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneering <https://www.poltsamaa.ee/poltsamaa-joe-silla-tn-tartu-mnt-ja-kingu-tn-vahelise-ala-detailplaneering-2004-2005> .

Number: 1911002/00612

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Julius Kuperjanovi tänav 2 (61701:006:0370) ja Julius Kuperjanovi tänav 4 (61701:006:0300) kinnistute vahel asuv jätkuvalt riigi omandis olev maaüksus.

Katastritunnus: jätkuvalt riigi omandis
Maakasutuse sihtotstarve: puudub
Kinnistu suurus: POS 24 2310 m², POS 25 2051 m²
Olemasolevad ehitised: ehitisregistrisse kandmata teisaldatav kiosk

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Erivajadustega inimestele teenusekohtade rajamiseks hoone püstitamine ning kehtiva detailplaneeringuga kruntidele POS 24 ja POS 25 määratud hoonestusalade täpsustamine.

2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:

2.1. Hoone paigutamisel krundile on lubatud nihutada detailplaneeringus olevad POS 24 ja POS 25 kruntidele määratud hoonestusalad selliselt, et tekib üks hoonestusala;

2.2. projekteerida üks hoone, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m², kuni 2 korrusega, kõrgusega kuni 8 meetrit maapinnast, katusekaldega vahemikus 0-35°;

2.3. kavandatava hoone lubatud kõrgust on lubatud suurendada kuni 10 %;

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

2.4. projekteerimisel järgida piirkonna hoonestuslaadi, kasutada ajas kestvaid materjale (nt betoon, puit, kivi krohv jms) ja mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid ehitusmaterjale (nt plast jms);

2.5. asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“ (nimetused, olulised tehnilised andmed, märkused) ning kinnistu tehnilised näitajad;

2.6. esitada projektiosa, kus on toodud projekteeritud hoone vastavus energiatõhususe miinimumnõuetele.

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹“, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määruse nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded¹“, siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõnõudega ettenähtud nõuetele.

4. ÜLDNÕUDED

Ehitusprojekt paber kandjal ja digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotluse ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga soovivatalt läbi ehitisregistri Põltsamaa Vallavalitsusele. Ehitusloa taotluse vorm on kättesaadav Riikliku Ehitisregistri kodulehel www.ehr.ee või Põltsamaa Vallavalitsuses.

5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VAIDLUSTAMINE

Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Projekteerimistingimuste peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.