



## SAARDE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kilingi-Nõmme

19. märts 2019 nr **114**

#### **Projekteerimistingimuste kinnitamine ja väljastamine**

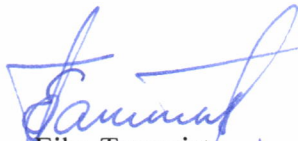
Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 2017.a määrusele nr 33 „Saarde valla ja Surju valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ moodustus haldusreformi käigus 2017. aasta kohaliku omavalitsuse volikogu valimise tulemuste väljakuulutamise päeval Saarde valla ja Surju valla ühinemise teel uus haldusüksus (Saarde vald). Ühinemise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus on ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Tulenevalt esitatud taotlusest ning võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup>, ehitusseadustiku § 26 lõiked 1-4, § 28, § 33 lõike 1 ja Saarde Vallavolikogu 07. juuni 2017.a määruse nr 6 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saarde vallas“ § 6 punkti 1, annab Saarde Vallavalitsus


#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kinnitada ja väljastada täiendatud projekteerimistingimused (**lisatud korraldusele**) **CONSTRUCTIVE OÜ**’le (**registrikood 11331510**) ehitiste laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust aadressidel **Autodroomi tee 4** (katastritunnus 71101:006:0119), **Autodroomi tee 6** (katastritunnus 71101:006:0064) ja **Autodroomi tee 8** (katastritunnus 71101:006:0062) Tihemetsa alevik, Saarde vald, Pärnu maakond.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib vait esitada õigustatud isik esitada vaide Saarde Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates

korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.



Eiko Tammist  
vallavanem



Külliki Kiiver  
vallasekretär

## KINNITATUD

Saarde Vallavalitsuse 19. märtsi 2019.a  
korraldusega nr 114

### PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

#### **Pärnu maakonnas, Saarde vallas, Tihemetsa alevikus, Autodroomi tee 4, 6 ja 8 juurdeehituse projekti koostamiseks**

1. Asukoht: Autodroomi tee 4 (katastritunnus 71101:006:0119), Autodroomi tee 6 (katastritunnus 71101:006:0064) ja Autodroomi tee 8 (katastritunnus 71101:006:0062), Tihemetsa alevik, Saarde vald, Pärnu maakond (vastavalt lisatud eskiisile).
2. Taotleja: CONSTRUCTIVE OÜ (registrikood 11331510), kontaktisik Sergey Rvachev [sergei@constructive.ee](mailto:sergei@constructive.ee)
3. Omanik: OÜ Helmetal IMS (registrikood 10868248), kontaktisik Vitali Kangur.
4. Projekteerija: Vastavat registreeringut MTR-is omav projekteerimisfirma või eraisikust ettevõtja.
5. Projekteerimise staadium: eelprojekt (kohustusega tellida põhiprojekt või tööprojekt).
6. Kavandatav tegevus: Ehitiste laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust.
7. Lahendada: veevarustus- ja kanalisatsioon, elektrivarustus, juurdepääsuteed, sadevesi, heakord, hoonete kasutamise otstarbed.
8. Täpsustada ja uurida olemasolevate tehnovõrkude asukohad ja vajadusel taotleda tehnilised tingimused.
9. Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki ettekirjutatud nõudeid ning arvestada eelnevalt teostatud, töös olevate, kavandatavate projektide ja planeeringutega.
10. Projekteerimisel tagada hoone konstruktiivne püsivus ja ohutus. Maa-aluste trasside asukohtade täpsustamine trassi koridori uuringul. Vajalike lisauuringute ja ekspertiiside vajadus täpsustada projekteerimise käigus kooskõlastatult tellijaga.
11. Projektdokumentatsioon peab vastama Eestis kehtestatud õigusaktidele. Teostusjoonised koostada vastavalt Eestis kehtivatele eeskirjadele ja standarditele. Esitada vajalikud geaaluse mõõdistused nii paber kandjal kui digitaalselt CD- kettal.
12. Projekti seletuskirja lisas peavad olema toodud ehitusloa taotlemisel kohalikule omavalitsusele esitatavad ehitise tehnilised andmed.
13. Lühikirjeldus: Soovitakse laiendada olemasolevaid tootmishooneid.
14. Projekt kooskõlastada:
  - 14.1 Saarde Vallavalitsusega;
  - 14.2 kõigi maaomanikega, kellele seoses ehitustöödega kitsendavad asjaolud tekivad;
  - 14.3 Elektrilevi OÜ;
  - 14.4 Telia Eesti AS;
  - 14.5 kõikide teiste tehnovõrkude valdajatega;
  - 14.6 teiste kehtivate kitsenduste valdajatega;

#### 14.7 Päästeameti Lääne Päästokeskusega.

Ehitusloa saamiseks esitada kooskõlastustega projekt paberandjal ja ka digitaalselt Saarde Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja kinnitamiseks.

Ehitustöödega on lubatud alustada pärast projektdokumentatsiooni kooskõlastamist ja ehitusloa väljastamist.

Projekteerimistingimuste väljastamise aluseks on CONSTRUCTIVE OÜ poolt 10. oktoobril 2019.a esitatud projekteerimistingimuste taotlus.

Projekteerimistingimused koostas: Martti Rooden / abivallavanem / *M Rooden*