

Ehitusluba nr 1812271/03525

Kuupäev 23.02.2018

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/22043
Kuupäev	07.02.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/02673_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02673	13.09.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/02673_Koondvaade.pdf			07.02.2018		
Insolatsioonianalüüs Jakobsoni 13 naaberhoonele	Jakobsoni_13_INS2.bdoc	Muu lisa		28.12.2017	Fassaadiprojekt OÜ	
	Jakobsoni 13 INS2.pdf	Fail konteinerist		28.12.2017	Fassaadiprojekt OÜ	
Insolatsioonianalüüs Jakobsoni 13 hoonele	Jakobsoni_13_INS3.bdoc	Muu lisa	17-1270	28.12.2017	Fassaadiprojekt OÜ	
	Jakobsoni 13 INS3.pdf	Fail konteinerist	17-1270	28.12.2017	Fassaadiprojekt OÜ	
AS Gaasivõrgud kooskõlastus	GV-A17-01969_ATEST_OU_--_Tallinn--_Jakobsoni_tn_13.bdoc	Muu lisa	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	Väljastaja: Irina Aronson
	GV-A17-01969_ATEST_OU_--_Tallinn--_Jakobsoni_tn_13.pdf	Fail konteinerist	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	
	jakobsoni13.pdf	Fail konteinerist	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR02317 EP 05 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN VERTIKAALPLA NEERIMISEGA_ Jakobsoni13_17 1106 002.pdf	Fail konteinerist	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	
	PR02317_PP_V K-4- 01_v02_VKasen diplaa_n.pdf	Fail konteinerist	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	
	PR02317_PP_V K-6- 01_V1pikiprofiil_ 0.pdf	Fail konteinerist	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	
	1724_TP_ SV1_asendiplaa n.pdf	Fail konteinerist	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	
	1724_TP_ SV2_pikiprofiil.p df	Fail konteinerist	nr 1397, nr 1398, nr 1399	10.11.2017	AS Gaasivõrgud	
Elektrilevi OÜ kooskõlastus	Kooskõlastus.bd oc	Muu lisa	AKT NR 9959769782	22.11.2017	Elektrilevi OÜ	Väljastas: Maie Erik
	Kooskõlastus.pd f	Fail konteinerist	AKT NR 9959769782	22.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	PR02317 EP 05 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN VERTIKAALPLA NEERIMISEGA_ Jakobsoni13_17 1106.dwg	Fail konteinerist	AKT NR 9959769782	22.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	AKT NR 9959769782	22.11.2017	Elektrilevi OÜ	
Elektrilevi OÜ tänavavalgustus e kooskõlastus	Dig_Projekti_ko oskõlastus_Jako bsoni_13.bdoc	Muu lisa	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	Väljastas: Jelena Armas
	Dig_Projekti kooskõlastus Jakobsoni 13.doc	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	PR02317 EP 04 ASENDIPLAAN _Jakobsoni13_1 709131.Shx	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	PR02317 EP 05 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN VERTIKAALPLA NEERIMISEGA_ Jakobsoni13_17 1106.dwg	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	PR02317 EP 05 TEHNOVÕRKU DE KOONDPLAAN VERTIKAALPLA NEERIMISEGA_ Jakobsoni13_17 1106.pdf	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	Spetsifikatsioon. pdf	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
AS Tallinna Vesi kooskõlastus	Töödemahud.pdf	Fail konteinerist	NR. 858/29.11.2017	29.11.2017	Elektrilevi OÜ	
	C.R.Jakobsoni_13.bdoc	Muu lisa	07.12.17 PR/1768729-3	07.12.2017	AS Tallinna Vesi	Väljastas: Krista Vallner
	C.R.Jakobsoni_13.pdf	Fail konteinerist	07.12.17 PR/1768729-3	07.12.2017	AS Tallinna Vesi	
	PR02317_PP_VK-4-01_v02_VKasen diplaan.pdf	Fail konteinerist	07.12.17 PR/1768729-3	07.12.2017	AS Tallinna Vesi	
Telia Eesti AS kooskõlastus	dokumentatsioon_EP12023.bdoc	Muu lisa	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	Väljastas: Tiina Ojamaa
	PR02317 EP 05 TEHNOVÕRKU DE KOONDLAAN VERTIKAALPLAANEERIMISEGA_Jakobsoni13_171106.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	Töödemahud.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	1724_TP_SV8_ristlõige_ver2.dwg	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	1724_TP_SV1_asendiplaan ver 2.dwg	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	PR02317 EP 04 ASENDIPLAAN_Jakobsoni13_1709131.Shx	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	5 1724_TP_SV1_asendiplaan ver 2.dwg	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	1724_TP_SV1_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	1724_TP_SV2_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	1724_TP_tööprojekt.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	1724_TP_tööprojekt.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
	PK_EP12023.pdf	Fail konteinerist	NR 29556418	12.01.2018	Telia Eesti AS	
AS Utilitas Tallinn	1724_TP_SV-4-01_v02_kaugkute_2018-01-18.bdoc	Muu lisa	V_31	18.01.2018	AS Utilitas Tallinn	Väljastaja: Andrei Mjagkov
	1724_TP.rar	Fail konteinerist	V_31	18.01.2018	AS Utilitas Tallinn	
Riigilõivu maksekorraldus Rajatise Sidekaev püstitamise	payment.pdf	Muu lisa	525	18.01.2018	OÜ Real Estate Builders	Maksja: OÜ Real Estate Builders

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Äri- ja kortermaja ehitusprojekt	PR02317_EP_v03_Jakobsoni13_2018-02-07.bdoc	Ehitusprojekt	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E hituskonstruksioonid.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E K-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E lekteer-ja-norkvool.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E L+EN-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E L+EN-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E lekteer-ja-norkvool-valisosa.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E LV+ENV-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E LV+ENV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E LV+ENV-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E LV+ENV-8-01_v02_spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_E LV+ENV-8-02_v02_mahud.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_H aljastus.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_M A-4-02_olemasolevo lukord.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_M A-4-03_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_M A-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_M A-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_M A-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_K yte-vent.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR02317_EP_K V-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_U ldosa.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-1-01_DP.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-1- 02_geoalus.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-1-03_TT- elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-1-04_TT- tallinnavesi.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-1-05_TT- utilitas.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-1-06_TT- telia.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-1- 07_geoloogia.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_v 03_Arhitektuur.b doc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-0- 01_v03_titel.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5- 01_v02_kelder.p df	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5-02_v03_1- kor.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5-03_v03_2- kor.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5-04_v03_3- kor.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5-05_v03_4- kor.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5-06_v03_5- kor.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5-07_v02_6- kor.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-5- 08_v02_katus.p df	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-6- 01_v02_vaated. pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR02317_EP_A R-6- 02_v02_loige.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-7- 01_umbritsev- keskkond.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-7-02_3d- visualiseeringud. pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-7-03_piire- varav.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-7- 04_v02_manguv aljak.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A R-9- 01_jaatmekava. pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_v 03_Asendiplaan. bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A S-4- 01_situatsioonis keem.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A S-4- 02_v03_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A S-4- 03_v02_tehnovo rkude-koond.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_V esi-kanal.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_V K-3- 01_v02_seletus- siseosa.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_PP_V esi-kanal- valisosa.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_PP_V KV-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_PP_V KV-4- 01_v02_VKasen diplaan.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_PP_V KV-5- 01_v02_VMskee m.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_PP_V KV-5- 02_VMasukoht. pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_PP_V KV-6- 01_v02_V1pikipr ofiil.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR02317_PP_V KV-8- 01_v02_spets.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_K atendite- taastamine.bdoc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_T L-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_T L-4- 01_v02_vertikaa l.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_T L-4- 02_v02_loige.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_T L-4- 03_v02_taatam ine.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S oojusvarustus.b doc	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-4- 01_v02_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-6- 01_v02_pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-7- 01_v02_tyyploig e.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-7- 02_v02_padjad. pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-7- 03_v02_signaalt raadid.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-7- 04_v02_montaa ziskeem.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-7- 05_v02_ristloige .pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-7- 06_v02_sisend. pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_TP_S V-8- 01_v02_spetsifik atsioon.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR02317_EP_A A-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	PR023/17	07.02.2018	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	8.- 1_4122_1_2012 2017_212603.b doc	Muu lisa		20.02.2018		
	C.R.Jakobsoni 13.bdoc	Muu lisa		20.02.2018		
	C.R.Jakobsoni tn 13 nõusolek.bdoc	Muu lisa		20.02.2018		
	jakobsoni13.pdf	Muu lisa		20.02.2018		
	jakobsoni13.pdf	Muu lisa		20.02.2018		
	C.R.Jakobsoni 13.bdoc	Muu lisa		20.02.2018		
	C.R.Jakobsoni tn 13.bdoc	Muu lisa		20.02.2018		
	8.- 1_4122_1_2012 2017_212603.b doc	Muu lisa		21.02.2018		
	C.R.Jakobsoni tn 13 nõusolek.bdoc	Muu lisa		21.02.2018		
	C.R.Jakobsoni 13.bdoc	Muu lisa		21.02.2018		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti geodeesia spetsialisti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Kommunaalameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Ehitustöid olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Avaliku kasutamise tagamiseks peab olema sõlmitud leping Tallinna Linnavaraametiga enne kasutusloa taotlemist. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Ehitustööd teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Tallinna Haridusameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Kavandatavad tegevused kooskõlastada Keslinna Vene Gümnaasiumi juhtkonnaga. Enne ehitustegevuse algust fikseerida Fr.R.Kreutswaldi tn 25 asuva koolihoone ehituskonstruksioonide seisund. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Kultuurimälestiste riikliku registri kooskõlastus 01.02.2018. a nr 31926. Arheoloogilised eeluuringud on teostatud. Nende tulemustest lähtuvalt tuleb alal, kus seoses ehitusega nähakse ette kaevetöid, enne ehitustegevuse algust arheoloogiliste väljakaevamiste meetodil läbi uurida leitud kalmistu ala, samuti kultuurikiht ja põllujäänused. Maa-aluste tehnovõrkude ehitusega kaasnevatel ja muudel ehitusega kaasnevatel väiksemahulistel kaevetöödel tuleb tagada arheoloogiline uuring järelevalve meetodil (in situ säilinud muististe ilmnmisel väljakaevamised). Vt täpsemad tingimused: Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kiri 20.12.2017 nr 8.-1/4122 - 1.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega:

1.Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

2.Ehitus- ja lammutusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Ehitustööde käigus tekkinud ohtlikud jäätmed anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi ja jäätmeluba omavale ettevõttele.

3.Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend (<http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>) ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde.

Päästeameti Põhja päästkeskuse poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega:

Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220837057**
Ehitise nimetus **Soojustorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, C. R. Jakobsoni tn 13

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T1

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T2

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhan Kunderi tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0781	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T2
78401:112:0051	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T1
78401:112:1870	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, C. R. Jakobsoni tn 13
78401:112:0014	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhan Kunderi tänav T2

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 75,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veeogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220850345**
Ehitise nimetus **Sidekaev**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:112:0051	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22133	Muu side, raadio või televisiooni magistraalne ülekanderajatis		
KOKKU (m ²)			

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220837059**
Ehitise nimetus **Ühisveevärgitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:112:0051	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Carl Robert Jakobsoni tänav T1

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 6,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120835355**
Ehitise nimetus **Äri- ja kortermaja**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, C. R. Jakobsoni tn 13

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:112:1870	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, C. R. Jakobsoni tn 13

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588601.46	543667.86	2. 6588589.58	543660.44	3. 6588586.71	543665.05
4. 6588585.56	543664.33	5. 6588583.78	543667.19	6. 6588584.92	543667.90
7. 6588566.86	543696.81	8. 6588574.41	543701.53	9. 6588576.02	543698.94
10. 6588580.35	543701.65	11. 6588586.28	543692.15	12. 6588587.13	543692.68
13. 6588590.10	543687.92	14. 6588589.26	543687.39	15. 6588591.50	543683.80
16. 6588592.35	543684.33	17. 6588595.32	543679.57	18. 6588594.47	543679.04
19. 6588601.46	543667.86				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 047,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	615,2
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	28,7
Kõrgus (m)	20,1
Pikkus (m)	42,9
Laius (m)	16,3
Sügavus (m)	2,7
Suletud netopind (m ²)	3 428,6
Kõetav pind (m ²)	2 784,4
Maht (m ³)	13 500
Maapealse osa maht (m ³)	10670
Üldkasutatav pind (m ²)	1 062,3
Tehnopind (m ²)	10.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	2111.5	
12201	Büroohoone		244.4
KOKKU (m ²)		2111.5	244.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojusagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), looduslik kivi, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	betoon
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	2	2	45.7	45.7		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
2	2	2	48.4	48.4		1	6.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
3	2	3	63.1	63.1		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
4	2	2	38.1	38.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
5	2	2	43.3	43.3		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
6	2	2	42.5	42.5		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
7	2	4	95.2	95.2		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
8	2	3	70	70		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
9	3	2	45.7	45.7		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
10	3	2	48.4	48.4		1	6.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
11	3	3	63.1	63.1		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
12	3	2	38.1	38.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
13	3	2	43.3	43.3		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
14	3	2	42.5	42.5		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
15	3	4	95.2	95.2		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
16	3	3	70	70		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
17	4	2	45.7	45.7		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
18	4	2	48.4	48.4		1	6.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
19	4	3	63.1	63.1		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
20	4	2	38.1	38.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
21	4	2	43.3	43.3		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdu- de ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
22	4	2	42.5	42.5		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
23	4	4	95.2	95.2		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
24	4	3	70	70		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
25	5	2	45.7	45.7		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
26	5	2	48.4	48.4		1	6.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
27	5	3	63.1	63.1		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
28	5	2	38.1	38.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
29	5	2	43.3	43.3		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
30	5	2	42.5	42.5		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
31	5	4	95.2	95.2		1	6.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
32	5	3	70	70		1	3.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
33	6	4	110.1	110.1		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
34	6	4	78.1	78.1		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
35	6	5	138.1	138.1		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13

Kokku eluruumide pind (m²) 2111.5
 Kokku elurume 35

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojusvarustuse liik	Mitteeluruumi soojusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Aadress
36	büroopind		1	75	75	
	büroohoone	puudub	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
37	büroopind		1	111.5	111.5	
	büroohoone	puudub	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13
38	büroopind		1	57.9	57.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			C. R. Jakobsoni tn 13

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 244.4
 Kokku mitteelurume 3

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevatel lisatingimustega: Kooskõlastatud C.R.Jakobsoni tn 13 korterelamu tööprojekt. Liitumine Telia Eesti AS sidetrassiga (paigaldades täiendavalt sidekaevu) on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Paigaldatav kaablikaev jääb Telia Eesti AS omandisse. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Projekteeritava kaugküttetorustiku ristumisel ja rööpkulgemisel Telia Eesti AS sidekanalisatsiooniga tagada normatiivsed minimaalsed vahekaugused olemasoleva Telia kaablikanaliseerimise ja projekteeritava kaugküttetorustiku vahel. Kaevetööde teostamiseks kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia kaablikanaliseerimise trass. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Lahtikaevatud Telia kaablikanaliseerimine tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kaitsevööndiga ehitise kahjustamise või kahjustumise ohu korral kaitsevööndis tegutsev isik peatab viivitamata oma tegevuse, mis võib kaasa tuua kaitsevööndiga ehitise edasise või täiendava kahjustumise. Kui tööde teostamise käigus tekivad projektlahendusse muudatused, juhul kui töid ei ole võimalik selliselt teostada, tuleb tööd objektil koheselt peatada ja koostöös trassi valdajaga leida uus tehniline lahendus. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.