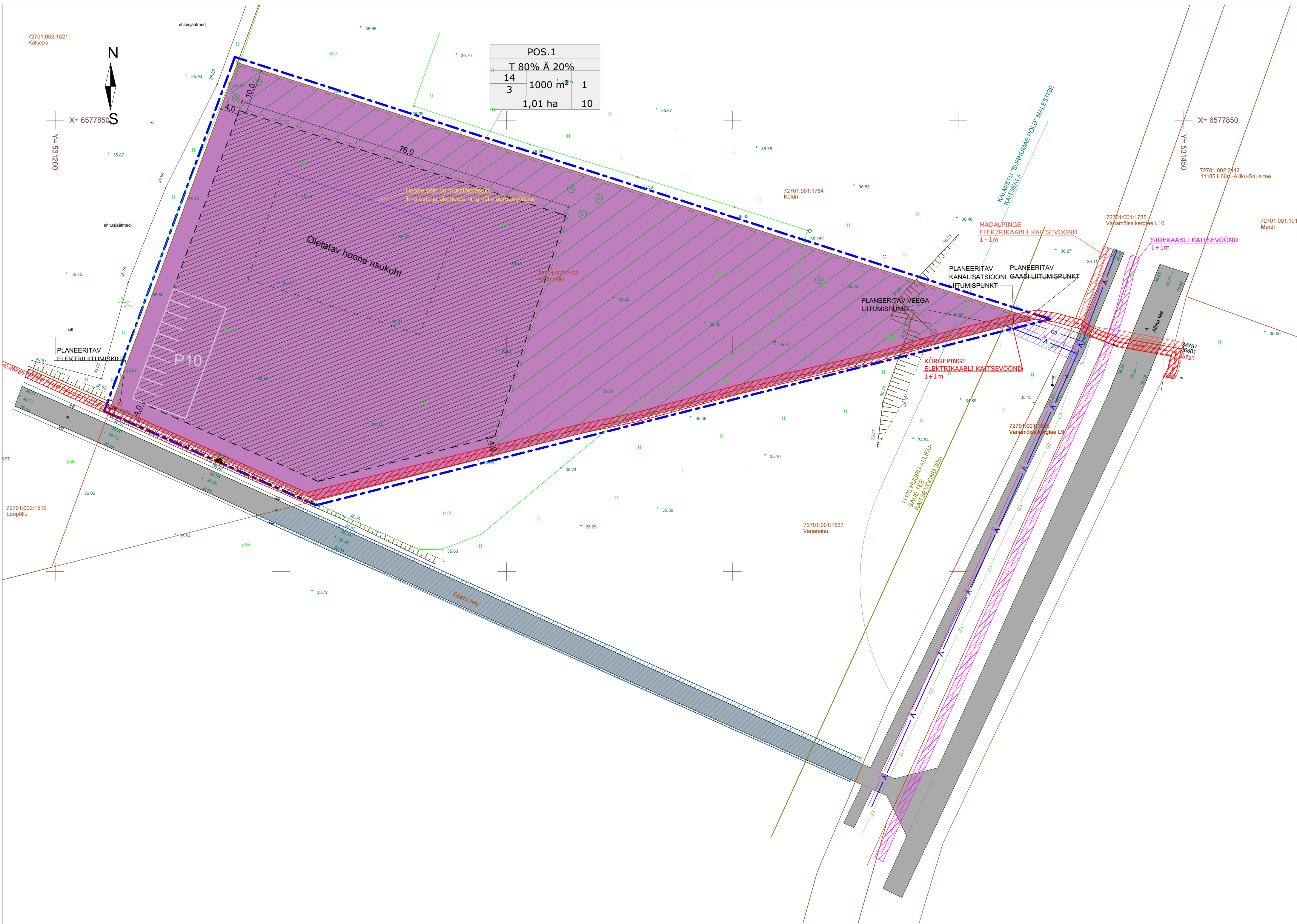




TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV TOOTMISMAA (T)
- HOONESTUSALA
- PUHVERALA, EHTISTE (V.A. KOMMUNIKASTIOONID) RAJAMINE POLE LUBATUD
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTTEE MÜRATÖKKESEIN
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS HALJASTUS
- LIGIPÄAS KRUNDILE
- KÕRGUSMÄRGID
- KATASTRITUNNUS
- KINNISTU NIMI

OLEMASOLEVAD TRASSID

- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN, POST
- OLEMASOLEV SIDEKAABLTRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS

PLANEERITAVAD TRASSID

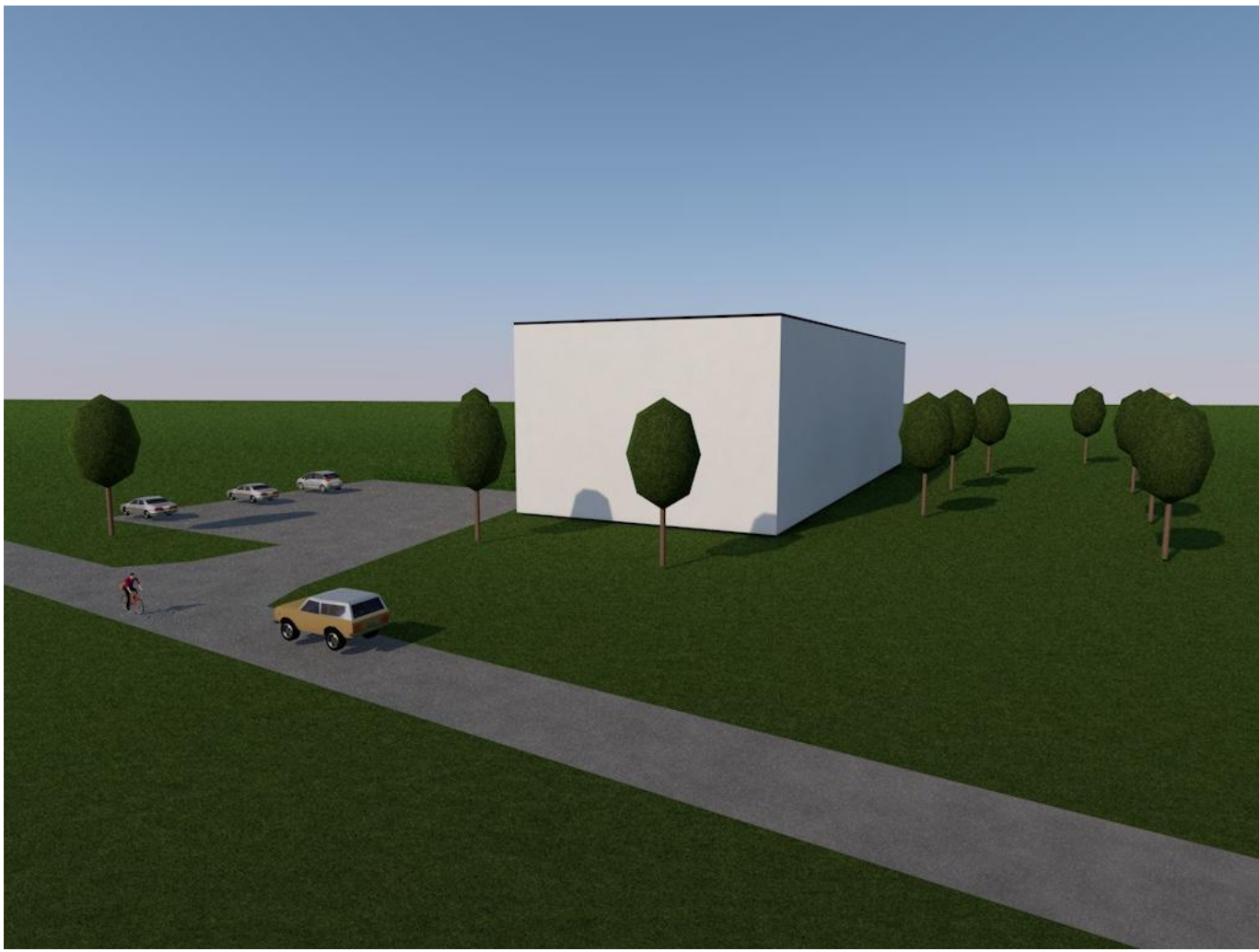
- PL. VEETRASS
- PL. KANALISATSIOONITRASS
- PL. GAASITRASS
- PLANEERITAV MADALPINGE KAABEL

KAITSEVÕÖNDID, SERVITUUDID

- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- 11185 HÜÜRÜ-ALLIKU-SAUUE TEE KAITSEVÕÖND 50m
- KALMISTU "SURNUMÄE PÖLD" MÄLESTISE KAITSEALA
- KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- TEESERVITUUT 831m²
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDID

PLANEERITAV HOONE:

TOOTMISHOONE	
POS. NR	
SIHTOTSTARVE %	
KÕRGUS	HOONETE ARV
MEETRIDES	HOONELINE PIND
TAISKORRUSTE ARV	HOONETE ARV
KRUNDISUURUS	PARKEER
	TOOTMIS



MÄRKUS: MÕÕDATATUD DETSEMBER 2017

KOORDINAADID L-ESTRI SÜSTEEMIS

KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS

LÄHTEPUNKT PP-12002 X=6577837.280 Y=531448.157 H=36.209

LÄHTEANDMED: OÜ HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS POSIJAAMADE VÕRK

KATASTRILISE PIIRID ON TELLITUD MAA-AMETI KODULEHELT 05.12.2017

TOP

GEODEESIA OÜ

Töö nr.

GD-17-699

LEHT 1

LEHTI 1

AMET	NIMI	ALLKIRI
GEODEET	S.LUK	
TEHJAJA	J.VOJENDER	

Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu

MAA-ALA PLaan TEHNOVÕRKUDE JA KINNISTUPIDUDEGA

Koostatud: 20.12.2017

MÕÖT

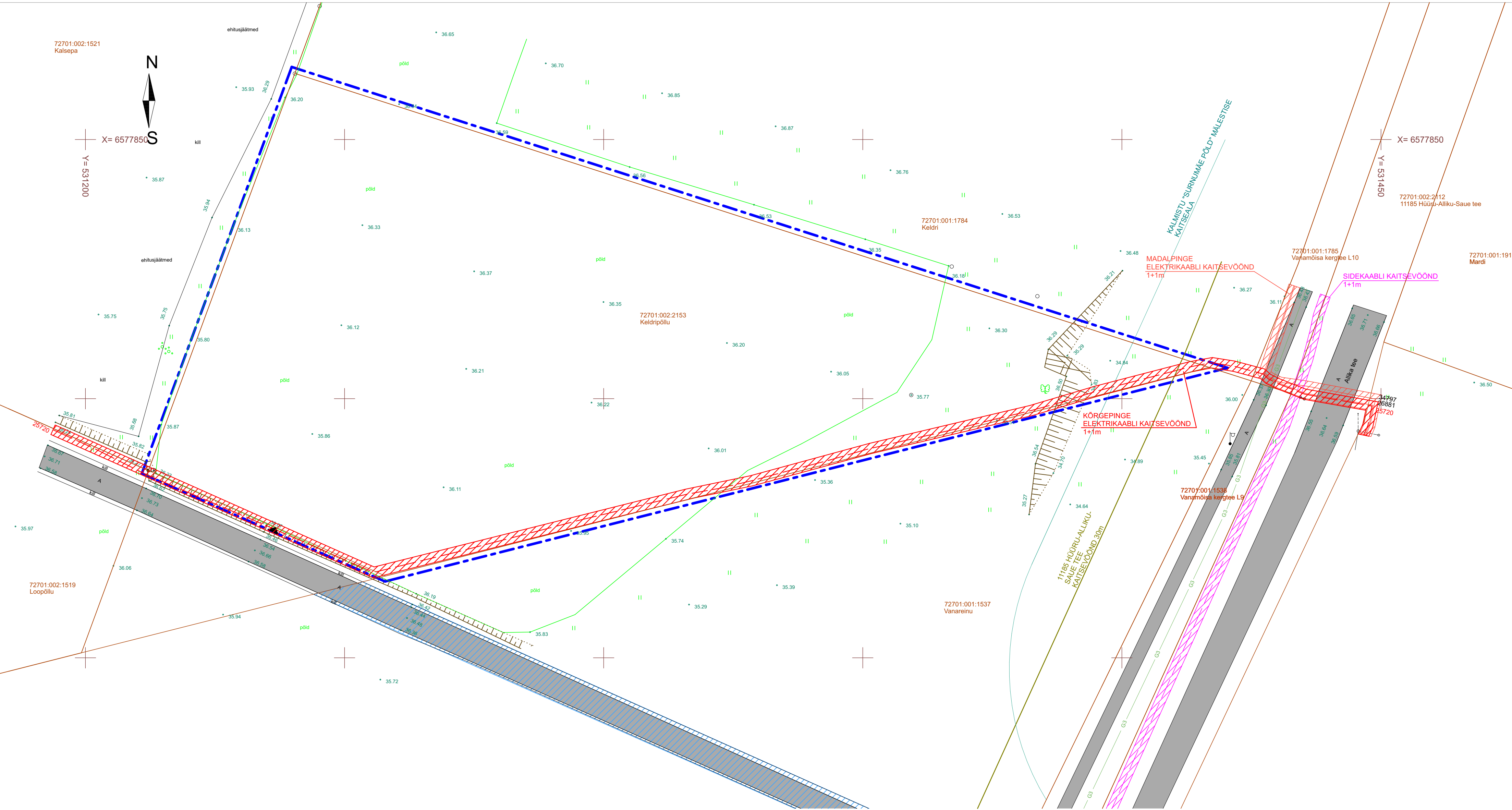
1:500

KRUNDIDE EHTISÜTIS JA PIIRANGUD											
Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus (ha)	Ehitisealune pind (m²)	Max. korruselisus/kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvetele kaupa - sh maapealsetele korrustele suletud brutopind (m²)	Tulepääsivus	Parkimiskohtade arv kavandatud	Arhitektuurinõuded	Piirangud
1	1,01	1000	Tootmishoone 3/14	1 Tootmishoone	T 80% A 20%	T 80% A 20%	1500	TP1	10 parkimis kohta	Hoonestusviis: lahine katusekalle: 0-15° Maksimaalne kõrgus: max 14m Tootmishoone: Välisviimistlus: piiranguid ei seata, mitte kasutada korraga üle 2 materjali Katusekallamaterjal: kivi,plekk, rullmaterjal Harja suund: lahine	11185 Hüürü-Alliku-Saue tee kaitsevöönd Kalmistu "Surnumäe pöld" mälestise kaitseala Elektri maakaabli kaitsevöönd Planeeritav Vanareinu (katastritunnusega 72701:001:1537) kinnistu tee servituut

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Kinnistu aadress	Kinnistu planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (ha)	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)
1	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu	T 80% A 20%	1,01	72701:002:2153	1,01	MAATULUNDUSMAA 100%

KINNISTU JA MAAKASUTUSE LOETELU						
Reg osa nr	Kinnistu aadress	Kinnistu omanik	Maakasutuse sihtotstarve	Krundi suurus (ha)	Katastrüksus	Kehitvad koomatiseid ja kitsendused
1	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu	Vivo Pender	MAATULUNDUSMAA 100%	1,01	72701:002:2153	11185 Hüürü-Alliku-Saue tee kaitsevöönd Kalmistu "Surnumäe pöld" mälestise kaitseala Elektri maakaabli kaitsevöönd

Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja lühiala detailplaneering				Põhijoonis	
Töö aadress				Joonis	DP-1
Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu				Joonis nr	1:500
Majameister OÜ				Mõõtkava	171119
Kainussaare, Saue vald, regnr: 10889629, MTR EEP001947				Töö nr	Kuupäev
tel: 5220923 info@majameister.ee				M.Mikk	19.11.2017
				L.Meier	
				V.Pender	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIN, POST
- OLEMASOLEV SIDEKAABLITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV ASFALTTEE
- HALJASTUS
- LIGIPÄAS KRUNDILE
- KÕRGUSMÄRGID

72701:002:2153 KATASTRITUNNUS
Keldripõllu KINNISTU NIMI

KAITSEVÕÖNDID, SERVITUUDID

- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- 11185 HÕURU-ALLIKU-SAUUE TEE KAITSEVÕÖND 50m
- KALMISTU "SURNUMÄE PÕLD" MÄLESTISE KAITSEALA
- KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- TEESERVITUUT 831m²

MÄRKUS: MÕODISTATUD DETSEMBER 2017
KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT PP-12002 X=6577837.280 Y=531448.157 H=36.209
LÄHTEANDMED: OÜ HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS PÜSIAAMADE VÕRK
KATASTRIRÜKSUSE PIIRID ON TELLITUD MAA-AMETI KODULEHILT 05.12.2017

TOP
GEODEESIA OÜ

AMETNIMIALLKIRI

GEODEETS.LUIK

TELLIJAVIVO PENDER

Töö nr.

GD-17-699

HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, KELDRIPOLLU

Reti reg. nr. EEO000151, välja antud 29.10.2008a.
Majameistri tee 96g, Tallinn, 11215 tel 65111170; fax 65111139
e-mail: enk@topgeodesia.ee

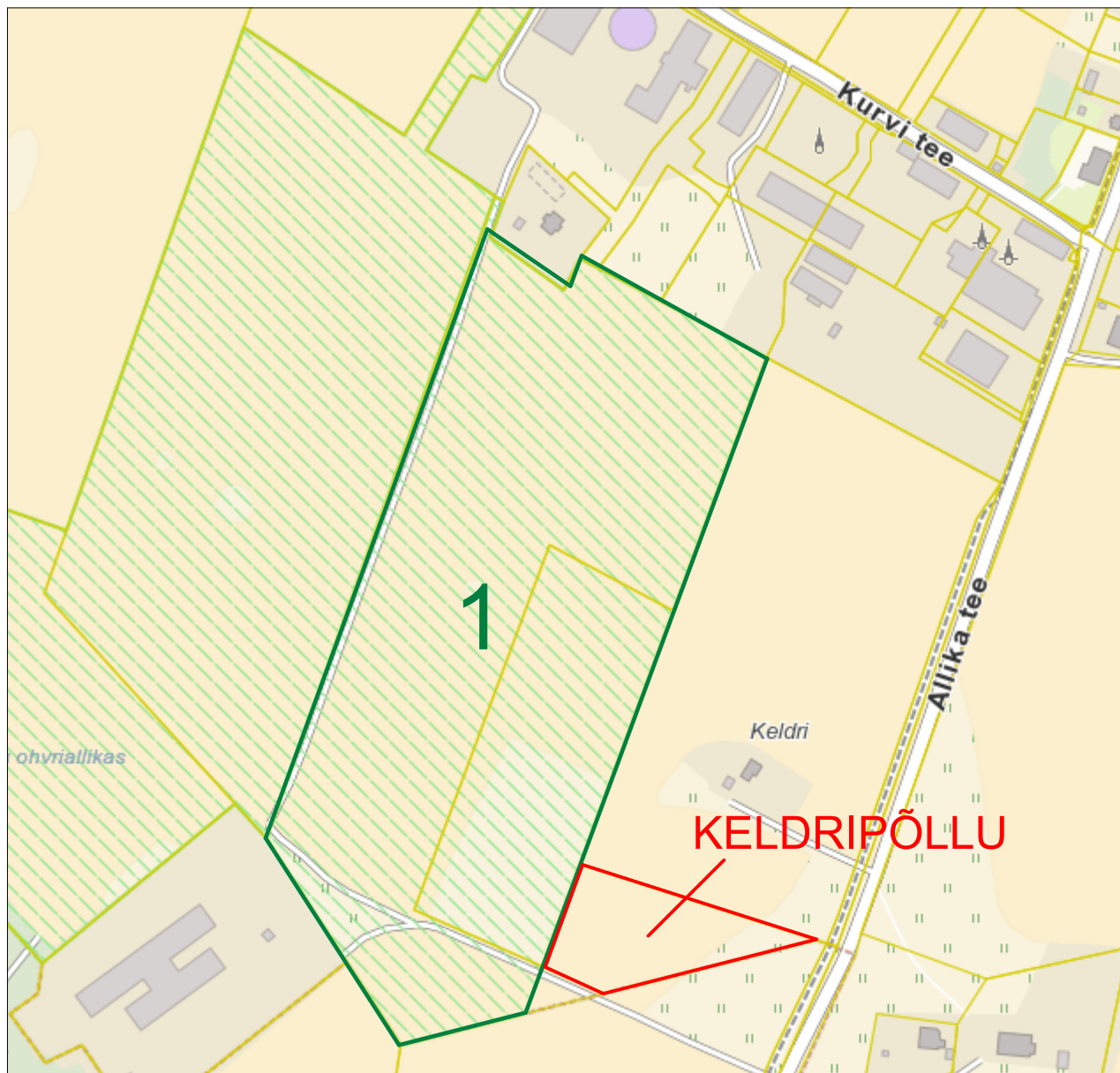
MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDE JA KINNISTUPIIRIDEGA

LEHT 1
LEHTI 1

Koostatud:
20.12.2017

MOOT
1:500

Töö nimi	Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tugikaart	
Töö aadress	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu		Joonis nr	DP-2
Kaunissaare, Saue vald, regn:10689629, MTR EEP001947 tel:5220023 info@majameister.ee	Majameister OÜ		Mõõtkava	1:500
			Töö nr	171119
M.Mikk	L.Meier	V.Pender	Kuupäev	19.11.2017

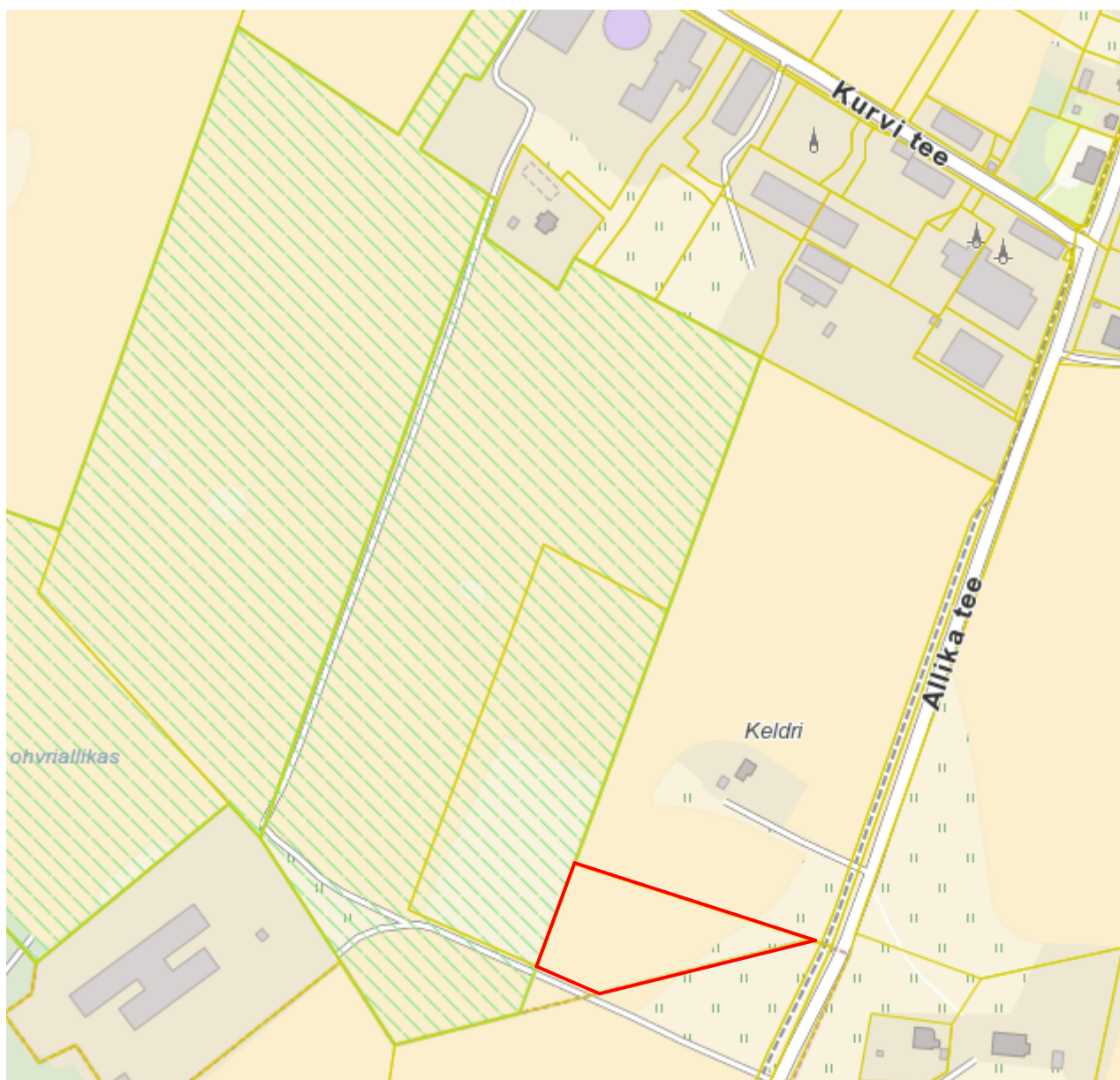


TINGMÄRGID

- Kehtestatud detailplaneeringute maa-ala piir
- Keldripõllu kinnistu detailplaneeringu ala piir
- Katastriüksuse piir

1. Saue Vallavolikogu 27.10.2011 otsusega nr. 73 kehtestatud Kalsepa ja Loo 1 kinnistute detailplaneering

Töö nimi Harjuma, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering			Kontaktvõõndiskeem	
Töö aadress Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu Majameister OÜ Kaunissaare, Saue vald. regnr.10889629. MTR EEP001947 tel.5220023 info@majameister.ee			Joonis nr	DP-3
			Möötkava	1:5000
			Töö nr	171119
			Kuupäev	19.11.2017
Plaanistaja M.Mikk	Joonistaja L.Meier	Signatuur V.Pender		



Planeeringu ala

Töö nimi Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering			Situatsiooniskeem	
Töö aadress Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu Majameister OÜ Kaunissaare, Saue vald. regnr.10889629. MTR EEP001947 tel.5220023 info@majameister.ee			Joonis nr	DP-4
			Möötkava	1:5000
			Töö nr	171119
			Kuupäev	19.11.2017
M.Mikk	L.Meier	V.Pender		