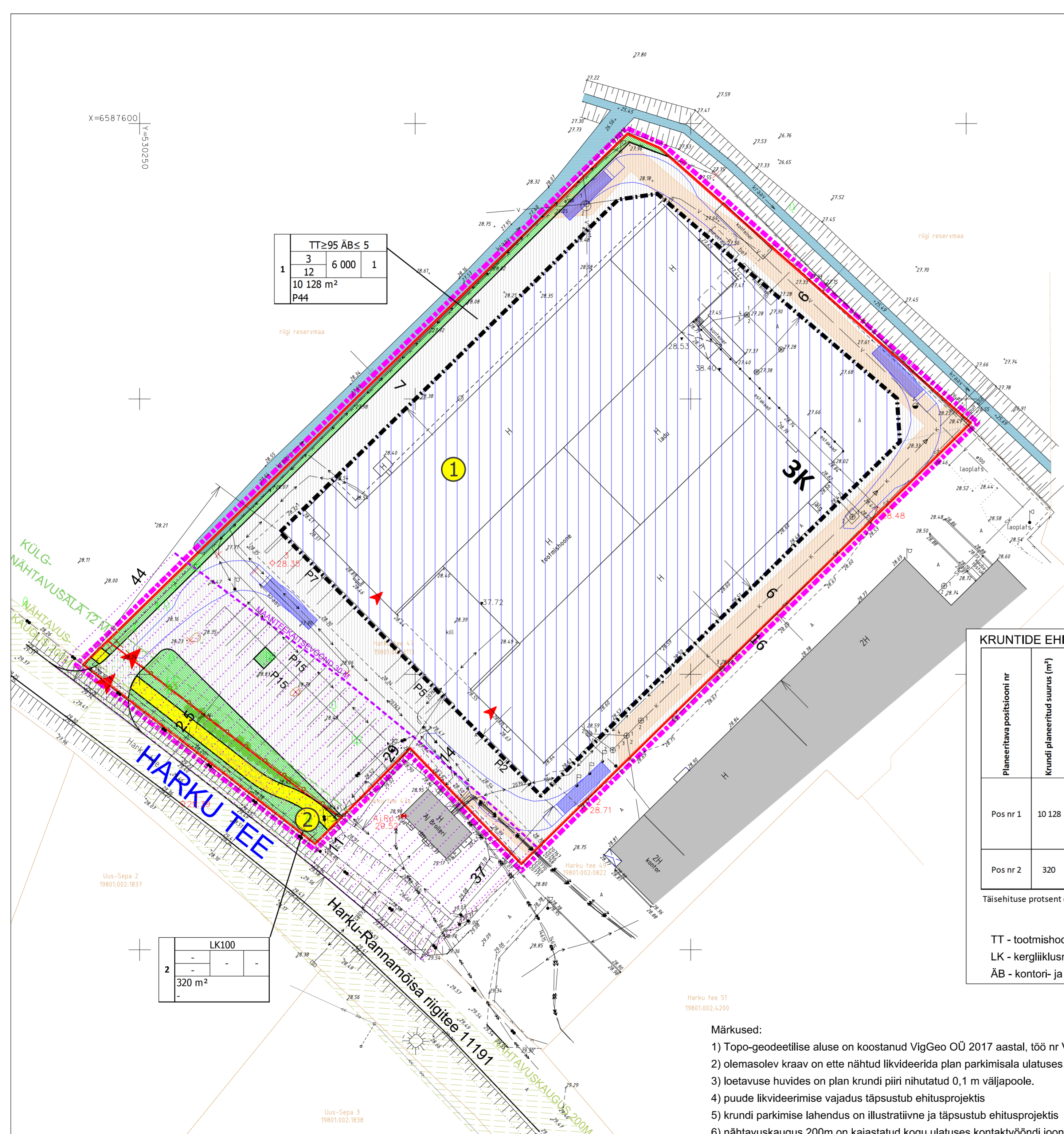


X=6587600
Y=530250

TT≥95 ÄB≤5			
3	6 000	1	
12			
10 128 m ²			
P44			

LEGEND

- plan ala piir
- kinnistu piir
- Harku tee 47
19801.002:0330 kinnistu address, katastri tunnus
- plan krundi piir
- 1 plan krundi pos nr
- plan sõidukite juurdepääs krundile
- olemasolev juurdepääs hoonele
- plan kõvakatteline ala. parkimise lahendus
- täpsustub projekteerimisel
- plan haljastatud ala, olemasolev puu, plan põõsastik
- arvestada maantee külgnähtavusalaga (nähtavus ei tohi olla piiratud)
- plan hoonestusala, hoone suurim lubatud korruselisus
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m
- projekteeritud kergliiklustee
- (Novarc Group AS, 11191 Harku - Rannamõisa maanteega külgneva jalgratta- ja jalgteel tehniline projekt, projekt nr 1225)
- plan ümbertõstetud piirdeaed
- projekteeritud värav
- X likv objekt (piirdeaed väljaspool maaüksust)
- + olemasolev puu. puu säilitamine või likvideerimine
- otsustatakse projekteerimisel
- plan tehnovõrgu kaitsevööndi ulatus



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KASUTAMISE TINGIMUSED

Planeeritava positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Ehitise alune pind (m ²)	Hoonete arv krundil	Suurim korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone lubatud absoluutne kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Suletud brutopind (KÜ sihtotstarvete kaupa) (m ²)	Täisehituse protsent	Parkimiskohade arv (norm/plan)	Märkused
Pos nr 1	10 128	6 000	1	3	12	40.80	TT≥95 ÄB≤5	T≥95 Ä≤5	T≥5700 Ä≤300	59%	43/44	Kavandatud hoonestusalast väljaspoole võivad kuni 1.5 m ulatuses ulatuda päikesevarjud (karniisid, räästad vms)
Pos nr 2	320	-	-	-	-	-	LK100	L100	-	-	-	Avaliku kasutusega krunt

Täisehituse protsent on arvatatud planeeringuala kohta

TT - tootmishoone maa
 LK - kergliiklusmaa
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa

T - tootmismaa
 Ä - ärimaa
 L - transpordimaa

LK100			
-	-	-	-
320			
320 m ²			

Märkused:

- 1) Topo-geodeetilise aluse koostanud VigGeo OÜ 2017 aastal, töö nr VGT018
- 2) olemasolev kraav on ette nähtud likvideerida plan parkimisala ulatuses.
- 3) loetavuse huvides on plan krundi piiri nihutatud 0,1 m väljapoole.
- 4) puude likvideerimise vajadus täpsustub ehitusprojektis
- 5) krundi parkimise lahendus on illustratiivne ja täpsustub ehitusprojektis
- 6) nähtavuskaugus 200m on kajastatud kogu ulatuses kontakivööndi joonisel

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 Info@ruumjamaastik.ee

Huvitatud isik:
AS A&R Carton

Projekti juht:
MAARJA ZINGEL

Planeerija:
MAARJA ZINGEL

Projekt:
Tabasalu alevikus Harku tee 47 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Joonis: **PÕHIJOOONIS-LIIKLUSKEEM**

Töö nr: 03/17

Möötkava: **1:500**

Joonise nr: 4

Koostatud/trükitud: 17.01.2019/

Uus-Sepa 3
19801.002:1838

Harku Tee 51
19801.002:4200

Nooruse tn 20
19801.001:2774

Uus-Sepa 2
19801.002:1837