

# Ehitusluba nr 1812271/07699

Kuupäev 17.04.2018

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/22344
Kuupäev	02.04.2018

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1811569/00757_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00757	28.03.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1811569/00757_Koondvaade.pdf			02.04.2018		
Äripindadega korterelamu		Kaust		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
Äripindadega korterelamu	A17024_EP_JUURDEVEO8-TEHNILISED TINGIMUSED.zip	Muu lisa		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	2008.08.21_Juurdeveo tn 8_Tallinn_DP_T T.pdf	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	dokumentatsioon_N9813.bdoc	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	DP027530_POH IJONIS_PDF_001.pdf	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	N9813 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	TT_N9813.pdf	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	Juurdeveo 8.bdoc	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	Juurdeveo 8.docx	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Lammutusprojekt	Juurdeveo tn 8.pdf	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	Tehnilised-Tingimused-302518.pdf	Fail konteinerist		30.10.2017	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_V01_LA-1-01_Juurdeveo8.bdoc	Muu lisa		21.11.2017	Acto Consult	
	A17024_EP_LA-1-01_Juurdeveo8.pdf	Fail konteinerist		21.11.2017	Acto Consult	
Uuringud	Uuringud.zip	Muu lisa		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Hydrogeoloogia_Juurdeveo8.pdf	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Juurdeveo 8 dendro aruanne.bdoc	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Juurdeveo 8 dendro aruanne.pdf	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Lisa 4. Juurdeveo tn 8 dendro skeem.dwg	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Lisa 4. Juurdeveo 8 dendro skeem.pdf	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Ülle Jõgar_Räpina diplom.jpg	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Ülle Jõgar_EPMÜ diplom.jpg	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Juurdeveo-8-arh-ajal-oiend.bdoc	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Juurdeveo-8-arh-ajal-õiend.pdf	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Mürahinnang_1512043931.bdoc	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Mürahinnang.pdf	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Geoloogia_Juurdeveo8.pdf	Fail konteinerist		19.12.2017	Kauss Arhitektuur	
	Äripindadega korterelamu	A17024_EP_V06_JUURDEVEO8.bdoc	Ehitusprojekt		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur
A17024_EP_V06_JUURDEVEO8.zip		Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
AR		Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
A17024_EP_V06_AR-JUURDEVEO8.bdoc		Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
A17024_EP_AR-3-02_V01_JAATM EKAVA.pdf		Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A17024_EP_AR-4-01_V06_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-02_V06_VERTIKAALPLANEERING.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-03_V03_PIIIRDEAED.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-04_V02_TANAVA-VAADĒ.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-05_V04_INSOLATSIOONIANALUUS.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-06_V03_INSOLATSIOONIANALUUS-NAABERHOONED.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-07_V02_VISUALISEERING.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-08_V02_VISUALISEERING.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-4-09_V02_VISUALISEERING.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-5-01_V05_KELDRI-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-5-02_V05_ESIMESE-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-5-03_V05_TEISE-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-5-04_V05_KOLMANDA-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR-5-05_V05_NELJANDA-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A17024_EP_AR -5- 06_V05_VIIEND A-KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -5- 07_V03_KATUS E-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -6- 01_V04_VAADE -A.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -6- 02_V04_VAADE -B.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -6- 03_V04_VAADE -C.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -6- 04_V04_VAADE -D.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -6- 05_V03_LOIGE- 1.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -6- 06_V03_LOIGE- 2.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -6- 07_V03_LOIGE- 3.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -7- 22_V03_FASSA ADIVARUSTUS. pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -8- 01_V03_KONST RUKTSIOONITY YBID.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -8- 02_V03_KONST RUKTSIOONITY YBID.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -8- 05_V01_VALGU STID.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_AR -3- 01_V06_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	EK	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_V0 1_EK.bdoc	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_V0 1_EK.zip	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -0- 000_v01_TIITEL LEHT.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A17024_EP_EK -0- 001_v01_SISUK ORD.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -3- 001_v01_SELE TUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4001_v01_POR AND- PINNASEL-PP- 1.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4002_v01_POR AND- PINNASEL-PP- 2.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4003_v01_POR AND- PINNASEL-PP- 3-1.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4101_v01_VALI SSEIN-VS-1.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4102_v01_VALI SSEIN-VS-2.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4103_v01_VALI SSEIN-VS-3.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4104_v01_VALI SSEIN-VS-4.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4201_v01_SISE SEIN-SS-1.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4202_v01_SISE SEIN-SS-2.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4203_v01_SISE SEIN-SS-3.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4204_v01_SISE SEIN-SS-4.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4301_v01_VAH ELAGI-VL-1.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4302_v01_VAH ELAGI-VL-2.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4303_v01_VAH ELAGI-VL-3.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A17024_EP_EK -7- 4304_v01_VAH ELAGI-VL-4.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4401_v01_KAT USLAGI-KL- 1.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4402_v01_KAT USLAGI-KL- 2.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EK -7- 4403_v01_KAT USLAGI-KL- 3.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	EL-EN	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EL +EN.bdoc	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EL +EN-3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_EL +EN-0- 01_titel.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	GV	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_GV .bdoc	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_GV .zip	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_GV -4- 01_v03_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_GV -0- 01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_GV -3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	KV	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_V0 2_KV.BDOC	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_KV -3- 01_JUURDEVE Oseletus.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_KV -0- 01_JUURDEVE Otitel.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	MA	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_MA -3-01_v01.bdoc	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_MA -3- 01_v01_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A17024_EP_MA-4-01_v01_HALJA STUSPLAAN.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	VK	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_V05_VK.bdoc	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_VK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_VK-7-01_VMS.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	A17024_EP_VK-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		02.04.2018	OÜ Kauss Arhitektuur	
	Juurdeveo tn 8 lammutus.bdoc	Muu lisa		13.04.2018		
	Juurdeveo tn 8.bdoc	Muu lisa		13.04.2018		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.  
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101026505**  
Ehitise nimetus **elamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juurdeveo tn 8

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:118:2440	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juurdeveo tn 8

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586497.22	542076.02	2. 6586497.22	542076.01	3. 6586488.18	542072.49
4. 6586486.85	542075.90	5. 6586483.91	542074.75	6. 6586482.04	542079.56
7. 6586485.03	542080.73	8. 6586483.31	542085.15	9. 6586492.44	542088.72
10. 6586497.35	542076.07	11. 6586497.22	542076.02		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	125
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	13
Laius (m)	11,9
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	302,2
Maht (m <sup>3</sup> )	950
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	136,5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	165.7	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>165.7</b>	

Elektrisüsteemi liik võrk  
Veevarustuse liik võrk  
Kanaliseerimise liik võrk

<b>Soojusvarustuse liik</b>	kohtküte
<b>Soojusallikas</b>	ahi, kamin, pliit
<b>Energiaallikas</b>	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
<b>Ventilatsiooni liik</b>	puudub
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	puudub
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

### Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jälgastavate konstruktsioonide materjal</b>	puit
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puit (vooder)
<b>Välisseina liik</b>	palk
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	puit
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	puit
<b>Katusekatte materjal</b>	plekk

### Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	1	19.7	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Juurdeveo tn 8
2	1	2	47.3	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Juurdeveo tn 8

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
-------------	----------------------------	---------------------	---------------------------------	--	----------------------	-----------------------------	---

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
4	1	1	19.9	0		1	
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Juurdeveo tn 8
5	2	1	19.7	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Juurdeveo tn 8
5a	2	1	19.7	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Juurdeveo tn 8
6	2	1	19.8	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Juurdeveo tn 8
7	2	1	19.6	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Juurdeveo tn 8

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

165.7

Kokku elurume

7

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne lammutamise alustamist vormikohase teatise tööde alustamise kohta.

**PÄRAST LAMMUTUSTÖÖDE LÕPETAMIST TULEB ESITADA TEATIS EHTISE LIKVIDEERIMISE KOHTA.**

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata lammutada.

Tallinna Keskkonnaamet - 1.Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. 2.Enne lammutus- ja ehitustöid eemaldada olme- ning ohtlikud jäätmed sh asbesti sisaldavad materjalid nt eterniit ehitisest, koguda liigiti ja anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. Eterniidi (~160 m2 on ca 2,4 tonni) taaskasutamine, muude jäätmetega segamine, lõhkumine ja purustamine on rangelt keelatud. Ehitusjäätmed koguda liigiti ehitusobjektil ja anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. 3.Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>.

Lisa: Tallinna Vesi ASi arvamus 05.01.18 EHR/1777388-2.

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120835677**  
Ehitise nimetus **Äripindadega korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juurdeveo tn 8

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:118:2440	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juurdeveo tn 8

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586496.35	542077.36	2. 6586481.79	542071.68	3. 6586474.67	542089.94
4. 6586489.23	542095.62	5. 6586496.35	542077.36		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	306,3
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	306,3
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	38,2
Kõrgus (m)	15,8
Pikkus (m)	19,6
Laius (m)	15,6
Sügavus (m)	2,6
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 040,2
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	977,5
Maht (m <sup>3</sup> )	3 735
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	3423
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	215,6
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	10.8

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	661.8	

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12201	Büroohoone		152
KOKKU (m <sup>2</sup> )		661.8	152

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

### Täiendavad andmed

Liftide arv 1

### Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat), bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

### Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
3	1	4	83.5	83.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
4	3	5	96.2	96.2		1	11.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
5	3	2	44.4	44.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
6	3	3	77.9	77.9		1	13.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
7	4	3	67.4	67.4		1	6.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
8	4	3	63.8	63.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
9	4	3	70.2	70.2		1	9.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
10	5	4	72.8	72.8		1	11.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
11	5	4	85.6	85.6		1	16.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

661.8

Kokku elurume

9

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
1	büroo		2	109.1	109.1	
	büroohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8
2	büroo		2	42.9	42.9	
	büroohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Juurdeveo tn 8

**Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)** 152.0

**Kokku mitteeluruume** 2

## Märkus

Tallinna Kommunaalamet - Ehitustööde teostamiseks olemasoleva elektrivarustusepaigaldise kaitsevööndis vajalik tehnorajatise valdaja Elektrilevi OÜ nõusolek.

Päästeameti Põhja päästekeskus - 1. Katlaruumi paiskpinna määramisel tuleb lähtuda ruumi kuubatuurist. Alus: EVS 812-3:2013/AC:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid. P 7.1.6.

Telia Eesti AS - Kooskõlastatud Juurdeveo tn 8 äripindadega korterelamu elektrivarustuse- ja sideosa. Eelnevalt Juurdeveo tn 8 olemasoleva hoone lammutusprojektiga näha ette olemasoleva sidekaabli lahtiühendamine ja selle demonteerimine lähimasse kaablikaevu ja olemasoleva 50mm kaablikanaliseerimise toru lahti ühendamine kinnistu piiril, toru ots sulgeda hermeetiliselt. Vastavad tööd tellida Telia Eesti AS hoolduspartnerilt Connecto Eesti AS ja vastav dokumentatsioon esitada geopank.elion.ee e-keskkonna kaudu. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega (sidekaevuga nr m1100 või sellest välja ehitatud 100mm sidekanaliseerimise torustikuga) on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrgud - Kooskõlastada kinnistusesise gaasitoru valdajaga.

Elektrilevi OÜ - Hekk ja piirdeaed min 0,6 m kilbist.

Lisad:

Tallinna Vesi Asi arvamus 21.02.18 EHR/1809776-1.

AS Gaasivõrgud - Nõusolek nr 1986 06.04.2018.