

"Türi Päevakeskuse sanitaarruumide rekonstrueerimine"**HANKELEPINGU ESEME KIRJELDUS (lähteülesanne)****1. Kasutatavad terminid**

Tööandja – Türi vald Türi Päevakeskuse esinduses, käesoleva hanke hankija.

Töövõtja – hankelepingut täitev pakkuja, kelle pakkumus on tunnistatud käesolevas hankes edukaks.

Teenus – hankelepinguga hõlmatud koguteenus.

Rekonstrueerimistööd – Türi Päevakeskuse sanitaarruumide rekonstrueerimine.

Ehitaja – rekonstrueerimistööde peatöövõtja.

Leping – hanke tulemusena sõlmitav hankeleping (töövõtuleping).

Projekt – rekonstrueerimistööde aluseks olev projektdokumentatsioon.

Objekt – rekonstrueerimistöödega hõlmatud ala.

2. Rekonstrueerimistööde objekt

2.1 Türi Päevakeskuse sanitaarruumide rekonstrueerimine. Rekonstrueerimistööde aluseks on 2018. aastal Osaühing Paide EKE Projekt koostatud Türi Päevakeskuse hoone osaline rekonstrueerimine põhiprojekt (töö nr 201817) ja selle lisad veevarustuse, kanalisatsiooni, kütte ja ventilatsiooni osa (töö nr 2018-17) ning elektripaigaldiste põhiprojekt (töö nr 410618). Töömaa välised projekti osad on tööde teostajale informatiivsed;

2.2 Rekonstrueerimistööde töövõtumeetodiks on peatöövõtt.

2.3 Rekonstrueerimistööde teostaja leidmiseks on välja kuulutatud alla lihthanke piirmäära jääv väikehange "Türi Päevakeskuse sanitaarruumide rekonstrueerimine".

3. Rekonstrueerimistööde sisu, aeg ja lepingu sõlmimine

3.1 Rekonstrueerimistööde teostamise koht: Türi vald, Türi linn, Türi Päevakeskus, Vabriku pst 6.

3.2 Rekonstrueerimistööde sisu: Sanitaarruumide rekonstrueerimistööd. Teostatavad tööde loetelu: ahju, vaheseinte ja põrandate lammutamine; san.tehniliste seadmete eemaldamine; ehitusprahi äravedu ja utiliseerimine; killustik aluse ehitamine; EPS liivaalusel rajamine ja filterriide paigaldamine; armeeritud betoonpõranda rajamine; kipsplaadist vaheseinte rajamine metallkarkassil; fibo plokist seina ehitamine ahju asemele; 6 puitukse paigaldamine; akende avakülgede tegemine; aknaaluslaudade paigaldamine; seinte viimistlemine; hüdroisolatsiooni paigaldamine mastiksiga kaks kihti; keraamiliste plaatide paigaldamine seintele ja põrandale; ripplagede Akusto paigaldamine, PVC katte paigaldamine põrandale koos liistudega; kanalisatsioonitorustiku paigaldamine; veetorustiku paigaldamine; roostevavaba kaanega trappide paigaldamine; WC potide paigaldamine; inva WC poti paigaldamine; kraanikausside paigaldamine koos segistitega; Invakraanikausi paigaldamine koos segistiga; dushisegisti paigaldamine; veesõlme paigaldamine; dushialuse el. põrandakütte rajamine; ventilatsiooni ehitamine WC-des ja dushiruumis; elektri ja nõrkvoolutööd koos dokumentatsiooniga. Loetelu on indikatiivne, pakkuja veendub kohapeal teostamist vajavates töödes ja mahtudes, vastavalt projektmaterjalile.

- 3.3 Rekonstrueerimistööde teostamise lepinguline aeg: . Planeeritav ehitusperiood on mai 2019 kuni september 2019. Ehitusperiood on kuni 4 kuud.
- 3.4 Objekti paikvaatluse kontakt: Türi Päevakeskuse juhataja Kalle Nõmmik; tel 385 7019 või 53018869; paevakeskus@tyri.ee
- 3.5 Töövõtuleping tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul pärast pakkuja edukaks tunnistamist.

4. Käsundisaaja üldised kohustused

- 4.1 Töövõtja on kohustatud osutama Teenust käesolevas dokumendis kirjeldatud ulatuses ja mahus.
- 4.2 Teenuse osutamisel peab Töövõtja lähtuma muuhulgas järgmistest dokumentidest ja õigusaktidest:
- 4.3 Ehitusseadustikust ja selle alusel kehtestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri määrustest;
- 4.4 Töövõtja poolt osutatava Teenuse eesmärk on tagada rekonstrueerimistööde vastavus Projektile ja käsunduslepingule, kehtivatele õigusaktidele ja heale ehitustavale. Töövõtja osutab Teenust juhindudes Tööandja huvidest ja eesmärkidest. Teenuse osutamisel peab Töövõtja tegutsema sõltumatult projekterija(te)st ja töövõtja(te)st, samuti muudest isikutest ja/või asjaoludest;
- 4.5 Enne ehitustööde algust peab Töövõtja:
- 4.5.1 hindama ja kontrollima projekti, sh jooniseid, loendeid, projekti ekspertiisi otsust.
- 4.5.2. viibima Ehitajale töömaa valduse üleandmisel.
- 4.5.3. fikseerima taasesitamist võimaldavas vormis koos Ehitajaga enne ehitustööde algust töömaal ning selle vahetus läheduses piirnevate varade (hoone osad jms) seisukorra.
- 4.5.4. teavitama viivituseeta Tööandjat juhul, kui Projekt ei vasta projekteerimise normidele ja nõuetele, ekspertiisiakt või uuringute aruanded on vigased või vastuolulised, olukord töömaal ei vasta projektile vms vastuolude korral;
- 4.6 Töövõtja peab hoidma korras, süstematiseerima ja arhiveerima kogu Teenuse osutamise käigus tekkiva ametliku dokumentatsiooni:
- 4.6.1 projekt- ja teostusdokumentatsiooni;
- 4.6.2 teised projekti elluviimisega seotud dokumendid;
- 4.7 Töövõtja peab tarvitusele võtma kõik abinõud, et tagada dokumentide säilimine kogu lepinguperioodi vältel. Töövõtja peab kogu tekkinud dokumentatsiooni Tööandjale üle andma hiljemalt 15 päeva jooksul peale vastava objekti üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja enne väljamakse teostamist Tööandja poolt;

5. Muud tingimused

- 5.1 Teenuse hind peab sisaldama kõiki transpordi-, lähetus-, side-, paljundus- vms kulusid, st Tööandja ei tasu mistahes Teenuse osutamise seotud kulu eest täiendavat tasu;
- 5.2 Türi Vallavalitsus võtab vastu ainult masinloetavaid arveid operaatori kaudu;
- 5.3 Tasu maksmise arvestuslik periood on kuni 4 kuud, tasu makstakse igakuiselt tellija ja töö teostaja poolt allkirjastatud aktide alusel;
- 5.4 Tellija jätab endale õiguse hanke tulemusena jätta leping sõlmimata kui pakkumused ületavad tellija eelarvelisi võimalusi;
- 5.5 Hanke hindamiskriteeriumiks on madalaim maksumus;