



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

8. aprill 2019 nr 186

Kinnistu Piiri tn 2b detailplaneeringu algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku Osühing BS Trans (11348798) 21.03.2019 avalduse alusel:

1. Algatada kinnistu Piiri tn 2b (kvartal nr 112, krunt nr 7, katastritunnus 89718:001:0054, pindala 11332 m², sihtotstarbed ärimaa 50% ja tootmismaa 50%, kinnistusregistriosa nr 3095339) detailplaneering. Planeeringualas suurusega 1,34 ha on planeeritava krundi ulatuses Piiri tänav (89718:001:0081).

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundi ehitusõigus ja planeeringunõuded äri- ja tootmishoonete laiendamiseks ja püstitamiseks.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.

4. Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka.

5. Arhitektuuriametil korraldada huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks halduslepingu sõlmimine kolme kuu jooksul arvates otsuse jõustumisest.

6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär