

ÜMBEREHITUSTÖÖDE KIRJELDUS HINNAPAKKUMISE KOOSTAMISEKS

10.04.2019

Kehtna Vallavalitsuse Järvakandi teeninduspunkti ehitustööd (kirjeldus ja joonised 5 lehel)

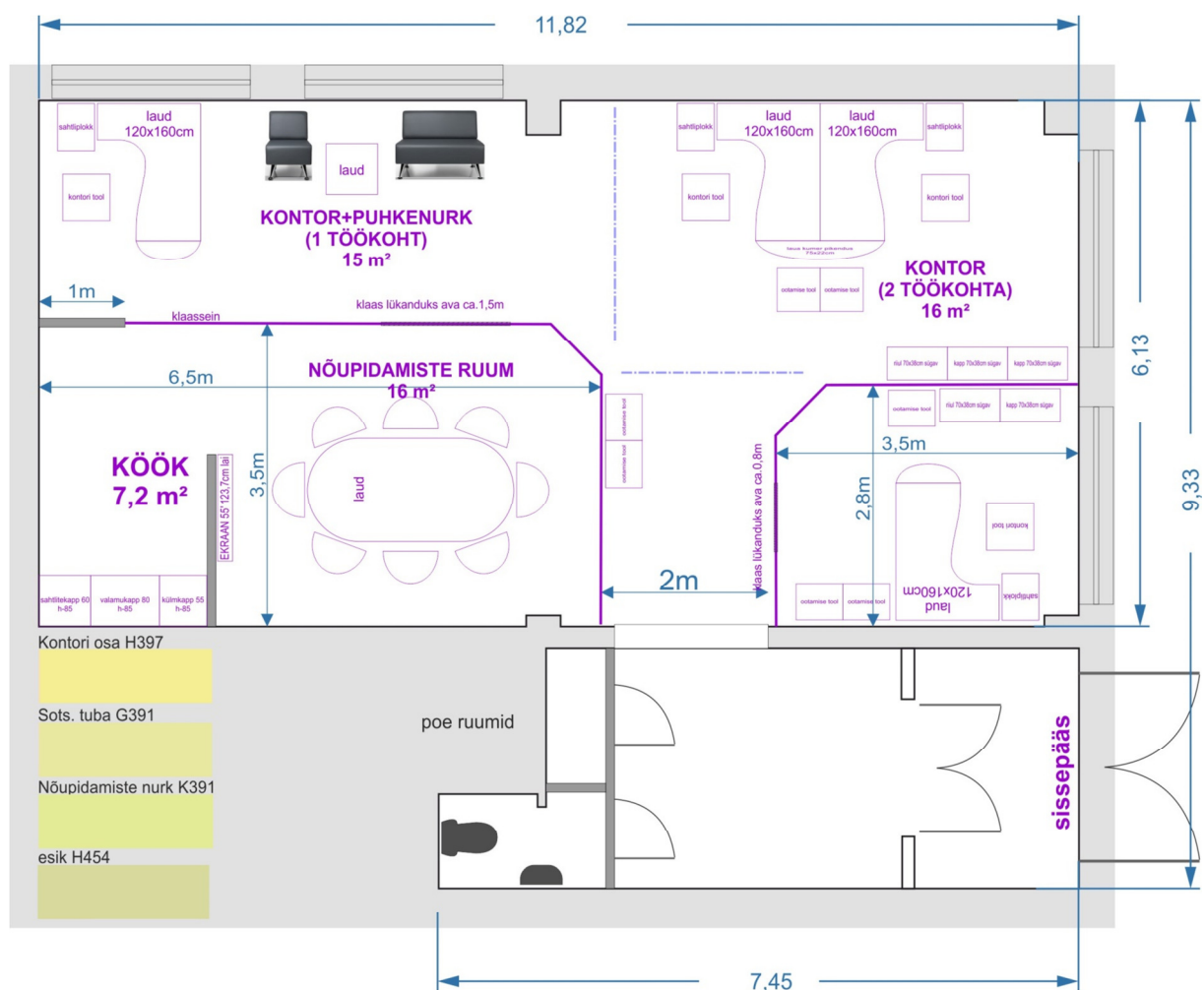
Address: Pargi tn 1, Järvakandi, Kehtna vald

Kehtna Vallavalitsus planeerib ehitustöid „Järvakandi teenindusmaja“ I korruse ruumides ca 90 m² pinnal, hetkel on ruumid kasutuseta. Planeeritud on kompleksne ruumide renoveerimine, mis sisaldab üldehitus, nõrk- ja tugevvoolu-, kanalisatsiooni- ja veetorustiku töid. Vajalikud tööjoonised koostab ehitaja, kooskõlastades need tellijaga, ehitustööd teostatakse lähtudes käesolevast tööde kirjeldusest, normidest ja „hea ehitustavast“. Küttesüsteemi ümberehituse (kütte magistraaltrassi vahetus ja radiaatorite vahetus) ja ventilatsiooni rajamise korraldab tellija!

Tellija on teostanud esmased lammutustööd (põrand jms) ja utiliseerinud lammutusprahi.

Enne pakkumise koostamist palume tutvuda objektiga. Objektiga on võimalik tutvuda kolmapäeval 17 aprillil kell 14:00-16:30. Kontakt: abivallavanem Jalmar Mandel, jalmar.mandel@kehtna.ee, tel 53461343

Ruumide plaan (joonis 1):



Konstruksioonid, ehitusmaterjalid jms:

Hoone olemasolev kandev konstruktsioon on raudbetoon.

Põrandad: olemasolev puitpõrand on lammutatud, uus rajatav põrandakonstruktsioon: betoon, enne valamist vajalik alus ettevalmistada, täita ja tihendada (põrandasse jääb osaliselt keskkütte

magistraalitorustik, koostöös tellijaga otsustatakse, kas põrandasse rajatakse spetsiaalne kanal uuendatavatele kütte magistraalitorudele, kanal kaetakse nt puitplaatidega vms. või magistraalitorud valatakse põrandakonstruktsiooni sisse)

Põrandakatted: LVT , välja arvatud koosolekute ruumis, kuhu paigaldatakse plaatvaip (kasutatava materjal peab olema sobilik kontoriruumidele). LVT- tooni kinnitab disainer.

Nõupidamiste ruumi põrand (ca. 16m²) plaatvaip - mustri kujunduse kinnitab disainer (joonis 2):

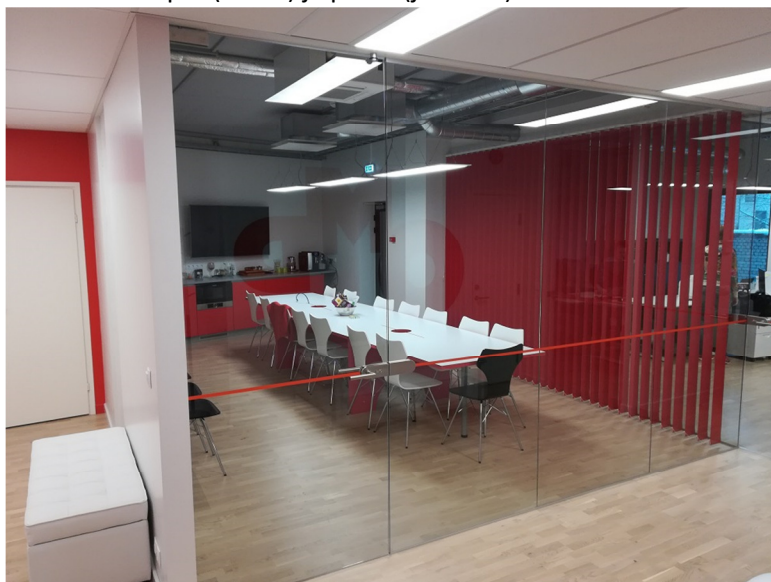


Seinad:

Kõik seinad (k.a. wc ja koristaja ruumi esiku poolne sein) kipsplaat+pahtel+värv - värvi toonid kinnitab disainer. Tualeti ja koristaja ruumi seinad (kips+karkass) on vajalik uuesti ehitada. Tualeti ja koristaja ruumi seinte viimistlus (näiteksVox paneel- tooni kinnitab disainer)

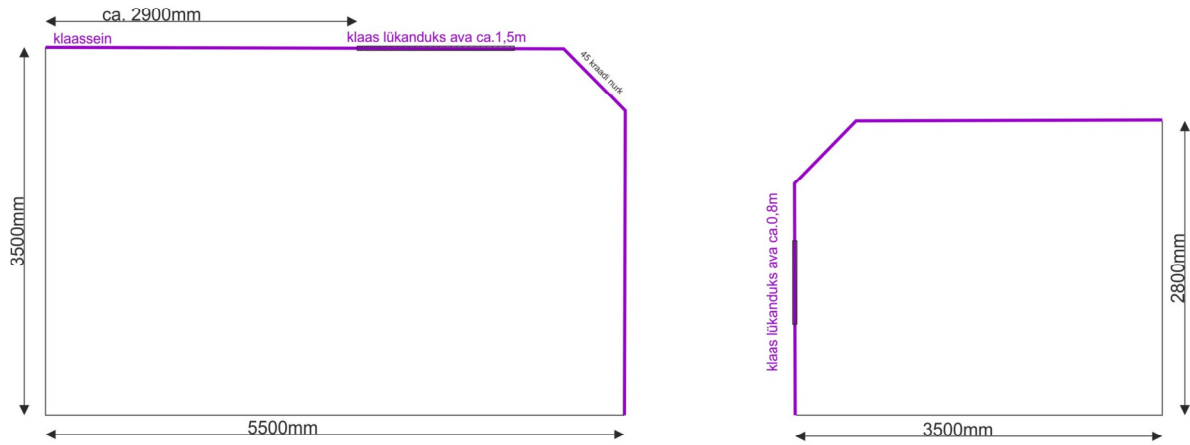
Nõupidamiste ruumi seinad (6500x3500) kirkas klaas (5500/3500) ja sotsiaaltöötaja tuba (3500x2800) mattklaas. Sotsiaaltöötaja tuba peab olema „helikindlam“. Klaasseinad peavad olema kinnitatud „ laes“ jäigalt vajadusel rajatakse toestav konstruktsioon. Nõupidamiste ruumi sein 1 meetri pikkuselt (kööginurga pool) rajatakse kipsseinana. Nõupidamiste ruumi ja köögi vahel kipssein 2 m pikk. Sein on osaline eraldaja köögi ja nõupidamiste ruumi vahel.

Klaasseinade pilt (näide) ja plaan (joonis 3):



Joonis 3

ruumi kõrgus 2930mm miinus ripplagi 200mm, valmis kõrgus ca.2730mm



nõupidamisruum

sots.tuba

Nõupidamiste ruumi vasak poolsest seina kleeps kujundusega (matt kleeps), mõõtmed 2000x2000:

Joonis 4



Kõik laed: ripplagi (näiteks Akusto või analoog), 50*50 cm.

Uksed: Tualeti ja koristaja ruumi uksed 700x2100 tamme spoon. Klaasseintes olevad uksed tellida koos klaasvaheseinaga, uksed on osa klaasvaheseina konstruktsioonist. Tuulekoridori siseuks, sarnane värv ja pinnalaotus välisuksega (võib olla PVC):



Eriosadest:

Küttetorustikud ja radiaatorid uuendatakse tellija poolt, ventilatsioon samuti tellija poolt vajadusel koostöö ehitajaga (nt läbiviigid jms.)!

Vesi ja kanalisatsioon: köögis peab olema valmidus köögimööbli paigalduseks, nõudepesumasina valmidus - kraan seinal, külma ja soojavee otsad seinal koos kraanidega (segisti paigaldamise valmidus). Soojaveetoru tuuakse ruumi soojussõlmest koostöös tellijaga.

Ehitustööde teostaja (pakkuja) tarnib ja paigaldab WC sanitaartechnika: valamü (sobilik ka kasutamiseks koristajale), segisti, WC-pott, santehnika valik kooskõlastada disaineriga. Santehnika peab olema sobilik kasutamiseks ühiskondlikes ruumides.

Kaabeldus (tugev ja nõrkvool) rajada „peidetuna“. Tugev ja nõrkvool, 4 pistikut töölaua kohta + 2 andmeside kaablit, nõupidamise ruum 2*4-sed tugevvoolu pistikud + 2*2 andmeside ja põrandal koosoleku laua all 2 tugevvoolu pistiku + 2 andmesidepistikut). Köögil seinal peal kõrgusel 1100 pistikud 2*4 tugevvoolu pistikut). Täiendavalt mõned pistikupesad ruumides, näiteks koristajale. Kaasata pädevusega elektrik, enne kaabelduse jms paigaldusega alustamist koostada eskiisskeem, kooskõlastada disaineriga!

Hoones on töötav ATS süsteem, olemasolevad andurid tuleb kaitsta ja vajadusel ümber paigaldada, töö tellib pakkuja!

Ehitustööde teostaja koostab teostusjoonised, ehitustööde lõppemisel annab tellijale üle teostusdokumentatsiooni.

EHITUSTÖÖDE VALMIMISE TÄHTAEG: 01 .10 .2019

Pakkuja lisab pakkumisele töömahtude tabeli.

Pakkumused esitada digitaalselt allkirjastatuna hiljemalt 29. aprill kell 13:00 e-aadressil kehtna@kehtna.ee

Täiendavad küsimused pakkumuse koostamise esitada kirjalikult (e-kiri): kehtna@kehtna.ee