

Projekteerimistingimused nr 1911802/01857

Kuupäev 21.03.2019

Projekteerimistingimuste andja

Rapla Vallavalitsus 77000312
Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511
Telefon 489 0510 , e-post rapla@rapla.ee
CERLY-MARKO JÄRVELA Arhitekt

Seotud dokumendi andmed

| | |
|---------|----------------------------------|
| Liik | Projekteerimistingimuste taotlus |
| Number | 1911002/02892 |
| Kuupäev | 20.03.2019 |

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused antakse üldplaneeringu, PlanS § 125 lg 5 ja EhS § 26 lg 2 p 1 alusel ning vastavalt taotleja esitatud andmetele.

Projekteeritava hoone näitajad:

hoone kasutamise otstarve: büroo-, kaubandus- või teenindushoone (koodigrupid 12200 või 12300).

Arhitektuursed nõuded:

- 1) projekteeritav hoone peab sobituma piirkonda;
- 2) kõik hooned ja rajatised kujundada ühtse ansamblina;
- 3) eelistada heatasemelist ainuprojekti;
- 4) eelistada ausaid ja vääriskaid ehitusmaterjale, vältida matkivate viimistlusmaterjalide kasutamist;
- 5) eskiislahendus kooskõlastada vallaarhitektiga.

Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:

- 1) kavandada avalikku ruumi kohane haljastuslahendus;
- 2) parkimine lahendada kinnistul;
- 3) käsitleda jäätmetekke vähendamise võimalusi ning jäätmekäitlust;
- 4) raiete ettenägemisel kooskõlastada need Rapla vallaaednikuga;
- 5) säilitada ja organiseerida kergtee lõik Metsapargi ja Koidu tänava vahel.

Vertikaalplaneerimine:

- 1) sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi.

Projekti koostamisel arvestada Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud tingimusi. Selgitada välja olemasolevate ehitiste asukohad ja võtta projekteerimisel asjakohaselt arvesse nende põhjustatud kitsendusi.

Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguvaldajate tingimustele. Piirkond kuulub Rapla linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni alale. Näha ette liitumine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Tagada vastavus tuleohutusnõuetele ning kajastada nõuetekohase tuletõrje veevarustuse olemasolu. Lähim välise tulekustutusvee hüdrant paikneb Koidu tänava ääres ca 20 m kaugusel krundi piirist.

Naaberkinnistutele kitsenduse põhjustamisel on tarvilik puudutatud kinnistuomaniku nõusolek. Hoonet võib kinnistu piirile lähemale kui 4 m projekteerida vaid puudutatud naaberkinnistu omaniku nõusolekul.

Ehitusprojekti koostamisel juhendada Eesti Vabariigi ja Rapla valla õigusaktidest, standarditest, tehnilistest normidest, kehtivatest kvaliteedinõuetest ja heast tavast ning neid rakendada. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd puudutatud asutuste ja isikutega. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Omanik tagab EhS § 19 kohaselt ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele. Projekti koostamisel osaleva pädeva isiku kvalifikatsioon peab EhS § 24 nimetatud juhtudel olema tõendatud.

Ehitusloa taotlemiseks esitada Rapla vallale ehitisregistri vahendusel iga ehitusloakohustusliku ehitise kohta vastav taotlus koos eelprojektiga. Teatamiskohustuseta ehitustegevuse kavandamisel arvestada kinnisasja kitsendustega.

Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|--|
| Ehitisregistri kood | 109017342 |
| Ehitise nimetus | laohoone |
| Ehitise liik | hoone |
| Ehitustegevus | Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust |

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 20

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 66901:001:0604 | Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 20 |

Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-----------------------------------|--|-------------|--------|------------|----------------|----------------|
| | Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911002/02892_Koondvaade.pdf | | | 21.03.2019 | | |
| Asendi skeem | Asendiskeem.pdf | Asendiskeem | | 01.03.2019 | Esimene Asi | Esimene Asi OÜ |
| Plaanid | | Kaust | | 01.03.2019 | | |
| Plaanid | 201903011_EP_AR-5-02_Lammutuseplaan.pdf | Muu lisa | | 01.03.2019 | Esimene Asi OÜ | |
| Plaanid | 201903011_EP_AR-5-03_Plaan.pdf | Muu lisa | | 01.03.2019 | Esimene Asi OÜ | |
| maakatastri kitsenduste väljavõte | maakatastri_kitsenduste_valjavote.pdf | Muu lisa | | 21.03.2019 | Maa-amet | |