



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Saku

9. aprill 2019 nr 184

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõigete 5 ja 6, Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringus määratud tingimusi.

Juurdepääs Aiandi tn 4a naaberkinnistule läbi Aiandi tn 2c katastriüksuse on tagatud kinnistusraamatusse kantud teeservituudi lepinguga.

Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti Aiandi tn 2b ja 2c omanikule ning Aiandi tn 2a, Aiandi tn 4 ja Aiandi tn 4a naaberkinnistute omanikele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Aiandi tn 2b ja 2c ning Aiandi tn 2a omanikud ei ole määratud tähtaja jooksul arvamust avaldanud.

Aiandi tn 4, Aiandi tn 4a ja Aiandi tn 3 omanikud on ühises kirjas avaldanud arvamust, et kortermajad lõhuvad kandi terviklikkust; on probleeme parkimise, suure liikluskoormuse ja lumekoristusega; ohus on naaberkruntide päikese valgusega kaetus ja privaatsus.

Aiandi tn 2a korteriühistu on kahel korral avaldanud arvamust, et projekteerimistingimuste andmisel tuleks arvestada alale varem kehtinud ja kehtetuks tunnistatud detailplaneeringu järgsete ehituslike mahtudega.

Kirjades esitatud seisukohtadega arvestatakse projekteerimistingimuste andmisel.

Aiandi tänava ida-kirde osas on tegemist väljakujunenud korterelamute piirkonnaga. Olemasoleva korterelamu laiendamine ei ole vastuolus Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga, kus käsitletava kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks on määratud korterelamumaa. Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse üldplaneeringus seatud tingimustega. Parkimine tuleb korraldada oma kinnistul. Projekteerimistingimustega seatakse täiendavalt nõue ehitusprojekti koostamisel hinnata insolatsiooni tagamise tingimusi naaberkinnistute eluruumide suhtes. Ehitusmahtude määramisel arvestatakse Saku Vallavolikogu 09.02.2007 otsusega nr 21 kehtestatud ja Saku Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 43 kehtetuks tunnistatud Aiandi 2B detailplaneeringu tingimustega.

Kaasnevalt seatakse tingimused kõrvalasuva Kooli tee 1a (71801:010:0087) kinnistule väikelaste mänguväljaku rajamise kohustuse kohta. Peale mänguväljaku valmimist ja sellele kasutusloa andmist saab taotleda kasutusloa laiendatud korterelamule.

1. Anda projekteerimistingimused PT-007-19 (lisatud korraldusele) korterelamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks aadressil Saku vald, Saku alevik, Aiandi tn 2b ja 2c ning kaasnevalt mänguväljaku rajamiseks Kooli tee 1a kinnistule.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada sama

või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
Vallavanem



/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
Vallasekretär