

# Ehitusluba nr 1912271/08290

Kuupäev 12.04.2019

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/18442
Kuupäev	27.03.2019

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/02406_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/02406	24.08.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/02406_Koondvaade.pdf			27.03.2019		
LISA	suur-patarei-6-dendro.bdoc	Muu lisa	18230	27.11.2018	AS Nord Projekt	
	suur-patarei-6-hinnang-joonis.pdf	Fail konteinerist	18230	27.11.2018	AS Nord Projekt	
	suur-patarei-6-hinnangu-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	18230	27.11.2018	AS Nord Projekt	
Kooskõlastus	6918_PP_VK-liitumi_Koosko_lastus_YIT_110219.asice	Muu lisa		11.02.2019	YIT AS	Sadeveetrassi liitumise kooskõlastus
	6918_PP_VK-liitumi_Kooskõlastus_YIT_110219.pdf	Fail konteinerist		11.02.2019	YIT AS	
	Volikiri IS11.02.19.pdf	Fail konteinerist		11.02.2019	YIT AS	
Korterimaja	18230_EP_v04_Korterimaja.asice	Ehitusprojekt	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_v04_Korterimaja.zip	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18230_EP_AA-3-01_v02_Seletus kiri_2019-01-15.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_v03_Arhitektuur.asice	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-3-01_v03_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-01_v03_1K.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-02_v03_2K.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-03_v03_3K.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-04_v03_4K.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-05_v03_5K.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-06_v03_6K.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-07_KAT.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-08_v03_1K-TO.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-09_v03_2K-TO.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-5-10_v03_3K-TO.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-6-01_v02_VAADE.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-6-02_v02_VAADE.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-6-03_loigeA.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-6-04_loigeB.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-7-01_Prygimaja.p	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-7-02_Manguvaljak.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-7-11_Konstr-tyyp-SS11.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-7-12_Konstr-tyyp-SS12.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18230_EP_AR-7-13_Konstr-tyyp-SS13.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-7-14_Konstr-tyyp-SS14.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_AR-7-20_Materjalid.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	AS_Valisruum	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_v04_Valisruum.asice	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_SVV-6-01_Kaugkypite-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_TL-3-01_tittleleht.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_TL-3-02_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_TL-3-03_Vastutavad-spetsialistid.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_TL-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_TL-4-02_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_TL-4-03_v04_tehoveri-loiked.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_SVV-1-01_TT-utillitas-seletus.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_SVV-1-02_TT-utillitas-plaan.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_SVV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	EK_Konstruktсионid	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_Konstr.bdoc	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-01_KL-1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-02_KL-2.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-03_KL-3.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-04_KS-1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-05_KS-2.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18230_EP_EK-7-06_P-1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-07_P-2.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-08_SS-1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-09_SS-2.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-10_VL-1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-11_VL-2.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-12_VS-1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-13_VS-2.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-14_VS-3.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-15_VS-4.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EK-7-16_VS-5.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	EL_Tugevpool	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_Elekt ripaigaldis.bdoc	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EN-1-02_TT-TELIA- Lisa1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EL-1-01_TT- 311060.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EL-1-02_TT- 313799.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EL-3- 01_seletuskiri.p	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_EN-1-01_TT- TELIA.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	KV_Kyte-vent	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_Kyte- vent.bdoc	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_KV-3- 01_Seletuskiri.p	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_KV-9- 01_Suitsueemal- dus.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	VK_Vesi-kanal	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_v02_ Vesi-kanal.asice	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_VK-3- 02_v02_Seletus. pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_EP_VK-3- 01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	VKV_VK- valistrassid	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_v03_ VKValistrassid.a sice	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18230_PP_VKV-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_VKV-6-05_v03_pikiprofiil1.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_VKV-6-06_v02_pikiprofiil2.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_VKV-6-07_v02_pikiprofiil3.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_VKV-7-02_v02_veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_VKV-8-01_v03_spets.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_VKV-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
	18230_PP_VKV-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	18230	27.03.2019	AS Nord Projekt	
Arvamus	Suur-Patarei tn 6_EHR1916918-1.asice	Muu lisa		06.04.2019	AS Tallinna Vesi	
	Suur-Patarei tn 6_EHR1916918-1.pdf	Fail konteinerist		06.04.2019	AS Tallinna Vesi	
	18230_EP_TL-4-03_v04_tehoveri-loiked.pdf	Fail konteinerist		06.04.2019	AS Tallinna Vesi	
	18230_PP_VKV-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		06.04.2019	AS Tallinna Vesi	

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Kinnistu paikneb Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ning arheoloogiamälestiseks (reg nr 2628) tunnistatud 13.16. sajandi asulakoha alal. Arheoloogilist huvi pakkuva kultuurikihi olemasolu selgitamiseks antud krundil tuleb enne ehitust teostada arheoloogilised eeluuringud Muinsuskaitseameti vastava tegevusloaga ettevõtte poolt. Eeluuringute tulemuste põhjal otsustab Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakond, kas on vajalik enne ehitust läbi viia arheoloogilised väljakaevamised või piisab arheoloogilisest järelevalvest ehituse ajal või ei ole edasised arheoloogilised uuringud vajalikud. Tehnovõrkude rajamisega seotud kaevetöödele tellida arheoloogiline järelevalve. Kultuurimälestiste riikliku registri kooskõlastus 14.09.2018.a nr 33453. Arheoloogia osas juhendada tingimustest seletuskirjas ptk 3.1.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

#### Tallinna Keskkonnaamet

Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmek (pakend, ohtlikud viimistlusjäätmek jm) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavalt luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Pinnase taaskasutamine väljaspool kinnistut täitematerjalina kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16, [www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee)) vt [www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine](http://www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Peale ehitustööde vormistada jäätmekiend, vt [www.tallinn.ee/jaatmeoiend](http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend).

#### Tallinna Kommunaalamet

Enne hoonele kasutusloa väljastamist esitada DP pos 28 eskiislahendus (Võrgu tn 9), et tagada arendaja TT-lepingu nr 3-7/103 kohustuse täitmist. Ehitustööde olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Enne hoonele kasutusloa väljastamist peab Võrgu tn ja Võrgu tn 9 kinnistutele välja ehitatud sademevee kanalisatsioonitorustiku omand üleantud olema Kommunaalametile.

#### Telia Eesti AS

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "[geopank.elion.ee](http://geopank.elion.ee)". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine> Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tööd võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221267216**  
Ehitise nimetus **Olmekanalisatsioon**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kalaranna tänav T1 // Võrgu tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0393	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Võrgu tänav
78408:801:0242	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kalaranna tänav T1

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590016.49	542384.30	2. 6590007.93	542372.10	3. 6590002.09	542371.61
4. 6589982.16	542386.98	5. 6589970.46	542398.96		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 62,6

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V\_125 tingimused:

Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.

Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221267496**

Ehitise nimetus **Soojatrass**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kalaranna tänav T1 // Võrgu tn 9 // Võrgu tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0393	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Võrgu tänav
78408:801:0242	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kalaranna tänav T1
78401:101:3097	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Võrgu tn 9

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589994.71	542411.36	2. 6589990.77	542408.08	3. 6589998.86	542398.12
4. 6589998.70	542388.19	5. 6589992.99	542381.00	6. 6589983.95	542388.51
7. 6589973.50	542399.29	8. 6589968.78	542394.13	9. 6589957.31	542378.75
10. 6589955.09	542380.37				

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 92,7

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub

Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Märkus

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V\_125 tingimused:

Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.

Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221267207**  
Ehitise nimetus **Sademevee kanalistatsioon**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Võrgu tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0393	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Võrgu tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590002.99	542376.74	2. 6589997.62	542375.71	3. 6589982.75	542387.17
4. 6589970.40	542399.77				

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 41,9

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V\_125 tingimused:

Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.

Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120871558**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:2998	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 6

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589936.59	542404.59	2. 6589960.59	542386.96	3. 6589950.54	542373.28
4. 6589927.56	542390.16	5. 6589932.86	542399.52	6. 6589936.59	542404.59

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	504,6
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	504,6
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	25,2
Kõrgus (m)	16,8
Pikkus (m)	29,8
Laius (m)	17
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	2 138,1
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	2 138,1
Maht (m <sup>3</sup> )	8 011
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	8011
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	547,3
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	15,9

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1574.9	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>1574.9</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 1

### Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

### Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	4	183.4	183.4	0	2	2
	puudub	puudub	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
2	1	4	178.2	178.2	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
4	3	2	45.4	45.4	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
5	3	4	91.7	91.7	0	1	1.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
6	3	3	64.3	64.3	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
7	3	2	48.9	48.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
8	3	2	40.4	40.4	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
9	4	4	91.7	91.7	0	1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
10	4	3	64.4	64.4	0	1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
11	4	2	48.8	48.8	0	1	5.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
12	4	2	40.6	40.6	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
13	4	3	62.6	62.6	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
14	5	4	90.6	90.6	0	1	1.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
15	5	3	64.3	64.3	0	1	3.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
16	5	2	49.1	49.1	0	1	5.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
17	5	2	40.6	40.6	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
18	5	3	62.5	62.5	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
19	6	4	90.7	90.7	0	1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
20	6	3	64.4	64.4	0	1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
21	6	2	49.3	49.3	0	1	5.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
22	6	2	40.5	40.5	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6
23	6	3	62.5	62.5	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 6

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>) **1574.9**  
Kokku eluruume **22**

## Märkus

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V\_125 tingimused:  
Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.  
Mehhanismide kasutamine mullatöodel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220871610**  
Ehitise nimetus **Veeetrass ja ümbertõstetav hüdrant**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Võrgu tn // Võrgu tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0393	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Võrgu tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
3. 6589971.51	542399.59	2. 6589964.39	542406.48		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 1

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V\_125 tingimused:

Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.

Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.