



Ä ≤ 10 / EK ≥ 90
 20,2 m 800 1
 6/-1 1470 42
 3748 m² 28

3
 L
 5416 m² 20

Ä ≤ 10 / EK ≥ 90
 20,2 m 540 1
 6/-1 720 21
 2343 m² 21

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastritsuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastritsuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tule-positivus	Orientatsioon korterte arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune			normatiivne	kavandatud	
1		3748	800	1470	6	-1	20,2	27,00	1	Ä ≤ 10 / EK ≥ 90%	Ä ≤ 10 / E ≥ 90%	4320	1470	TP1	50	70	70	20%
2		2343	540	720	6	-1	20,2	27,00	2	Ä ≤ 10 / EK ≥ 90%	Ä ≤ 10 / E ≥ 90%	2960	720	TP1	30	42	42	20%
3		5416	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	20	-	44%
Kokku:		11507										7310				112	132	

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastritsuse piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud parkimiskohad
- Haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Ehitusjoon (Terrassid, rõud ja varikatused võivad asuda üle ehitusjoone)
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrusest
- Perspektiivne võimalik hoone ja korruselisus
- 1 Kruni positsiooni number
- 1 Kruni ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspiinad
- Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Autode võimalik juurdepääs kruntile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastud või tõstetud äärekivi
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- P-0 Parkimiskohtade arv
- Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav haljastus
- Varem likvideeritud haljastus
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Juurdepääsuvõrgu vajadusega ala

Märkused:
 1. Hooneite projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 2. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Signe Kangur (K-Projekt AS) septembris 2018.
 3. ALUSKAART: Tallinna aluskaardi vektorkaart 2018.

Teavik: KPR-MARIOM2; Fob: U:\OBJEKTIID\18042_Kuldnoka_3_DP\Algamisettepaneku_kaus\18042_Algamisettepanek_ilm_a_k3a.dwg; Trükkitud: 14.12.2018