KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²] maapealne	Hoonealune pind [m²] maa-alune	Max./min. korruselisus maapealne	Max./min. korruselisus maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maa-alune	Tule-püsivus	Orienteeruv korterite arv	Parkimiskohtade arv norma-tiivne	Parkimiskohtade arv kavan-datud	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
1		4459	1000	1000	3	-1	14	20,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	3000	1000	TP1	24	34	34	40,4%	
2		4251	1000	1000	3	-1	14	20,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	3000	1000	TP1	24	34	34	42,3%	
3		8127	2000	2000	3	-1	14	20,00	3	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	6000	2000	TP1	48	68	70	41,8%	
4		3416	500	500	3	-1	14	20,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	1500	500	TP1	12	17	17	52,7%	
5		10251	1500	1500	4	-1	16	22,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	6000	1500	TP1	48	68	68	60,5%	
6		7135	1000	1000	4	-1	16	22,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	4000	1000	TP1	32	45	45	61,7%	
7		7210	1000	1000	4	-1	16	22,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	4000	1000	TP1	32	45	45	61,0%	
8		5719	1100	1100	2	-1	9	15,00	2	Üh 100%	Üh 100%	2200	1100	TP1	-	11	11	43,7%	
9		5875	1000	1000	4	-1	16	23,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	4000	1000	TP1	32	45	45	42,6%	
10		7062	1500	1500	4	-1	16	22,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	6000	1500	TP1	48	68	68	41,1%	
11		4145	500	500	4	-1	16	22,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	2000	500	TP1	16	23	24	43,4%	
12		4092	500	500	4	-1	16	22,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	2000	500	TP1	16	23	24	48,9%	
13		4025	500	500	4	-1	16	22,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	2000	500	TP1	16	23	24	49,7%	
14		4013	500	500	4	-1	16	23,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	2000	500	TP1	16	23	24	49,8%	
15		4921	1000	1000	4	-4	16	23,00	2	Ä ≤5% / EK ≥ 95%	Ä ≤5% / E ≥ 95%	4000	1000	TP1	32	45	45	36,6%	
16		1231	250	250	2	-1	9	17,00	2	EE 100%	E 100%	500	250	TP3	-	3	3	40,6%	
17		1482	250	250	2	-1	9	17,00	2	EE 100%	E 100%	500	250	TP3	-	3	3	40,5%	
18		5967	2700	2700	5	-1	20	28,00	2	Ä ≤ 90% / Th ≥ 10%	Ä ≤ 90% / T ≥ 10%	13500	2700	TP1	-	127	127	20,0%	
19		7489	3000	3000	8	-1	32	41,00	1	Ä ≤ 90% / Th ≥ 10%	Ä ≤ 90% / T ≥ 10%	14000	3000	TP1	-	131	131	20,0%	
20		2836	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	100,0%	
21		4280	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	100,0%	
22		1113	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	35,9%	
23		8947	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	20,1%	
24		7857	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	33,1%	
25		2966	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	27,0%	
26		3338	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	44,9%	
27		769	-	-	-	-	-	-	-	L 100% või Ä ≤ 5% / EK ≥ 95%	L 100% või Ä ≤ 5% / E ≥ 95%	-	-	-	-	-	-	25,0%	Krunt on võimalik liita krundiga pos 1 või pos 3
	Kokku:	132976							38			80200	20800		396	836	842		SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Perspektiivne krundi piir
- Naaberplaneeringutes moodustatud krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivse tee servajooned
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud võimalikud parkimiskohad
- Veekogu
- Haljasala
- Hoonete põhimahu ehitusjoon (Varikatused, rõdud jms võivad asuda üle ehitusjoone)
- Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
- 2K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 3K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 4K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 1 Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / HOONEALUNE PIND MAAPEAL / HOONETE ARV KRUNDIL / SUURIM KORRUSELISUS / HOONEALUNE PIND MAA-ALL / P - hoones / P - õues / KRUNDI SUURUS — Krundi ehitusõigus
- Ä Bürood ja kaubanduspinnad
- Th Tootmishooned
- EK Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- EE Üksikelamu
- Üh Ühiskondlike hoonete maa
- Üm Üldkasutatav maa
- L Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Allalastud või tõstetud äärekivi
- P-0 Parkimiskohtade arv
- Tulemüüri vajadus
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- SJ Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	13,30 ha	
sh KRUNDITUD ALA	132976 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	21	
3. ORIENTEERUV KORTERITE ARV	412	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,61	
5. HALJASTUSE %	33%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	825	832

K|PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee

Paldiski mnt 116a kinnistu detailplaneering
Algatamisettepanek

M 1:1000

Koostatud: 27.02.2018

Trükkis: KPR-MARIOM2
Fail: U:\OBJEKTID\17046 Paldiski mnt 116a DP\Algatamisettepaneku kaust\17046_Algatamisettepanek.dwg
Trükitud: 27.02.2018