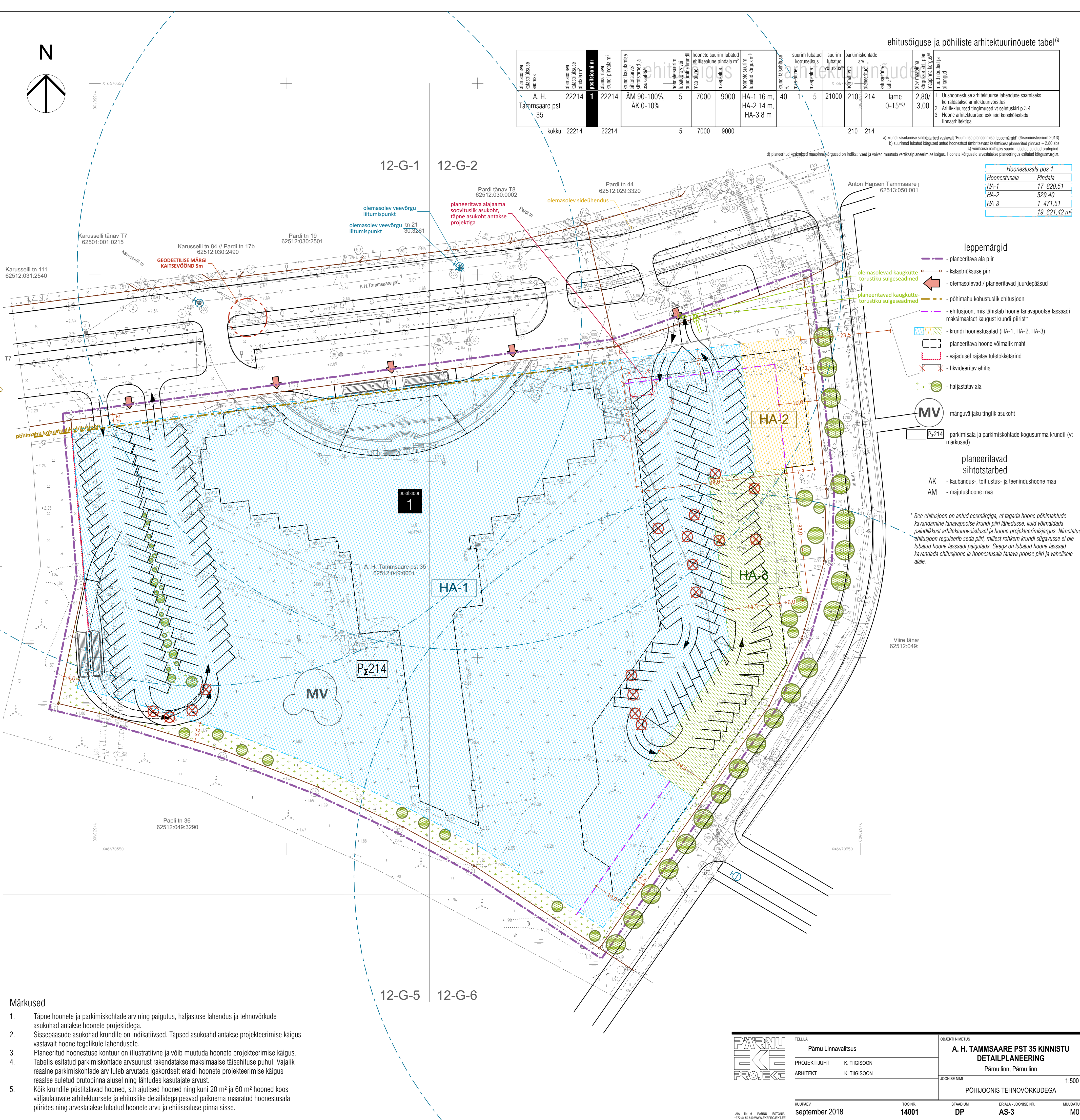




b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritud pinnast + 2.80 abs. kõrgusest: a) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind. b) võimsuse näitajaks arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusgarant.

leppemärgid

-  - planeeritava ala piir
-  - katastrilise piir
-  - olemasolevad / planeeritavad juurdepääsud
-  - põhimõdu kohustuslik ehitusjoon
-  - ehitusjoon, mis tähistab hoone tänavapoolse fassaadi maksimaalset kaugust krundi piirist*
-  - krundi hoonestusalad (HA-1, HA-2, HA-3)
-  - planeeritava hoone võimalik maht
-  - vajadusel rajatav tuletõketarind
-  - likvideeritav ehitis
-  - haljastatav ala
-  - mänguväljaku tinglik asukoht
-  - parkimisalal ja parkimiskohtade kogusumma krundil (vt märkused)

planeeritavad
sihtotstarbed

- ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄM - majutushoone maa

* See ehitusjoon on antud eesmärgiga, et lagada hoone põhimahutude kavandamine tähelepanu pöörates krundi piiri lähedusse, kuid võimaldada paindlikult arhitektuurivõistlustel ja hoone projekteerimisjärgus. Nimetatud ehitusjoon reguleerib seda piiri, millest rohkem krundi sügavusse ei ole lubatud hoone fassaadi paigutada. Seega on lubatud hoone fassaad kavandada ehitusjoone ja hoonesalusala tänava poolse piiri ja vahelisele alale.

Viire tänav
62512:049:

Märkused

1. Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukoht antakse hoonete projektidega.
2. Sissepääsude asukoht krunnile on indikaatiivsed. Täpsed asukoht antakse projekteerimise käigus vastavalt hoonete tegelikule lahendusele.
3. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
4. Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurt rakendatakse maksimaalse täienduse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutatava arvust.
5. Kõik krunnide püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaläätuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arv ja ehitisealuse pinda sisse.