



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritava maa-ala piir
 - Küla piir
 - Moodustatava krundi piir
 - Olemasoleva krundi piir
 - Positsiooni number
 - Hoonestusala piir
 - Planeeritava hoonestusala illustratiivne asukoht
 - Planeeritava kõrvalhoone illustratiivne asukoht
 - Olemasolev tee
 - Planeeritav tee
 - Olemasolev pinnastee
 - Perspektiivne terviseraida / ühendustee
 - Kallasrada
 - Ranna veekaitsevöönd
 - Ranna ehituskeelvöönd ja piiranguvöönd
 - Veekogu
 - Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
 - Tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Rannakindlus
 - Kultuurimälestise kaitsevöönd

- Likvideeritav objekt
- Planeeritav trupp
- Olemasolev veetorustik
- Planeeritav veetorustik (variant 1)
- Planeeritav veetorustik (variant 2)
- Planeeritav kraav
- Rekonstrueeritav kraav
- Planeeritav reoveepump
- Planeeritav tuleõrjehüdrant
- Planeeritav survekanalisatsiooni torustik
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Planeeritav kanalisatsiooni torustik
- Planeeritava reoveepumpu kuja
- Planeeritav sidekanalisatsioon
- Planeeritav alajaam
- Planeeritav elektriliin
- Planeeritav keskpinge kaabel
- Planeeritav keskpinge 2kaabel
- Planeeritav tärnavalgustuse kaabel
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev elektriliin
- Olemasolev maakütte piirkond

Märkused:

- Planeeringuala piiri on joonise loetavuse huvides tõstetud kinnistupiiridest välja poole;
- Planeeritava ala asub korduva üleujutusega alal, mille piir on määratud üldplaneeringu teemaplaneeringuga "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted". Kõrgvee piiriks on määratud 1,5 meetri kõrgune samakõrgusjoon, millest on arvestatud ranna piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevööndid;
- Ranna ehituskeelvöönd ulatub melsamaal piiranguvööndini vastavalt LKS §38 lg 2;
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel (sh täpsustada projekteerimisel ka tehnovõrkude servituutide seadmise vajadused);
- Pos 4 paiknev maakütte piirkond tõstetakse vajadusel ümber ja lahendatakse pos 11 või pos 16 piires. Maaküte lahendatakse vertikaalselt või horisontaalselt.
- Topo-geodeetilised mõõdistustööd, Survey OÜ, töö nr 907, aprill-mai 2017.a

