

Ehitusluba nr 1912271/10321

Kuupäev 30.04.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098
Telefon 444 8200 , e-post parnuehr@parnu.ee
MAIRE NIGUL ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/22214
Kuupäev	12.04.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121278997
Ehitise nimetus	Ärihoone

Märkus

Alus: Pärnu Linnavalitsuse 29. aprill 2019 korraldus nr 285

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 73

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62511:065:0430	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Liiva tn 17 // Riia mnt 71 // 73

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471315.02	530549.35	2. 6471305.07	530541.97	3. 6471304.81	530542.32
4. 6471305.05	530542.49	5. 6471295.48	530555.39	6. 6471304.95	530562.41
7. 6471314.52	530549.52	8. 6471314.76	530549.70	9. 6471315.02	530549.35

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	221,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	221,8
Maapealsete korruste arv	3

Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	17,8
Kõrgus (m)	12,2
Pikkus (m)	16,5
Laius (m)	12,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	464,8
Köetav pind (m ²)	464,8
Maht (m ³)	2 040,2
Maapealse osa maht (m ³)	2040.2
Üldkasutatav pind (m ²)	57,6
Tehnopind (m ²)	14.2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12339	Muu teenindushoone		393
KOKKU (m ²)			393

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puut
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
1	äripind		1	30.7	30.7	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
2	äripind		1	40.6	40.6	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
3	äripind		1	39.5	39.5	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
4	majutusruum		2	39.3	39.3	7.6
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
5	majutusruum		2	41.7	41.7	8.4
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
6	majutusruum		2	35.8	35.8	7.6
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
7	majutusruum		2	24.3	24.3	3.8
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
8	majutusruum		3	39.3	39.3	7.6
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
9	majutusruum		3	41.7	41.7	7.6
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
10	majutusruum		3	35.8	35.8	7.6
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73
11	majutusruum		3	24.3	24.3	3.8
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Riia mnt 73

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

393.0

Kokku mitteeluruume

11

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/00470_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00470	28.02.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/00470_Koondvaade.pdf			12.04.2019		
Veevarustus ja kanalisatsiooni välisvõrgud	19011_PP_VK_Riiamnt73.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK_Riiamnt73.zip	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-0-01_TL.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-0-02_JL.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-01_ParnuVesi-TT.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-3-01_SK.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-4-01_VVkoondplaan.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-5-01_1Ktorustikud.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-7-02_peaveemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-7-04_kaevuskeem-K6.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-7-05_kaevuskeem-K7.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-7-06_kaevuskeem-SK8.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-7-07_kaevuskeem-RK1.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
	19011_PP_VK-8-03_MK.pdf	Fail konteinerist		14.03.2019	Pärnu EKE projekt	
Ärihoone	0219_EP_v02_riiamnt73.asice	Ehitusprojekt		12.04.2019	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0219_EP_AA-0-01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AA-0-02_v02_dokumendididenimekiri.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AA-1-01_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AA-1-02_geoalus.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AA-2-02_eskiisikooskolasus.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-5-01_v02_01korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-5-02_v02_02korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-5-03_v02_03korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-5-04_v02_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-6-01_v02_loigecc.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-6-02_v02_vaadeliivatanavalt.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-6-03_v02_vaaderiiamaanteelt.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-6-04_v02_vaadetelgedeltca.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-6-06_v02_vaademajatagant.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AR-6-08_v02_loigeaabb.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	0219_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0219_EP_AS-4-02_vertikaalplaneerimine.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	0219_EP_AS-4-04_koondplaan.pdf	Fail konteinerist		12.04.2019	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
korraldus	K_285_Ehitusloa_andmine_Pärnu_linn_Riia_mnt_73.pdf	Muu lisa	285	29.04.2019	Pärnu Linnavalitsus	

Märkus

Fortum Eesti AS - Kooskõlastatud eelprojekti staadium tingimusega: Liitumiseks kaugküttevõrguga esitada kooskõlastamiseks Riia mnt 73 kinnistusesise kaugkütte primaarvõrgu torustiku ja -soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojektid Fortum Eesti AS poolt väljastatud projekteerimistingimustes nr PT-108/35, 10.10.2018.a. ja nr PT-82/23, 05.07.2018.a., kirjeldatud koosseisus ning -mahus.