

Planeeritud ehitusõigus

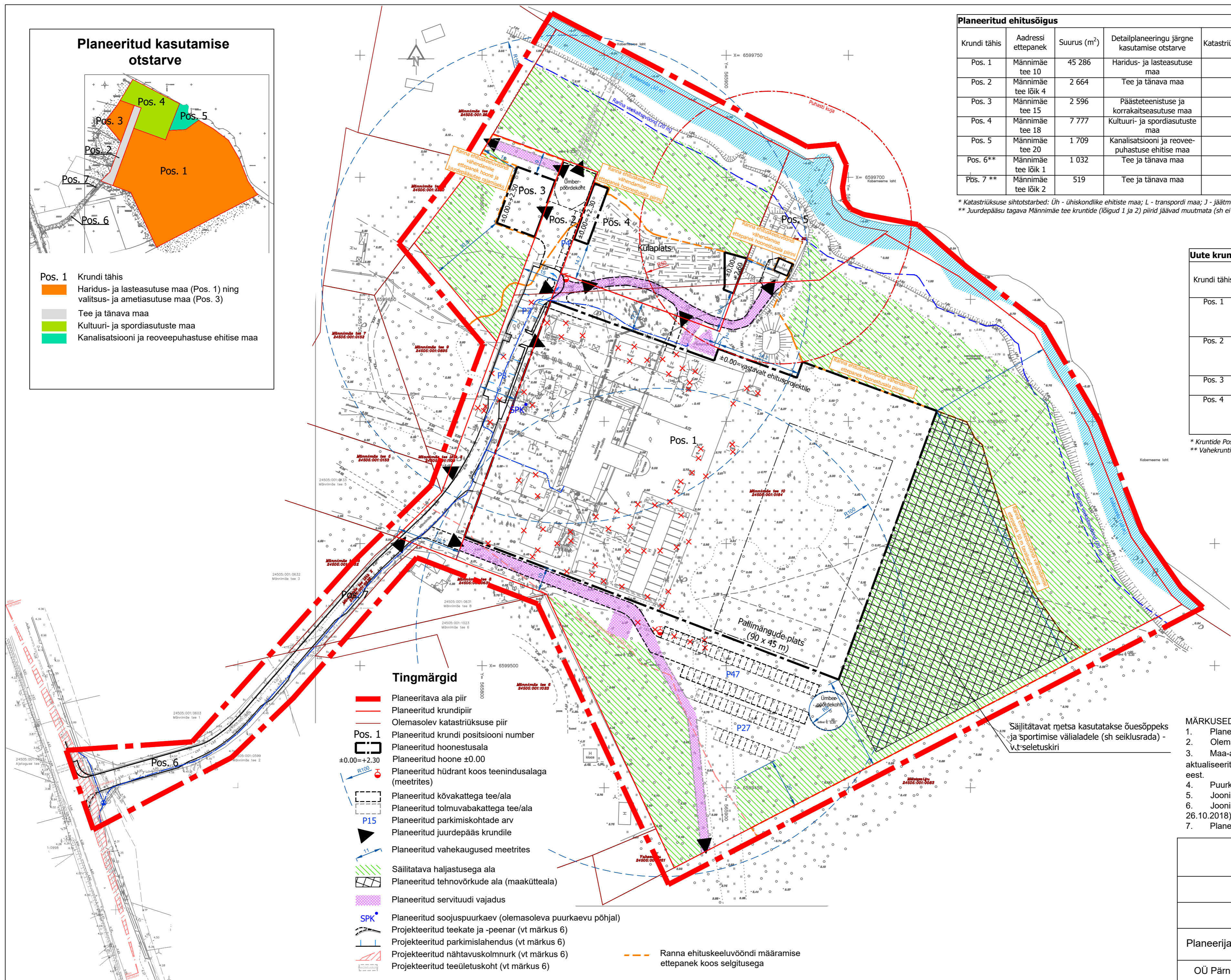
Krundi tähis	Adressi ettepanek	Suurus (m ²)	Detailplaneeringu järgne kasutamise otstarve	Katastriüksuse sihtotstarve*	Suurim hoonete arv	Hoonete suurim ehitisalune pind (m ²)	Hoonete suurim kõrgus meetrites arvestatuna planeeritavast maapinnast
Pos. 1	Männimäe tee 10	45 286	Haridus- ja lasteasutuse maa	100% Üh	5	5 500	12
Pos. 2	Männimäe tee lõik 4	2 664	Tee ja tänava maa	100% L	0	-	-
Pos. 3	Männimäe tee 15	2 596	Päästeteenistuse ja korrakaitseasutuse maa	100% Üh	1	425	10
Pos. 4	Männimäe tee 18	7 777	Kultuuri- ja spordiasutuste maa	100% Üh	2	100	5
Pos. 5	Männimäe tee 20	1 709	Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa	100% J	1	37	5
Pos. 6**	Männimäe tee lõik 1	1 032	Tee ja tänava maa	100% L	0	-	-
Pos. 7**	Männimäe tee lõik 2	519	Tee ja tänava maa	100% L	0	-	-

* Katastriüksuse sihtotstarbed: Üh - ühiskondlike ehitiste maa; L - transpordi maa; J - jäätmehoidla maa.
 ** Juurdepääsu tagava Männimäe tee kruntide (lõigud 1 ja 2) piirid jäävad muutmata (sh ei muudeta nende ehitusõigust).

Uute kruntide moodustamise andmed*

Krundi tähis	Suurus (m ²)	Moodustatakse maaüksusest	Moodustatava maaüksuse esialgne suurus (m ²)	Moodustatakse vahekrundist**	Moodustatava vahekrundi suurus (m ²)
Pos. 1	45 286	Männimäe tee 10	47 525	vk 1.1	45 197
		Reformimata riigimaa (EHAK kood: 5389)	(maaüksust pole moodustatud)	vk 1.2	89
Pos. 2	2 664	Männimäe tee 10	47 525	vk 2.1	1826
		Reformimata riigimaa (EHAK kood: 5389)	(maaüksust pole moodustatud)	vk 2.2	838
Pos. 3	2 596	Reformimata riigimaa (EHAK kood: 5389)	(maaüksust pole moodustatud)	Pos. 3	2 596
Pos. 4	7 777	Männimäe tee 10	47 525	vk 4.1	502
		Reformimata riigimaa (EHAK kood: 5389)	(maaüksust pole moodustatud)	vk 4.2	7275

* Kruntide Pos. 5, Pos. 6 ja Pos. 7 piire ei muudeta.
 ** Vahekruntide moodustamine on kujutatud vahekruntimise joonisel - vt detailplaneeringu lisad.



- ### Tingmärgid
- Planeeritava ala piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev katastriüksuse piir
 - Pos. 1 Planeeritud krundi positsiooni number
 - Planeeritud hoonetusala
 - ±0.00 Planeeritud hoone ±0.00
 - Planeeritud hüdrant koos teenindusalaga (meetrites)
 - Planeeritud kõvkattega tee/ala
 - Planeeritud tolmuvaakmattega tee/ala
 - Planeeritud parkimiskohtade arv
 - ▲ Planeeritud juurdepääs krundile
 - ▲ Planeeritud vahekaugused meetrites
 - Säilitatava haljastusega ala
 - Planeeritud tehnovõrkude ala (maaküttelea)
 - Planeeritud servituudi vajadus
 - Planeeritud soojuspuurkaev (olemasoleva puurkaevu põhjal)
 - Projekteeritud teekate ja -peenar (vt märkus 6)
 - Projekteeritud parkimislahendus (vt märkus 6)
 - Projekteeritud nähtavuskolmnurk (vt märkus 6)
 - Projekteeritud teeuletuskoht (vt märkus 6)
 - Ranna ehituskeeluvööndi määramise ettepanek koos selgitusega

- ### MÄRKUSED:
- Planeeritavate kruntide suurus on ligikaudu 6,4 ha. Planeeritava ala ligikaudu 6,9 ha.
 - Olemasolevad puhastusseadmed säilivad muutmata kujul planeeritaval alal.
 - Maa-ala mõõdistusena on kasutatud 2015 suvel OÜ K&J (reg.nr 10092032 ja litsentsiga 755 MA) poolt aktualiseeritud topo-geodeetilist plaani. OÜ Pärnu Instituut ei vastuta mõõdistuse ebatäpsusest tulenevate vigade eest.
 - Puurkaevu asukoht on peale kantud Keskkonnamregistri 14.08.2015 andmete järgi.
 - Joonisele on kantud lairiba ühenduse ELA104.
 - Joonisele on kantud Männimäe tee eelprojekti väljavõte (Inseneribüroo Stratum töö nr 2016-L23, 26.10.2018).
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu seletuskiri.

Neeme küla Koortekooli kinnistu ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis		Joonis nr:	3
Neeme küla, Jõelähtme vald		Mõõtkava:	1:1 000
Planeerija:	Raimo Klesment	Koostatud:	25.04.2019
		Töö nr.	15-05

OÜ Pärnu Instituut (reg.kood 11362232) GSM (+372) 521 7931, e-post: parnuinstituut@gmail.com