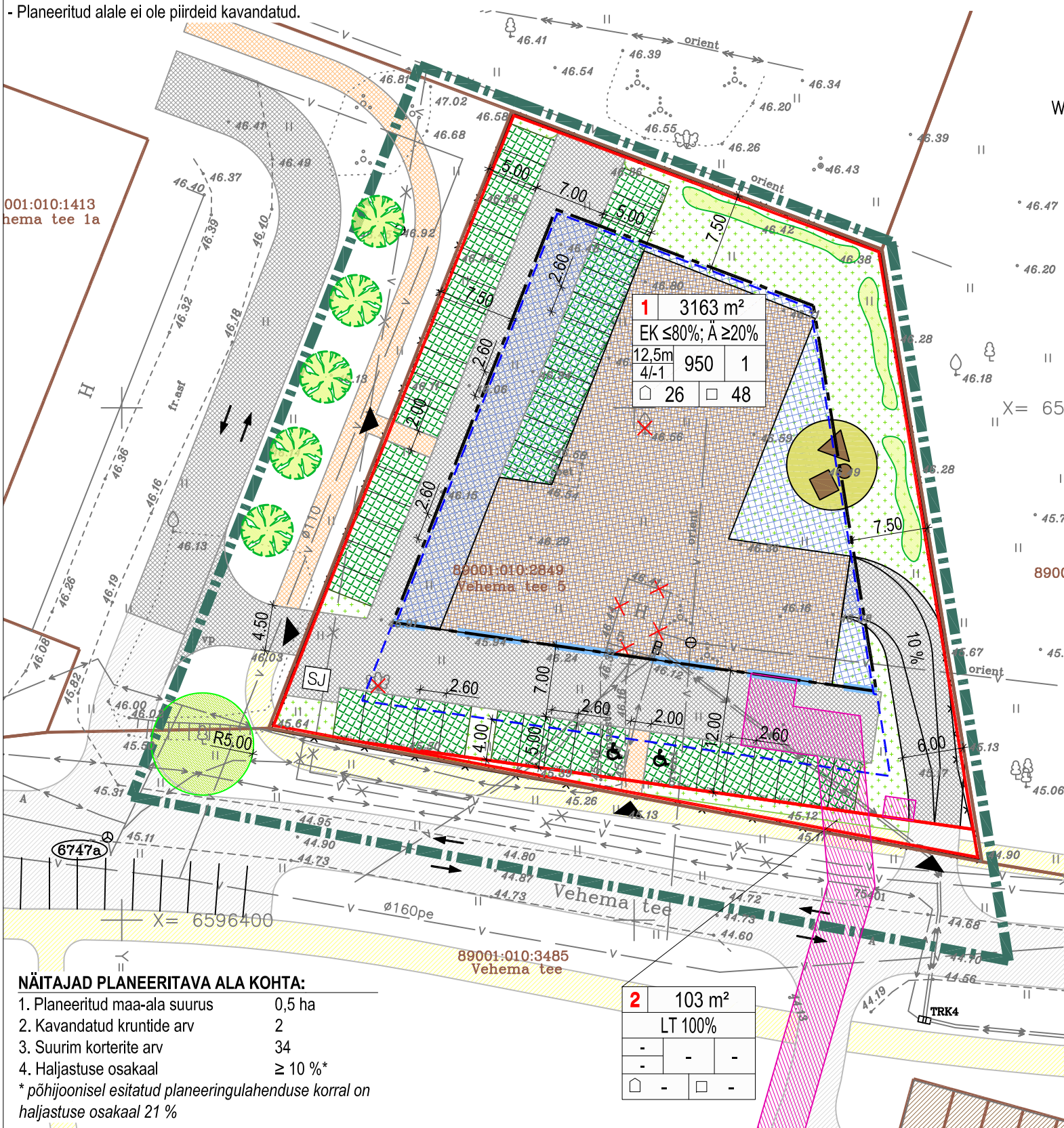


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)		Suurim korruselisus	Hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		Tulepüsimus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded	Kitsendused, servituudid
		maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1	3163	950	1600	4 / -1	12,5 abs.h=59,0	1	EK ≤80 % ; Ä ≥20 %	E ≤80 % ; Ä ≥20 %	≤3040 ≥760	≤1280 ≥320	TP2	81	74	- Lahtine hoonestusviis - Katusekalle 0°-20° - Korterite arv kuni 30 - Hoonete välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nüüdisaegseid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit)	- SV: planeeritud elektri jaotus- ja/või liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks (pindalaga kuni 6m²) võrguvaldaja kasuks. - SV: planeeritud soojustorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiuslega kuni 4,5m) võrguvaldaja kasuks.
2	103	-	-	-	-	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-	-	- SV: planeeritud tehnovõrkude paigaldamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks. - SV: krunt määratakse avalikult kasutatavaks SV: servituudi vajadus
3266												81	74		

- Planeeritud alale ei ole piirdeid kavandatud.



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (m²)		Osade senine sihtotstarve
1	E ≤80%; Ä ≥20%	3163	Vehema tee 5, 89001:010:2849	-	103	T
2	L 100%	103	Vehema tee 5, 89001:010:2849	-	3 163	T

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD EHITUSJOON
- PLANEERITUD MAA PEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREMPROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (G.E.O. Grupp OÜ töö nr P17008)
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD MURUKIVIDEKA KAETUD ALA
- VAREMPROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (G.E.O. Grupp OÜ töö nr P17008)
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PANDUS [nool tõusu suunas]
- PLANEERITUD HALJASALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD PÕÖSASTE LAUSISTUTUS
- PUU KAITSETSOON
- PLANEERITUD ISTUTATAV PUU
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

POS NR		KRUNDI SUURUS	
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS	
KÕRGUS	MAAPEALNE	HOONETE	HOONETE
MEETRIDES	HOONELINE	ARV	ARV
MAAPEALNE	PIND	KRUNDIL	KRUNDIL
KORRUSELISUS			
PLANEERITAV	PLANEERITAV		
PARKIMIS-	PARKIMIS-		
KOHTADE	KOHTADE		
ARV HOONES	ARV OÜES		

MÄRKUSED:

1. GEODEETILINE ALUSPLAAN: TUVAR EHITUS OÜ, TÖÖ NR 16-G-17, MÕÖDISTAMISE AEG 05.2016.
- ANTUD JOONIST TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA.

EHITUSÕIGUS OÜ Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee					Objekt VEHEMA TEE 5 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Tellija RUUM INVEST OÜ					Aadress HARJUMAA, VIIMSI VALD, VIIMSI ALEVIK, VEHEMA TEE 5				
Pr. juht VAHUR KLIIMAND					Joonis PÕHIJOONIS				
Arhitekt ANDREI PLESKATŠJOV									
Proj. VALTER KLIIMAND									
Töö nr 17040		Staadium DP		Joonise nr 3		Mõõtkava 1:500		Kuupäev 26.03.2019	