



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS - 7,9 Ha (7924 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

ÄK	7157 m ²	90 %
LT	767 m ²	10 %
3. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 3000 m²
4. PARKIMISKOHTADE ARV - 60
5. PLANEERITAVA ALA TIHEDUS - 0,4

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN KRUNDIPIIR
- PLAN HOONESTUSALA
- KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (kataster - ärimaa)
- TEE MAA-ALA (kataster - transpordimaa)
- PLAN TEED-PLATSID
- PLAN HALJASALA
- PLAN KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. LIIKLUSSUUNAD
- MÄEALUSE MAASTIKUKAITSEALA
- LUBJA KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA

- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP ÕHULIIN

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKS. KÕRRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	7157	1500	2	11	1	ÄK 100%	Ä 100%	3000	õhuline kaitsevöönd
2	767	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	

EHITUSÕIGUS

Krunid number	Krunid sihtotstarve	Koruse-ehitusala	Hoonete pind	Hoonete arv
1	ÄK	1500	1500	1
2	LT	-	-	-
Krunid suurus				

MÄRKUSED:

1. TOPO-GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNOVÕRUKUDEGA KOOSTAS OÜ G.E.POINT TÕÖ NR. 17-G010 25.01.2017
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LUBJA KÜLA LUBJA TEE 2 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Jooniste arv	Joonise nr.	AP-5
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Mõõtkava	1:500
	Kuupäev	05.04.2019	
Planeerija V.Ernesaks	Töö nr.	03-19	