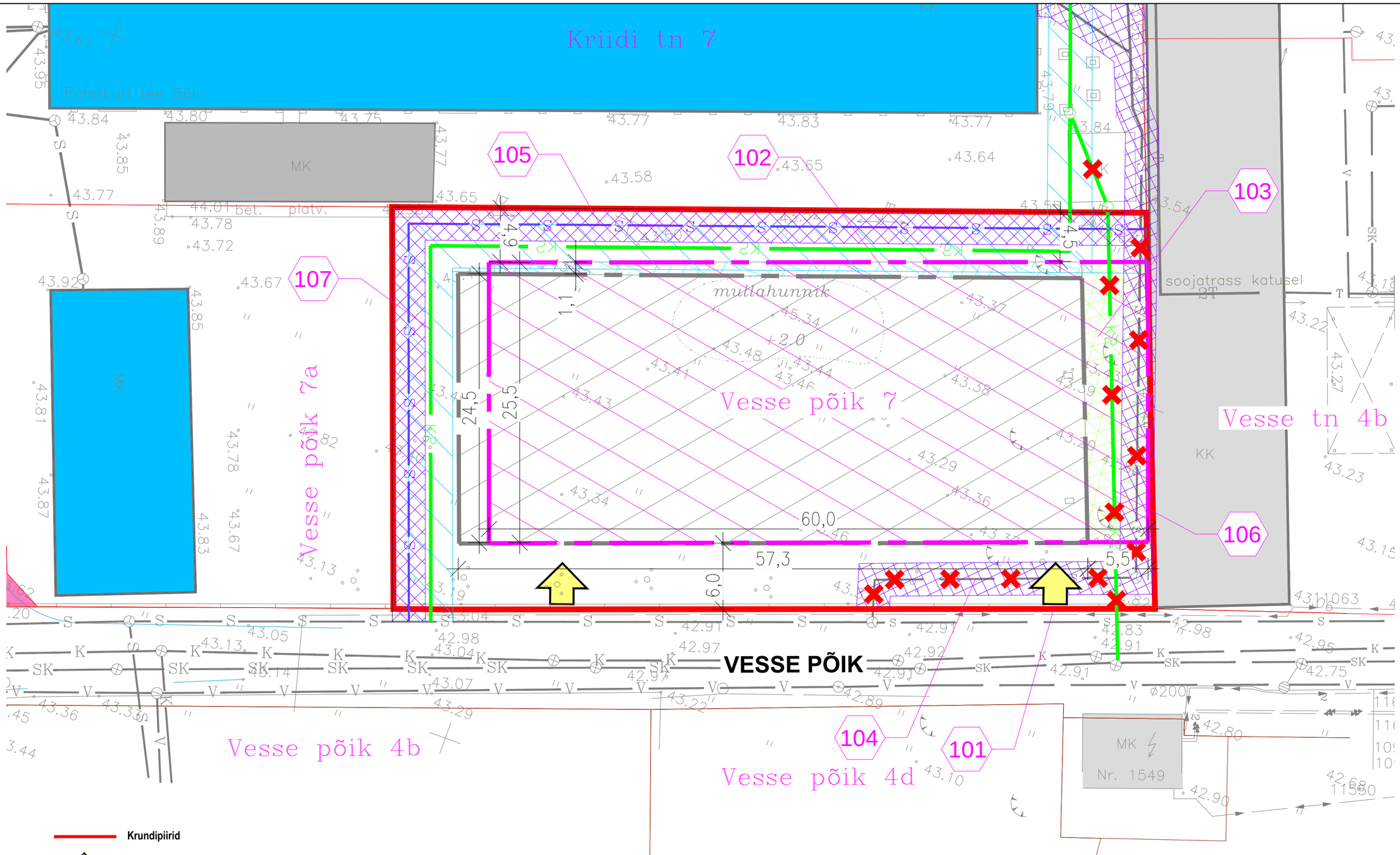

Krundipiirid

Sisse pääs krundile

Det. planeeringu järgne ehitusala

Ehitusala ettepanek

Kavandatav ehitusala laiendamine

Kavandatav ehitusala nihutamine

Telia sidekaabli servituut [3 m] (olemasolev)

Sadevee kanalisatsiooni servituut (planeeritav), [4 m]

MUUDATUSED:

101. Lisa pääsu krundile
Lisa juurdepääs on vajalik et suured veoautod mis tagurdavad laadimisalale ei hakkaks tagurdama tänavalt, mis on ohtlikum kui see et veoauto sõidab tänavale üksnes osaliselt.
102. Ehitusala suurendamine (Kriidi tn 7 krundi suunas)
Det. planeeringu järgne ehituslala suurus - 24,5×57,3=1403,9 m^2;
Kavandatav ehitusala suurus - 25,5×60,0=1530,0 m^2;
Ehitusala võib suurendada max. 10 % - 1403,9×1,1=1544,3 m^2 > 1530,0 m^2;
103. Ehitusala nihutamine (Vesse tn 4B krundi seinas)
Vesse põik 7 ja Vesse tn 4B kruntidel on üks omanik ning omaniku sooviks on kavandatav laohoone Vesse põik 7 krundil ühendada Vesse 4B olemasoleva hoonega
Det. planeeringu järgne ehituslala suurus - 1403,9 m^2;
Kavandatav ehitusala nihutamine - 5,5×24,5=135,0 m^2;
Ehitusala võib nihutada max. 10 % - 1403,9×0,1=140,4 m^2 > 135,0 m^2;
104. Olemasolev Telia sidekaabel mis eemaldatakse.
105. Ol. olev sidekaabel, mis liigutatakse kavandatava ehitusalalt ära, ringiga ümber maja ning ühendatakse Vesse põik tänava olemasoleva sidevõrguga.
106. Det.planeeringuga ette nähtud servituudi seadmise vajadus sadeveekanalisatsiooni rajamisaeks.
Tegu on kavandatava trassiga, mida välja ei ole ehitatud.
107. Ettepanek on viia planeeritav sadeveekanalisatsioon ümber maja ning ühendada Vese põik tänava trassiga.

Objekti nimi ja aadress: **MÖÖBLILADU** Vesse põik 7, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harjumaa	Joonise pealkiri: PROJ. TINGIMUSTE TAOTLEMINE			Joonise nr: 4-00
				Mõõtkava: M 1:500
VHR Projekt OÜ reg. nr 14352576 Poolsaare, Kurepalu küla Kastre vald Tartumaa 62113 Projekteerimine MTR nr EEP004122 vhr.projekt@gmail.com +372 5696 4420	Töönumber: 2018/08-P	Projekti staadium: Eelprojekt	Projekti osa: AR	Muudatus:
	Kuupäev: 2019-02-26	Kontrollis: V. Schmidt	Joonestas: V.S	Muudatuse kuupäev: