

**EKSPLIKATSIOON**

- HA-1** Planeeritav korterelamu/ säilib olemas olev hoonemaht
- HA-2** Planeeritav abihoone
- 01** Planeeritavad väikevormid minimaalselt 3 atraktsiooniga
- 02** Planeeritav parkla 12 kohta Väike-Jõe tn 4 62511:132:0003
- 03** Planeeritav jalgrattaparkla

**SIDELIINI KAITSEVÕOND**

LIINI TELJEST 1.0 m

**KUNI 1 kv ÕHULIINI KAITSEVÕOND**

LIINI TELJEST 2.0 m

**EK 100 %**  
13.0  
2/3 K  
1891 m<sup>2</sup>  
670 m<sup>2</sup> (35%)

**TINGMÄRGID**

- EK 100 %** Kasutamise sihtotstarve korterelamumaa (EK)  
Lubatud suurim hoonestuskõrgus planeeritavast maapinnast  
Hoonete suurim lubatud arv / Hoonete suurim lubatud korruste arv  
Krundi pindala  
Lubatud suurim ehitusalune pind (täisehituse protsent 35%) krundil
- PLANEERITAV HOONESTUSALA**
- PLANEERITAV HARJASUUND**
- OL. OLEV HOONESTUS**
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE/PLATS- KIVISILLUTIS**
- PLANEERITAV MURU**
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS**
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS**
- HA-5** PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OL. OLEV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA**
- P** PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PÄÄS KRUNDILE SÕIDUAUTOD**
- PÄÄS KRUNDILE JALAKÄIJAD**
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS**
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS**
- PLANEERITAV SERVITUUDI ALA** (alla 1m räästad, varikatused väiksemad kui 2 m<sup>2</sup>, mis ei toetu mapinnale)
- NAABERHOONESTUSE TULEOHUTUSKUJA**
- PLANEERITAV TULETÕKKETARIND**
- PLANEERITAVA ALA PIIR**

**MÄRKUSED**

1. Planeeritav maapinna kõrgus - 4.50 abs. kõrgusmärk meetrites (m)
2. Hoone kõrgus koos tulemüüriaga.

**TABEL 2 KRUNDI ARHITEKTUURSED TINGIMUSED**

Krundi tähis	Hoonestuala	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m	ol. oleva hoone katuse-kalle °	lubatud katuse kaldenurk°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	planeeritav üldplaneeringu juhtotstarve	kehtiva üldplaneeringu juhtotstarve	
Suur-Jõe tn 18	HA-1	1	3 / 1	13.0	15-40	15-45	Planeeritud viikatus - pultkatatus /kaks põhikorrust ja katusekorrus	12	EK 100%	EK-korruselamumaa	Ühiskondlike hoonete maa	
	HA-2	1	1 / 1	4.5 (märkus2)	15	10-15	Planeeritud pultkatatus /põhikorrus					

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.  
Mõõdistamise lähtejaamaks on kasutatud OÜ Geosofti baasjaama.  
MTR registreeringu number EG10468810-0001  
Mõõdistamise aeg 31.07.2016.a.

**HENRI PROJEKT**

Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti Telefon +372 53415519

Juhataja	T.Palm	Pärnu maakond Pärnu linn Suur-Jõe tn 18	TÖÖ	G195-16
Teostas	A.Vare		Leht	1
Kontrollis	T.Palm		Lehti	1
			Mööt	1:500

**HENRI PROJEKT**

Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti Telefon 5341 5519  
MTR. reg. nr. EP10468810-0001 projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt		Pärnu maakond, Pärnu linn		
EAL	R. Raie	Suur-Jõe tn 18	TÖÖ	729-17
		Kinnistu detailplaneering		
Tehniline teostus	I. Selgal	PÕHIJONIS	Joonis	DP-2
			Mööt	1:500

