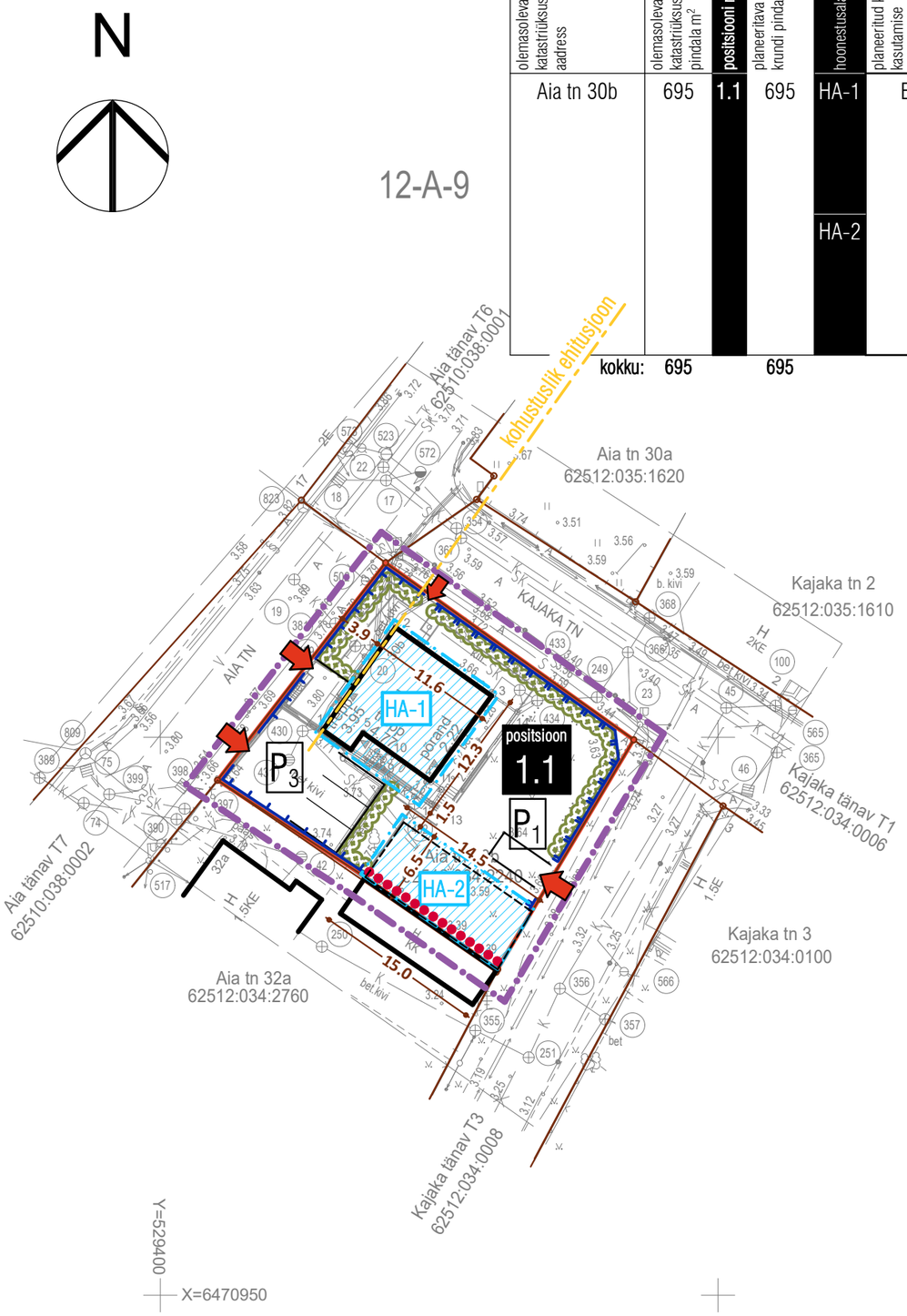
ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel[a]

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	hoonestusala nr	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %[b]	hoonete suurim lubatud arv või puudumine krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m² maa-alune	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m² maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m[c]	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus maa-alune	suurim lubatud korruselisus maapealne	suurim lubatud võimsus[d] kokku	suurim lubatud võimsus[d] s.h maapealne	parkimiskohtade arv normatiivne	parkimiskohtade arv planeeritud	katuse tüüp/ kalle °	miinimaalne tulepüsivusklass	miinimaalne lubatud siduminskõrgus[e]	muud nõuded ja piirangud
Aia tn 30b	695	1.1	695	HA-1	EK 100%	2	120	209	9,5	30	1	2	400	280	4	4	madal viil või kelp 5-15	TP-3	+4.70	1. Põhielamu suurim lubatud kõrgus hoonestusalal HA-1 9,5m maapinna keskmisest kõrgusest +3.60abs, abihoone suurim lubatud kõrgus hoonestusalal HA- 2 piiratud 4,0m tulemüüri peale maapinna keskmisest kõrgusest +3.40abs; 2. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv krundil jaguneb põhielamuks (kolm korterit) ja abihooneks; 3. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,2m eesaia poolsel küljel ning kuni 1,6m Kajaka tänava ja tupiktänava poolsel küljel; 4. Haljastuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krundi pinnast; 5. Hoonete arhitektuursed eskiisid kooskõlastada Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna linnaarhitektiga.
				HA-2					4,0		0	1					pult 5-10		+3.45	
kokku:	695		695			2	120	209					400	280	4	4				

a)* lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud, ** lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojektiga
b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritud pinnast
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind.
e) siduminskõrgus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi hoonestusala
- olemasolev hoone
- planeeritava ehitise võimalik maht
- planeeritav hekk
- planeeritav piirdetara h_{max} - 1,2m
- planeeritav piirdetara h_{max} - 1,6m
- P_2 - parkimisala
- planeeritud tuleohutustarind

planeeritavad sihtotstarbed

EK - korterelamu maa

märkused

1. Planeeringujoonisel antud hoonestuskontuur, krundisisene liikluskorraldus ja parkimiskohtade paigutus on illustratiivne ja võib muutuda reaalsete hoonete projekteerimise käigus.
2. Krundisiseste tehnovõrkude asukohad ja haljastuskava täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtepunktid PP7059 X=6470631.186 Y=529153.633 ja PP92 X=6470531.691 Y=529356.740
PP819 X=6470800.052 Y=529939.670 ja PP477 X=6470613.035 Y=529846.264
Reeper 70, H=3.077 asukohaga Karusselli tn 42 elamu edelapoolses vundamendis
Reeper 91, H=2.197 asukohaga Ranna pst 5 elamu kirdepoolses vundamendis

TIPPGEO
TIPPGEO OÜ
Papiniidu 5, 80010 PÄRNU
tel. 4434160 fax 4435183
GSM 50 12 795
Registrikood 11949457
Litsentsid: 714 MA, 589 MA-k (Indrek Sauväli)
EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEG000210

Objekt: Aia tn 30b ehitusjärgne mõõdistus					
Joonis: MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRGDEGA				Mõõtkava: 1:500	Leht / lehti: 1 / 1
Aadress / asukoht: Aia tn 30b Kesklinna linnaosa, Pärnu linn				Tellija: Nanook OÜ	
Mõõdistas	6. august 2018	Raiko Kimmel		Töö nr:	2018TG065
Plaani koostas	2. oktoober 2018	Triin Toode		Kaardileht:	
Vastutab		Indrek Sauväli		Fail:	2018TG065.dgn

pind ARHITEKTIBÜROO

OBJEKTI NIMETUS	**AIA tn 30b KINNISTU DETAILPLANEERING** Pärnu linn, Kesklinna asum
HUVITATUD ISIK	Nanook OÜ

PROJEKTIJUHT	Kristjan Kullerkan	JOONISE NIMI	PÕHIJOONIS		MÕÕTKAVA 1:500
ARHITEKT	Kristjan Kullerkan				
		KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM	ERIALA - JOONISE NR. / MUUDATUS
		märts 2019	1917	DP	A- 3

ARHITEKTIBÜROO PIND OÜ abpind@gmail.com +372 56 671 660 MTR EEP002366