

TINGMÄRGID

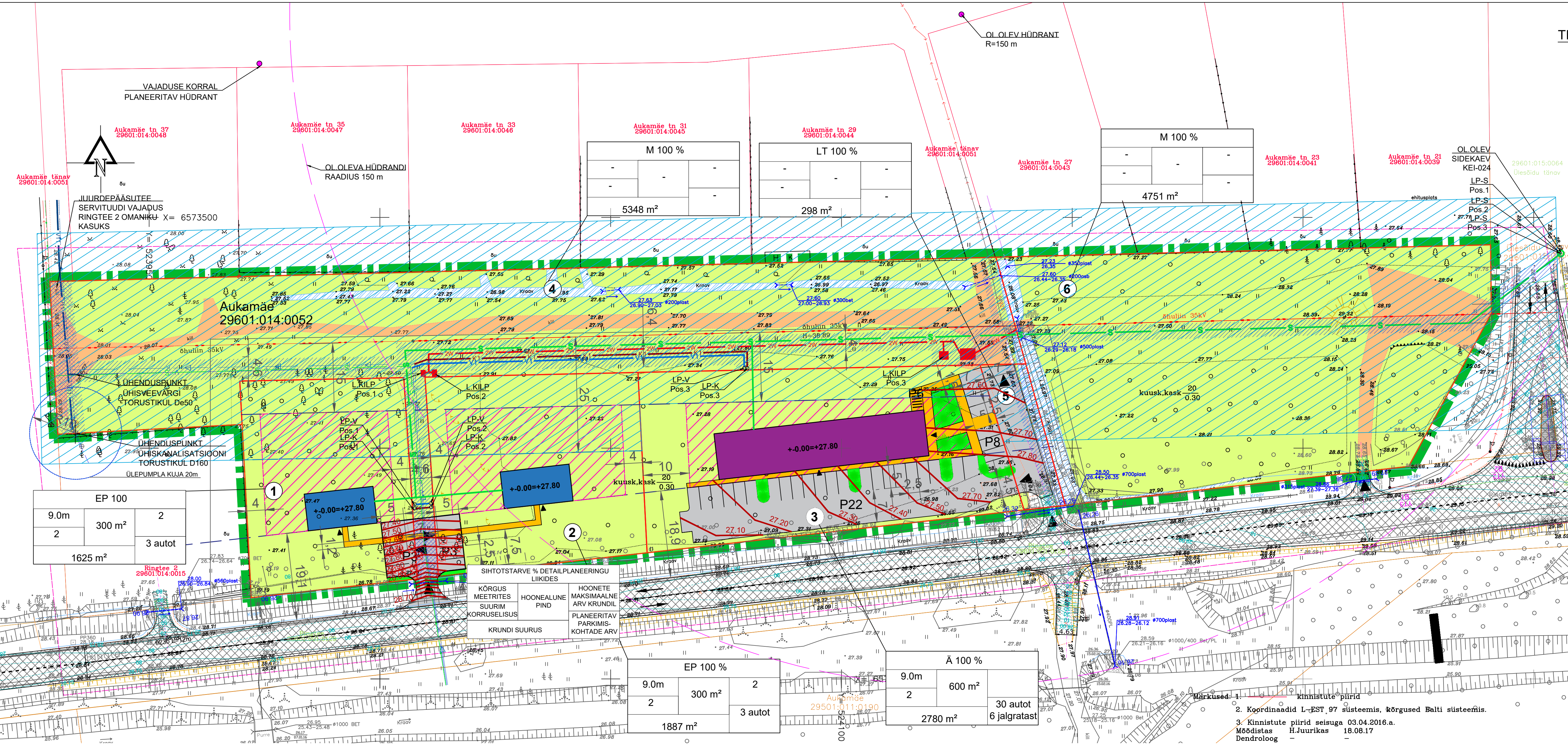
- ▲ - PÄAS HOONESSE
- ▲ - PÄAS KRUNDILE
- - PLANEERITAV ALA
- - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- - EHTUSJOO
- - PLANEERITAV HOONSETUSALA
- - OLEMASOLEVA KÕRGPINGELIINI KAITSEVÕOND 25 M ELURUUMIDELE/ 15M MITTEELURUUMIDELE
- - OL.OLEV HALJASTUS
- - OL.OL KRAAV
- - TINTER-PROJEKT OÜ POOLT PROJEKTEERIMISJÄRGUS OLEV TÖÖ NR 34-16-TP
- - "Keila linna Ringtee tänava lõigu kapitalremondi põhiprojekt" - SÕIDUTEE ALA
- - OL.OLEV KÄIGUTEE
- - PLANEERITAV SÕIDUTEE
- - PLANEERITAV KÕNNITEE
- - PLANEERITAV HALJASTUS
- - PLANEERITAVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- - PLANEERITAVA ÄRIHOONE/PUUKOOLI VÕIMALIK ASUKOHT
- - PLANEERITAV TRASSIDE SERVITUUT
- - PLANEERITAV TEE SERVITUUT
- - PLANEERITAV MADALPINGE KAABEL
- - PLANEERITAV VEETORUSTIKU TRASS
- - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- - PLANEERITAV SIDETRASS
- - OLEMASOLEV KÕRGPINGELIIN
- - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- - OLEMASOLEV VÕI VAREM PROJ. VEETORUSTIK
- - OLEMASOLEV VÕI VAREM PROJ. KANALISATSIOONITRASS
- - OLEMASOLEV VÕI VAREM PROJ. VEETORUSTIK
- - LIKVIDEERITAV PUU
- - PLANEERITAV MADAL- JA KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	16689 m ²
PLANEERITUD KRUNDIDE ARV	6
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS	16689 m ² 100%
ELAMUMAA	3512 m ² 21%
ARIMAA	2780 m ² 17%
MAATULUNDUSMAA	10099 m ² 60,2%
TRANSPORDIMAA	298 m ² 1,8%

KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (MAAPEALNE BRUTOPIIND / KRUNDI PIIND):

KRUNT POS NR. 1	0,18
KRUNT POS NR. 2	0,15
KRUNT POS NR. 3	0,21



EP 100

9.0m	2
300 m ²	3 autot
1625 m ²	

EP 100 %

9.0m	2
300 m ²	3 autot
1887 m ²	

Ä 100 %

9.0m	2
600 m ²	30 autot
2780 m ²	6 jalgratast

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTISE-ALUNE PIND m ²	MAX KÕRRAUSELISUS HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIIND SIHTOTS-TARVE KATASTRILIKIDE KAUPA	MIN. TULE-PUKIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURNÕUDED	HOONESTUS- VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUS- LIKUD VALIS- VIIMISTLUSE NÕUDED	PIIRDE- AEDADE KJUNIDUS- TINGIMUSED	
1	-	1625	300	2	9	2	EP 100	E 100	500	TP3	3	3	lahtine	Z 20-45	betoon, puit, tellis, krohv, klaas, metall	looduslik hekk piire, võrkaed, puitlapp aed, piirde kõrgus h=kuni 1,5m
2	-	1887	300	2	9	2	EP 100	E 100	500	TP3	3	3	lahtine	-	-	-
3	-	2780	600	2	9	1	Ä 100	Ä 100	1200	TP3	30	30	lahtine	-	-	-
4	-	5348	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	298	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	4751	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	-	-	-	-	-

KITSENDUSED

POS. NR.	KITSENDUSED PIIRANGUD
1	1. Elektriühulini kaitsetsoon, mitteiluruumidest 15m, eluruumidest 25m 2. Ringtee tänava kaitsetsoon 18 m
2	1. Elektriühulini kaitsetsoon, mitteiluruumidest 15m, eluruumidest 25m 2. Ringtee tänava kaitsetsoon 18 m
3	1. Elektriühulini kaitsetsoon, mitteiluruumidest 15m, eluruumidest 25m 2. Ringtee tänava kaitsetsoon 18 m
4	1. Elektriühulini kaitsetsoon 2. Vee- ja kanalatsioon-, side- ja elektritrasside servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 meetrit mõlemale poole trasse 3. Ülepumpla kuja 20m 4. Juurdepääsute servituudiala vajadus Ringtee 2 omaniku kasuks ja Pos.1 ja Pos.2 kasuks
5	1. Elektriühulini kaitsetsoon 2. Ol.oleva elektritrassi servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 meetrit mõlemale poole trassi 3. Ringtee tänava kaitsetsoon 18 m
6	1. Elektriühulini kaitsetsoon 2. Ringtee tänava kaitsetsoon 18 m 3. Sidetrassi servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole trassi

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAVA KINNISTUSE (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTS-TARVE (KATASTRILIK LIK)
1	-	E 100	1625	Aukamäe 29601.014.0052	-1625	M 100
2	-	E 100	1887	Aukamäe 29601.014.0052	-1887	M 100
3	-	Ä 100	2780	Aukamäe 29601.014.0052	-2780	M 100
4	-	M 100	5348	Aukamäe 29601.014.0052	-5348	M 100
5	-	L100	298	Aukamäe 29601.014.0052	-298	M 100
6	-	M 100	4751	Aukamäe 29601.014.0052	-4751	M 100

Parkimiskohtade arvutus

POS. NR.	HOONE KASUTUSOTSTARVE (tähtselt)	norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv
1	väikeelamu	2,5x1+3	3	3
2	väikeelamu	2,5x1+3	3	3
3	ühiskondlik ehitus	1200+40+30	30	30 autot + 6 jalgratast
Planeeritaval alal kokku			36	36 autot + 6 jalgratast

DÜR VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 10539154
SIENIS TEE 69/1
VABACHUMUSSEUMI TEE 2a - 9
TALLINN 13522
TEL/FAX +372 6563079
e-mail: valk.arh@gmail.com

OBJEKT: HARJU MAAKOND, KEILA LINN, AUKAMÄE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

LEPING: TOO NR. 1615

LEHT: DP-2

JOONIS: PÕHIOOJONIS TEHNÖVÕRKEUDEGA

ARHITEKT: R VALK

ARHITEKT: A SEPSVART

STAADIUM: KUUPÄEV:

TELLIJ: KALLE VÄLK

MOOT: 03.2018

1:500

Märkused: 1. Kinnistute piirid
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Kinnistute piirid seisuga 03.04.2016.a. Mõõdistas H.Juurikas 18.08.17 Dendroloog