

Ehitusluba nr 1912271/01560

Kuupäev 23.01.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/15245
Kuupäev	08.01.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/0314_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/03114	06.11.2018		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/15245_Koondvaade.pdf			08.01.2019		
Dendro	inventuur_Kadaka133.bdoc	Muu lisa		06.12.2018	Liana Neeve	
	AP138_EP_AA-1-03_tabel.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Liana Neeve	
	Diplom.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Liana Neeve	
	AP138_EP_AA-1-03_joonis.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Liana Neeve	
	AP138_EP_AA-1-03_seletus.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Liana Neeve	
Tehnilised tingimused	Elektrilevi_TT.pdf	Muu lisa		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
Tehnilised tingimused	Elektrilevi_tanavavalgustuse_TT.pdf	Muu lisa		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
Tehnilised tingimused	Tallinna_Vesi_TT.bdoc	Muu lisa		06.12.2018	AKTSIASELTS TALLINNA VESI	
	Kadaka tee 133 TT.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	AKTSIASELTS TALLINNA VESI	
Tehnilised tingimused	Telia_TT.bdoc	Muu lisa		06.12.2018	Telia	
	PT Kadaka tee 133 133a 133b ärihoone püstitamine.bdoc	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PT Kadaka tee 133 133a 133b ärihoone püstitamine.doc x	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	Kadaka tee 42n TKKA.docx	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	Kadaka 133_AP1 Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	TT_N10985.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	N10985 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
Tehnilised tingimused	Utilitas_TT.bdoc	Muu lisa		06.12.2018	Utilitas	
	Kadaka tee 133.docx	Fail konteinerist		06.12.2018	Utilitas	
	Kadaka tee 133.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Utilitas	
Kooskõlastus	Elektrilevi_KK.b doc	Muu lisa		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL+E N+EA-0- 02_v01_Sisukor d.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL+E N+EA-3- 01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL+E N-1- 01_Elektrilevi- TT248307.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL-4- 01_Elektri- sidevalisvorgud2 018-06-06.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	AP138_EP_AS- 4- 04_tehnovorgud .dwg	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	AP138_EP_AS- 4- 04_tehnovorgud .pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL+E N+EA-0- 01_v01_Tiitelleh t.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
Kooskõlastus	Elektrilevi_valisv algustus_KK.bd oc	Muu lisa		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	Digi kooskõlastus_K adaka tee 133.doc	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	AP138_EP_AS- 4- 04_tehnovorgud .pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL+E N+EA-0- 01_v01_Tiitelleh t.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K133_EP_EL+E N+EA-0- 02_v01_Sisukor d.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL+E N+EA-3- 01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL+E N-1- 02_Elektrilevi- TT034-1.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
	K133_EP_EL-4- 01_Elektri- sidevalisvorgud2 018-06-06.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Elektrilevi OÜ	
Kooskõlastus	Kadaka_131_K K.bdoc	Muu lisa		06.12.2018	Kadaka tee 131 omanik	
	Kadaka_133_as endiplaan_naabr ite_vahelise_aia _kooskõlastus_1 9_09_2018.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Kadaka tee 131 omanik	
Kooskõlastus	Kadaka_133_K K.bdoc	Muu lisa		06.12.2018	Kadaka tee 133 omanik	
	AP138_EP_AS- 4-03_tehno.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Kadaka tee 133 omanik	
Kooskõlastus	Telia_KK.bdoc	Muu lisa		06.12.2018	Telia	
	K133_EP_EL+E N-1-03_Telia- TT30335379.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	K133_EP_EL-4- 01_Elektri- sidevalisvorgud2 018-08-09.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	3127.00.EL.00.S K_Seletuskiri_0 8.06.2018.doc	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	K133_EP_EL+E N+EA-0- 01_v01_Tiitelleh t.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	Kadaka_133_te hnovõrgud_06_ 08_2018.dwg	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
	PK_ES15218.pdf	Fail konteinerist		06.12.2018	Telia	
Ärihoone	AP138_EP_v05 _Kadaka-tee- 133.bdoc	Ehitusprojekt		08.01.2019	Guru Projekt OÜ	
	Kadaka tee 133_EHR19007 16-1.asice	Muu lisa		21.01.2019		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veeogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221271202**
Ehitise nimetus **Sidekanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0147	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586238.90	537964.55	2. 6586235.40	537970.20		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 6,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		
KOKKU (m ²)			

Märkus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet - Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1, § 42 lg 3 p 6). Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Telia Eesti AS – Projekt kooskõlastatud eelprojekti mahus. Telia Eesti AS sideehitise (kaablikanaliseerimise) ümberehitamiseks on vaja koostada/kooskõlastada tööprojekt. Enne Telia Eesti AS sideehitise ümberpaigaldamist peab olema sõlmitud vastav leping huvitatud osapoolte vahel. Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised.

AS Utilitas Tallinn – Ristumisel soojustrassiga paigaldada kaabel hülsis alt poolt soojustrassi vertikaalse vahekaugusega vähemalt 0.3m. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m.

Tallinna Keskkonnaamet – 1. Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine

asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. 2. Enne lammutus- ja ehitustöid eemaldada olme- ja ohtlikud jäätmed, koguda liigiti ning anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks.

Betoonidetailid, tellised, puit ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele, vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Jäätmete nt betooni, telliste taaskasutamine kohapeal või väljaspool kinnistut täitematerjalina kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16, www.keskkonnaamet.ee). Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. 3. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Kommunaalamet - Kadaka tee 135 olemasolev sideühendus võib likvideerida ainult peale ühendamist. Enne hoonele kasutusloa väljastamist tuleb linnamaale (Kadaka tee T3) väljaehitatud teerajatised tasuta aktiga linnale üle anda. Selleks esitada kommunaalametile digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt.

Tallinna Linnavaaramet - Eeldusel, et sademevee kanalisatsioonitoru valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku kasutusõiguse seadmine Kadaka tee T3 kinnistule vajalik. AKTSIASELTS TALLINNA VESI – Tagatud peavad olema nõuetekohased tehnovõrkude vahelised kujad, sh VK- torustikest elektrikaablite ja postideni p.o. puhas vahe min 1m, maakraanist (spindlipikenduse ja kapega) - min 0,6m. Olemasoleva veetänavatorustiku täpne asukoht täiendavalt täpsustada ehituse käigus lahti kaevamisel ja vajadusel koostada projekti muudatus. Tagada VK-kaevude luukide ja maakraanide kapete jäämine projekteeritud katendi tasapinda, äärekivi kaevude kohale mitte paigaldada.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220867659**
Ehitise nimetus **Teed tänavamaal**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0147	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586286.15	537982.00	2. 6586284.70	537989.00	3. 6586284.90	537991.45
4. 6586285.50	537992.90	5. 6586286.70	537994.55	6. 6586286.80	537995.70
7. 6586286.25	537996.25	8. 6586287.65	537997.95	9. 6586290.35	537995.60
10. 6586288.50	537993.20	11. 6586287.10	537991.05	12. 6586286.90	537989.10
15. 6586280.50	538001.20	16. 6586277.15	538004.10	17. 6586275.50	538007.50
18. 6586274.10	538009.10	19. 6586267.90	538014.45	20. 6586269.05	538016.40
21. 6586277.10	538009.05	22. 6586278.75	538005.60	23. 6586281.95	538002.85
25. 6586272.85	538022.90	26. 6586279.30	538033.95	27. 6586277.25	538036.40
28. 6586289.10	538050.20	29. 6586293.20	538046.50	30. 6586272.85	538022.90
31. 6586231.90	537964.65	32. 6586240.00	537957.15	33. 6586240.90	537954.80
34. 6586236.60	537950.20	35. 6586237.65	537953.15	36. 6586237.50	537955.15
39. 6586233.15	537967.70	40. 6586235.10	537969.95	41. 6586239.15	537963.40
42. 6586241.05	537961.85	43. 6586244.05	537961.25	44. 6586246.55	537962.00
45. 6586247.85	537963.00	46. 6586245.75	537960.50	47. 6586241.90	537960.75
48. 6586241.15	537961.10	49. 6586236.30	537965.20	50. 6586233.15	537967.70

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 239,5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
KOKKU (m ²)			

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221265719**
Ehitise nimetus **Sademeveekanaliseatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0147	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586306.75	538057.30	2. 6586305.60	538058.30	3. 6586294.20	538045.00
4. 6586292.65	538046.30				
5. 6586275.20	538019.15	6. 6586272.55	538021.40		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 25

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120867625
Ehitise nimetus	Ärihoone
Kavandatav kasutamise aeg	01.09.2019 - 01.09.2069

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 133

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3378	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 133

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586259.15	538027.20	2. 6586227.85	537990.85	3. 6586211.55	538010.95
4. 6586205.50	538008.85	5. 6586192.05	538025.40	6. 6586221.50	538059.60
7. 6586259.15	538027.20				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 465,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 465,3
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	22,4
Kõrgus (m)	10,4
Pikkus (m)	54,2
Laius (m)	49,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	4 472,8
Kõetav pind (m ²)	4 472,8
Maht (m ³)	37 350
Maapealse osa maht (m ³)	37350
Üldkasutatav pind (m ²)	189,3
Tehnopind (m ²)	27.1

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		1276.2
12311	Kaubandushoone		1676.1
12529	Muu laohoone		1304.1
KOKKU (m ²)			4256.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220869890**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0147	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586287.65	537993.90	2. 6586288.75	537995.15	3. 6586277.95	538004.40
4. 6586274.80	538009.95	5. 6586268.45	538015.40		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 30,6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
------	---------------------	-----------------------------------	--

22221 Külmaveetorustik

KOKKU (m²)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub