



Pos 1
EK 100%

10/6	310m ²	3
2	1566m ²	

Pos 2
EK 100%

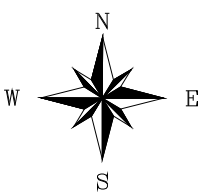
10/6	335m ²	3
2	1686m ²	

Pos 3
EK 100%

10/6	500m ²	3
2	2574m ²	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus ha	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatava te osade suurused ha	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E	1566	Aasa,	-0.16	E
2		E	1686	kinnistu nr: 7805350	-4292	E
4		E	2574		-0.26	E



**TINGMÄRGID
OLEMASOLEV**

- KINNISTU PIIR
- ASFALTTEE
- VEETORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- 0,4kV MAAKAABEL

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNTIDE PIIRID
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE / PARKIMISALA
- KÕNNITEE
- ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
- VEETORU
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- PUMPLA
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- SIDELIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL / -POST
- LIITUMISKILP
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- SOOVITUSLIK KÕRGHALJASTUS (TÄPSUSTUB EHITUS-PROJEKTI KOOSTAMISEL)
- MÄNGUVÄLJAK

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHIHOONE/ ABIHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 26.10.2018a. Töö nr 98-18-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendust on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Muhu Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvi ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimis põhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Tehnovõrkude lahendus täpsustub edaspidise projekteerimise käigus.

KITSENDUSED:

- 1) Liiva külatee (47801:004:0583) kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m.
- 2) Veetorustik, kaitsevöönd 2m.
- 3) Survekanalisatsioonitorustik, kaitsevöönd 2m.
- 4) Riigikaitse ehitise piiranguvöönd (vööndi väline tunnus: 43)
- 5) Planeeritav kaugküttetorustik, kaitsevöönd 2m.
- 6) Planeeritav elektriliin, kaitsevöönd 1m.
- 7) Planeeritav sideliin, kaitsevöönd 1m.
- 8) Planeeritav veetorustik, kaitsevöönd 2m.
- 9) Planeeritav kanalisatsioonitorustik, kaitsevöönd 2m.
- 10) Planeeritav survekanalisatsioonitorustik, kaitsevöönd 2m ning pumpla.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast, m (põhihoone+abihoone)	max. hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	minimaalne tulepüvisklass	kitsendused
1		1566	310	2	10 / 6,0	1+2	E	320	TP3	1* - 9*
2		1686	335	2	10 / 6,0	1+2	E	670	TP3	1* - 10*
3		2574	400	2	10 / 6,0	1+2	E	800	TP3	4* - 9*
KOKKU:		5827								



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

Detailplaneeringu koostamise tellija				
Muhu Vallavalitsus				
Töö nimetus ja aadress				
Liiva küla Aasa mü detailplaneering				
Päelda küla, Muhu vald, Saaremaa				
Joonise nimetus				
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Mööd	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	10-18-DP	DP	3	3

Koostajad: **Alar Oll**
Janika Jürgenson

Kuupäev: **24.04.2019**