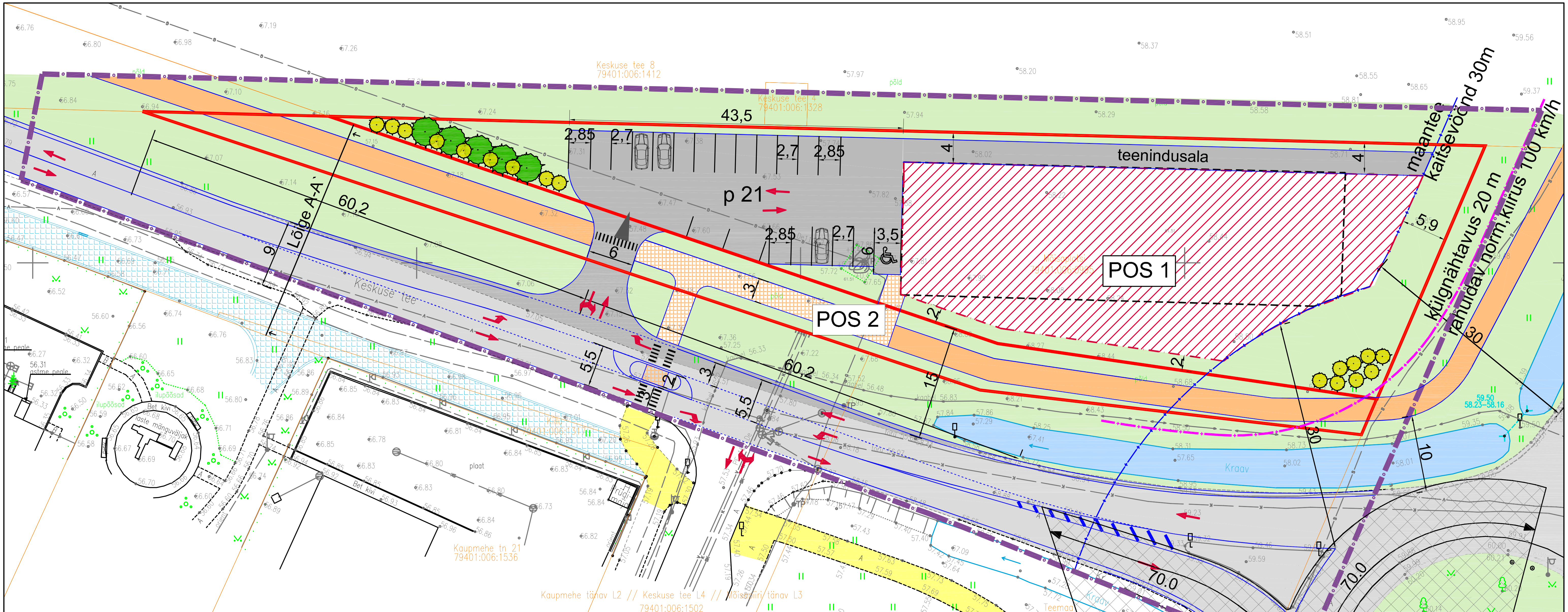


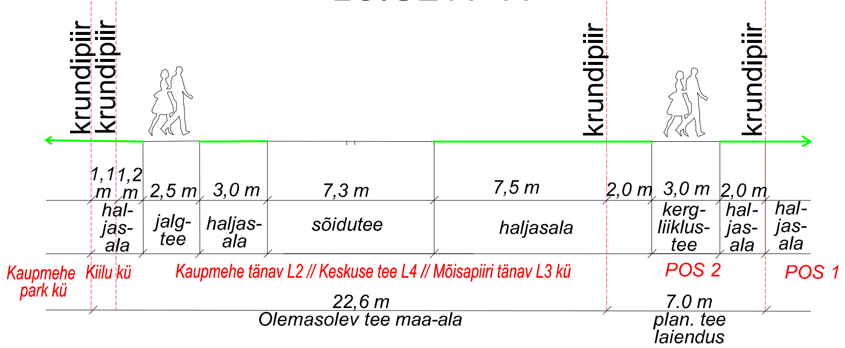
Ehitusõiguse tabel

Positsiooni nr	Pos 1	Pos 2
Krundi pindala	2923 m²	981 m²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	-
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind	1169 m²	-
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	kuni 8 m	-
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK (kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone maa). ÄB (kontori- ja büroohoone maa).	LT (tee ja tänava maa)

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Metricus OÜ poolt, töö nr 18G8060. Mõõdistused on teostatud mais 2018. a.
2. Joonisele on kantud Liikluslahendus OÜ poolt koostatud Mõisaplati DP juurdepääsu projekt (töö nr 061847). Kavandatava juurdepääsu nähtavuskollmnurk vastavalt EVS 843 tabelile 7.2 10X60m (rahuldav norm, kiirusel 30 km/h)
3. Koordinaadid on L-EST süsteemis.
4. Kõrgused on EH 2000 süsteemis.

LÕIGE A - A´



Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik hoone paiknemine
- olemasolev tee
- planeeritud tee/parkla
- olemasolev kergliiklustee/jalgtee
- planeeritud / varem planeeritud kergliiklustee/jalgtee
- perspektiivne kergliiklustee/jalgtee
- planeeritud tee elemendid/teekattemärgistus
- nähtavuskolmnurk
- haljasala
- olemasolev kraav
- planeeritud madalhaljastus/kõrghaljastus
- liiklussuunad
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud juurdepääs krundile

Põhi

Lõuna

RAID INVEST

OÜ Raid Invest Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519 Tel:+372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee

Mõisaplatsi maaüksuse detailplaneering

Objekti asukoht: Tila küla, Tartu vald, Tartumaad			Joonise nimetus: Põhijoonis	Mõõtkava: 1: 500
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 27.03.19		Arhiivi nr: A-18
			Projekti staadium: DP / Töö nr: 19/14	Joonise nr: 4