



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

04. juuni 2019 nr 281

Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

- 1.1 Auto-Gamma F&F OÜ, reg. kood 10612980 esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Narva-Jõesuu linna Sirgala külas Materjalide ladu asuva kinnistu (registriosa [3664108](#)) detailplaneeringu algatamiseks. Materjalide ladu kinnistu omanik on Auto-Gamma F&F OÜ.
- 1.2 Taotluse kohaselt on planeeringu eesmärgiks laiendada olemasolevat hoonet (laohoone).
- 1.3 Maa-ameti andmetel on Materjalide ladu kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa.
- 1.4 Kehtiva Vaivara valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub Materjalide ladu kinnistu tootmis- ja/või laohoonete maa (keskkonnaohutu tootmine) juhtfunktsiooniga alal. Üldplaneeringu kohaselt lk. 29 olemaoleva hoone laiendamiseks rohkem kui 5% olemaoleva hoone ehitusalusest pindalast tuleb koostada detailplaneering. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.
- 1.5 Detailplaneeringu ala pindala on ca 4890 m². Planeeringuala piirid on märgitud korralduse eelnõu Lisas 1.
- 1.6 Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne linnale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.
- 1.7 Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kaalutlemine:
 - 1.7.1. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) 31 p 1 kohaselt on strateegiline planeerimisdokument käesoleva seaduse tähenduses üleriigiline, maakonna-, üld- või detailplaneering või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduse tähenduses
 - 1.7.2 KeHJS § 33 lg 1 sätestab, et keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lg 1 nimetatud tegevust;
 - 1.7.3 KeHJS § 33 lg 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lg 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.
 - 1.7.4 Auto-Gamma F&F OÜ põhitegevuseks on metallide mehhaaniline töötlemine ja metallkonstruktsioonide valmistamine ja ladustamine. Metallide tootmine, töötlemine või ladustamine, kaasa arvatud romusõidukite ladustamine kuulub selliste tegevuste nimekirja, mille kohta enne detailplaneeringu algatamist tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang (KeHJS § 33 lg 2 p 4).
 - 1.7.5 Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang on esitatud korralduse eelnõu Lisas 2 ning sellele on saadud 15.04.2019 Keskkonnaameti heakskiit.



2. Õiguslikud alused

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 alusel on omavalitsusüksuse üheks ülesannetest korraldada linnas ruumilist planeerimist.
- 2.2. Planeerimisseaduse (PlanS) § 4 lõike 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele Rahandusministeerium, muu valitsusasutus või kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3. Planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesanded on loetletud PlanS § 4 lg-s 2.
- 2.4. PlanS § 124 lõike 10 kohaselt on detailplaneeringu koostamise korraldamine kohaliku omavalitsuse pädevuses.
- 2.5. PlanS § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades hoone püstitamiseks.
- 2.6. Vastavalt PlanS § 128 lg-le 1 algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Lähtudes ülaltoodust ning juhindudes ülalviidatud õigusnormidest

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Narva-Jõesuu linnas, Sirgala külas asuva Materjalide ladu kinnistu (registriosa [3664108](#)) detailplaneering.
2. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse Lisale 1.
4. Kinnitada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang vastavalt korralduse Lisale 2.
5. Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sergei Solovjov
aselinnapea
linnapea ülesannetes




Monika Tinno
linnasekretär