

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Lisa 2
Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ...
nr ...

**Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnang**

Ida-Viru Maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Koostaja: Olga Godunova
Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringuspetsialist
Mob: +372 5302 0276
e-mail: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Märts 2019

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Sisukord

ASUKOHT, KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS	3
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VAJADUS LÄHTUVALT ÕIGUSAKTIDEST	3
VÕIMALIKUD MÕJUD KESKKONNALE	7
KOKKUVÕTE.....	9

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

ASUKOHT, KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS

Asukoht: Planeeritav ala hõlmab Materjalide ladu ([3664108](#)) kinnistut.

Kinnistu asub Narva-Jõesuu linnas, Sirgala külas.

Planeeritava ala pindala on ca 4890 m².

Detailplaneeringu arendaja/maaomanik: Auto-Gamma F&F OÜ, põhitegevuseks on metallide mehhaaniline töötlemine ja metallkonstruktsioonide valmistamine ja ladustamisega.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu eesmärk: Materjalide ladu kinnistul soovitatakse laiendada olemasolev hoone rohkem, kui 5% olemasolevast hoone pindalast. Hoone kasutamise eesmärk on laohoone.



Joonis 1. Detailplaneeringu ala

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VAJADUS LÄHTUVALT ÕIGUSAKTIDEST

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 kohaselt keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust.

Mõju Natura 2000 võrgustiku alale:

KeHJS § 33 lg 1 p 4 kohaselt keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mis on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasnedagi eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Planeerimisseaduse § 124 lg 6 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Muu mõju:

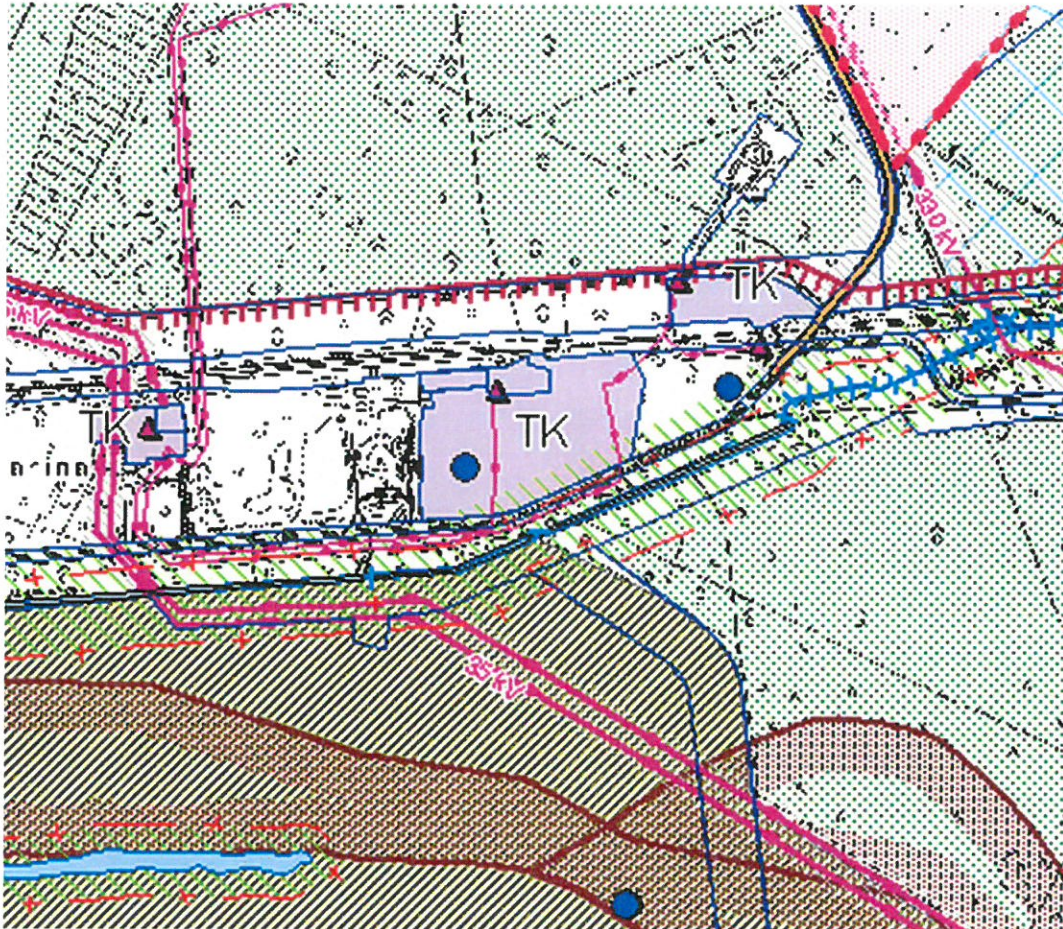
KeHJS § 6 lg 2 kohaselt kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas järgmiste KeHJS § 6 lg 2 nimetatud ja lg 4 valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus otsustatakse KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel, lähtudes planeeringu iseloomust ja sisust, planeeringu elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asutuste seisukohtadest.

Seisukoht KSH eelhinnangu vajalikkuse üle:

Metallide tootmine, töötlemine või ladustamine, kaasa arvatud romusõidukite ladustamine kuulub selliste tegevuste nimekirja, mille kohta enne detailplaneeringu algatamist tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang (KeHJS § 33 lg 2 p 4).

SEOSTUS STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA



Joonis 3. Detailplaneeringu ala kehtiva üldplaneeringu maakasutuse kaardil on tootmis ja/või laohoonete maa (keskkonnaohutu tootmine).

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

OLEMASOLEV OLUKORD



Fotode skeem



Foto nr 1. Vaade detailplaneeringu alale, hoonele mida soovitatakse laiendada

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang



Foto nr 2. Vaade



Foto nr 3. Vaade detailplaneeringu alale, hoone, mida soovitakse laiendada, laiendamisele kuuluv maa-ala – sildkraana tugikonstruktsioonid.

Kinnistul asuvad ehitised: hoone – Materjalide ladu nr 7, ehitusalune pind 967m²;
Materjalide ladu kinnistu on ümbritsetud tootmismaa, maatulundusmaa ja riigikaitsemaa kinnistutega;
Juurdepääs kinnistule toimub Sepikoja kinnistu kaudu.

VÕIMALIKUD MÕJUD KESKKONNALE

Mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja kaitstavatele loodusobjektidele ja –liikidele

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang



Joonis 3. Looduskaitse- ja Natura 2000 alad

Mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja kaitstavatele loodusobjektidele ja –liikidele:
Lähedasem kaitseala asub 1,8 km kaugusel detailplaneeringu alast.

Kuna detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on tegemist olemaosleva laohoone laiendamisega siis kavandataval tegevusel puudub otsene ja/või kaudne oluline negatiivne keskkonnamõju kaitstavatele loodusobjektidele ja liikidele ning Natura 2000 võrgustiku aladele.

Loodusvarade kasutamine, jäätmete- ja energiamahukus:

Mõju on ajutine, ehitamisel kasutatakse loodusvarasid (ehitusmaterjalid, maa millele ehitatakse, energia);

Kasutusperioodil loodusvarade kasutus (peale maa) puudub.

Ehitamisel tekkivad jäätmed tuleb koguda ja utiliseerida vastavalt nõuetele. Kasutamisel jäätmeid käideldakse vastavalt Jäätmeseaduse nõuetele;

Kavandatud tegevusel puudub märkimisväärne mõju loodusvarade kasutamisele, jäätmete- ja energiamahukusele.

Vee pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn:

Ehitustegevuse mõju keskkonnale on tagasihoidlik, kohapeal ei toimu märkimisväärseid ehitustöid. Tegu on ajutise mõjuga;

Kavandatava tegevuse eksploatatsiooni käigus puudub oluline negatiivne mõju keskkonnale vibratsiooni, valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna osas.

Narva-Jõesuu linna, Sirgala külas, Materjalide ladu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Mõju sotsiaal-majanduslikele tingimustele, visuaalne mõju:

Planeeringulahenduse elluviimisel on positiivne mõju sotsiaal-majanduslikele tingimustele kuna detailplaneeringu realiseerimisel korrastatakse territooriumil olevaid metallist detaile.

Mõju kultuuriväärtustele:

Planeeringulahendusel puudub mõju kultuurväärtustele.

Lähedasemad arheoloogiamälestus asub ca 4km kaugusel: ohvrikivi reg.nr.9187.

Õnnetuste esinemise võimalikkus:

Õnnetuste ja rikete esinemise võimalikkus on minimaalne ning mõju keskkonnale puudub.

Võimalik mõjude kumuleerumine ja piiriülene mõju:

Olemasoleva laohoone laiendamine ei põhjusta olulist kumulatiivset mõju ning mõju ei ulatu väljapoole planeeritavat ala. Piiriülest mõju detailplaneeringuga ette ei ole näha. Detailplaneeringu elluviimisega kaasneva mõju suurus ei ohusta keskkonda.

KOKKUVÕTE

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist või loodusvarade taastumisvõime ületamist. Tegevustega kaasnevad võimalikud mõjud on vaid ehitusaegsed mõjud. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väga väike.

Planeeringualal otseselt ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid. Planeeringualal ei ole keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele.

Planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse ega lõhna teket.

Algatatava detailplaneeringu keskkonnamõju ei ole oluline, sellega ei ületa mõjuala keskkonnataluvust, põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi või seata ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Eelhinnangu koostaja seisukoht on, et tulenevalt eelnevast kokkuvõtte peatükist ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

