

Vähempakkumise tingimused

1. Pakkujale esitatavad nõuded
 - 1.1 Pakkujale peab kuuluma minimaalse suurusega ca 500 m² kinnistu ca 400 meetri raadiuses Kuressaare kesklinna lähiümbruses või tal peab olema õiguslik alus sellist kinnistut käsutada (sh võõrandada).
 - 1.2 Punktis 1.1 nimetatud kinnistule peab olema võimalik rajada parkla.
2. Pakkumuste esitamine
 - 2.1 Pakkuja esitab vähempakkumisel osalemise avalduse, milles peavad pakkuja ja pakkumuse kohta olema vähemalt järgmised andmed:
 - 2.1.1 füüsilise/juriidilise isiku nimi; isikukood/registrikood;
 - 2.1.2 kontaktandmed (nimi või ärinimi, aadress, telefon, e-posti aadress);
 - 2.1.3 pakkumise kirjeldus (pakutava kinnistu andmed; kinnistu kasutusse andmise viis (võõrandamine, hoonestusõiguse seadmine, rentimine) pakkumise maksumus);
 - 2.1.4 kinnisturaamatu väljavõtte pakutava kinnistu kuuluvuse kohta pakkujale;
 - 2.1.5 vajadusel dokument (leping vm) pakkujal kinnistu käsutamise õiguse olemasolu kohta;
 - 2.2 Pakkumus peab olema allkirjastatud pakkuja või pakkuja esindusõigusliku esindaja poolt. Juhul, kui allkirjastajaks ei ole juriidilise isiku juhatuse liige, siis lisada esindusõigust tõendav dokument.
 - 2.3 Pakkumus esitada Saaremaa Vallavalitsusele märgusõnaga „Vähempakkumine parkla rajamiseks“ hiljemalt **20. juuni 2019 kell 12.00** digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressile vald@saaremaavald.ee või posti teel tähitud kirjana kinnises ümbrikus aadressile Tallinna 10, 93819 Kuressaare, Saaremaa vald.
 - 2.4 Posti teel edastatud pakkumuste puhul ümbrikule kirjutada hoiatus, et ümbrikku ei avataks enne määratud pakkumise esitamise tähtpäeva.
 - 2.5 Saaremaa Vallavalitsus registreerib saabunud pakkumused, märkides ära pakkuja nime ja kontaktandmed ning pakkumuse esitamise aja.
3. Pakkumuste avamine ja hindamine
 - 3.1 Pakkumused avab ja pakkumusi hindab Saaremaa Vallavalitsuse poolt moodustatud vähempakkumise komisjon pärast punktis 2.3 nimetatud pakkumuste esitamise tähtaega. Pakkumuste avamine ei ole avalik.
 - 3.2 Kui pakkuja ei ole esitanud nõutud andmeid või dokumente, antakse pakkujale täiendav tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.
 - 3.3 Vähempakkumise komisjon peab vajadusel vastavaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujatega läbirääkimisi.
 - 3.4 Läbirääkimiste käigus räägitakse läbi esitatud pakkumuse üle (kinnistu andmed, kinnistu koormamise-, rentimise- või võõrandamise hind jmt).
 - 3.5 Läbirääkimiste käigus on komisjonil õigus nõuda pakkujalt täiendavate dokumentide esitamist.
 - 3.6 Edukaks tunnistatakse pakkuja, kelle pakkumus on majanduslikult kõige soodsam (nt madalaim ruutmeetri hind) ning kelle pakutud kinnistu on sobivaima asukohaga.
 - 3.6.1 Komisjonil on õigus tagasi lükata madalaima ruutmeetri hinnaga tehtud pakkumus(ed) juhul, kui pakutud kinnistu asukoht ei ole sobiv või esineb erinevaid piiranguid kinnistu parklana väljaehitamiseks ning tunnistada edukaks kõrgema hinnaga tehtud pakkumus.
 - 3.7 Kui ei ole esitatud ühtegi parkla- alaks sobiva asukohaga kinnistut või kui pakkumuse hinnad ületavad Saaremaa Vallavalitsuse rahalisi võimalusi, lükatakse kõik pakkumused tagasi ja tunnistatakse vähempakkumine luhtunuks.