



POS.	Krundi suurus (m²)	Hooneite arv	Max korrused	Elamu korrus/ABS	Hooneite arv	Sihtotstarve (DP liksed)	Sihtotstarve (katsatruüksuse liksed)	Suletud korrused	Korteri arv	Parkimiskohtade arv	Ah, tingimused	Kiltsused ja servituudid
1	4354	500	2	9/30,35	1	E EK 100%	E 100%	710	4	6,4/8		Ol. olev Randvere tee kaitsevöönd ja Mähe oja piiranguvöönd. Geodeetiline märk 10029, kaitsevöönd R=3 m. Servituud võrdus planeeritud elektriliseks, ilu- ja kaitsealaks teinud 2 m kaitset.
2	3810	400	2	9/29,50	1	E EK 100%	E 100%	570	4	6,4/8		Ol. olev Randvere tee kaitsevöönd ja Mähe oja piiranguvöönd. Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset.
3	2078	200	2	9/29,50	1	EE või EE2 100%	E 100%	310	2	4/4		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset.
4	1813	200	2	9/29,70	1	EE 100%	E 100%	270	1	2/2		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset.
5	1949	200	2	9/30,30	1	EE või EE2 100%	E 100%	290	2	4/4		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset.
6	1602	200	2	9/30,50	1	EE või EE2 100%	E 100%	250	2	4/4		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset. Servituud võrdus planeeritud pöördearvade ja piiranguvööndi võimendamiseks. Servituud võrdus planeeritud tehnovõrkude võrgustiku kaudu vee, kanalisatsiooni ja sadeveekanaliseerimise (2 m trassi teha) ning elektrilise ja sihtotstarve (1 m trassi teha) hoidmiseks.
7	1309	200	2	9/30,70	1	EE või EE2 100%	E 100%	255	2	4/4		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset. Servituud võrdus planeeritud pöördearvade ja piiranguvööndi võimendamiseks. Servituud võrdus planeeritud tehnovõrkude võrgustiku kaudu vee, kanalisatsiooni ja sadeveekanaliseerimise (2 m trassi teha) ning elektrilise ja sihtotstarve (1 m trassi teha) hoidmiseks.
8	1633	200	2	9/30,65	1	EE või EE2 100%	E 100%	285	2	4/4		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset.
9	1681	200	2	9/30,60	1	EE või EE2 100%	E 100%	270	2	4/4		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset.
10	1838	200	2	9/30,7	1	EE või EE2 100%	E 100%	310	2	4/4		Servituud võrdus planeeritud elektriliseks teinud 2 m kaitset.
11	15332	-	-	-	-	Um 100%	Um 100%	-	-	-		Ol. olev Randvere tee kaitsevöönd ja Mähe oja piiranguvöönd. Geodeetiline märk 56, kaitsevöönd R=3 m. Ol. olev reapiiratud OD Eering kaudu. Postiaoniline kavandatud korraldus, terviserada, mänguväli ja terviseraja treeninguratus jäavad avatuks kasutamiseks.
12	188	-	-	-	-	EE 100%	E 100%	-	-	-		Võimalik liita naaberkrundidega (Kummiti tee 17 ja Suikaga tn 42).
13	259	-	-	-	-	EE 100%	E 100%	-	-	0/7		Ol. olev Randvere tee kaitsevöönd.
14	859	-	-	-	-	Lp 100%	L 100%	-	-	0/0		Ol. olev Randvere tee kaitsevöönd. Ol. olev reapiiratud OD Eering kaudu. Postiaoniline kavandatud tee ja parki jäädav avatuks kasutamiseks.
15	1491	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	0/0		Ol. olev Randvere tee ja Mähe oja kaitsevöönd. Ol. olev Mähe oja ehitusvöönd. Servituud võrdus planeeritud tehnovõrkude võrgustiku kaudu vee, kanalisatsiooni ja sadeveekanaliseerimise (2 m trassi teha) ning elektrilise ja sihtotstarve (1 m trassi teha) hoidmiseks. Postiaoniline kavandatud tee jääb lühivõrgu kaudu ühendamiseks. Järgneva servituud võrdus planeeritud moodustatavate elamukindlustite ehitamiseks.
16	3637	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	0/0		Ol. olev Randvere tee kaitsevöönd. Ol. olev Mähe oja kaitsevöönd. Ol. olev Mähe oja ehitusvöönd. Ol. olev reapiiratud OD Eering kaudu. Servituud võrdus planeeritud sadeveekanaliseerimise (2 m trassi teha) hoidmiseks. Servituud võrdus planeeritud Randvere tee Mähe oja. Postiaoniline kavandatud sõidu- ja kergliiklustee jäädav avatuks kasutamiseks.
KOKKU	2500	-	-	-	-	-	-	3490	23	43/53		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4,69 ha
s.h. KRUNDITUD ALA	43832 m²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	16
3. KRUNDITUD MAA-BILANSS (KATASTRILISTE LIKIDE ALUSEL)	
E - elumaa	22446 m² 51,2%
Um - sotsiaalmaa	15393 m² 35,1%
L - teemaa	5993 m² 13,7%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (pos 1-10 ja 15)	0,15
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	23
6. PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	43
PLANEERITUD	50

### TALLINN, RANDVERE TEE 82A JA 88A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

- TINGMÄRVID**
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
  - RANDVERE TEE KAITSEVÖÖND 10m
  - KINNISTUREGISTRITSE KANTUD KINNISTU PIIR
  - MÄHE OJA EHTUSKEELUVÖÖND 25m
  - MÄHE OJA PIIRANGUVÖÖND 50m
  - ELERING AS. KASUKS SEATUD ISIKLIKU KASUTUSKOHTA KÕRVALDUD ALA
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKABEL
  - OLEMASOLEV GAASITRASS
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SADEMEVEE-KANALISATSIOONI TRASS
  - I VÄÄRTUSKLASSI PUUD
  - II VÄÄRTUSKLASSI PUUD
  - III VÄÄRTUSKLASSI PUUD
  - IV VÄÄRTUSKLASSI PUUD
  - V VÄÄRTUSKLASSI PUUD
  - HARVENDUSRAIE KÄIGUS (2009.a) EEMALDATUD PUU
  - LIKVIDEERITAV PUU (täpsustatult seletuskirja pt 3.6.1)
  - ASENDUSITUTUS
  - PLANEERITUD TULETÖRJEHÜDRANT
  - GEODEETILINE MÄRK KAITSEVÖÖNDIGA
- OLEMASOLEV HOONE**
- OLEMASOLEV PINNASTEE (vt märkus nr 4)**
- OLEMASOLEV KRAAV**
- KAAVI HOOLDUSKORIDOR**
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA SÕIDUTE**
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA KERGLIKLUSTEE**
- ROHEKORIDORI UUS/TÄPSUSTATUD ASUKOHT (50 m laiene)**
- VÕÖDHULI SÕRMKÄPA KASUKOHT PUHVERALAGA**
- PLANEERITAV**
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
  - PLANEERITAV KÕVAKATTEGA SÕIDUTE / PARKIMISE ALA
  - PLANEERITAV KÕVAKATTEGA KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITAV PINNASTEE (vt märkus nr 4)
  - PLANEERITAV KÕVANDATUD MURUPIND AUTOLIKLUSELE
  - PLANEERITAV JALKÄJUTE SILD/PURRE
  - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV PIIRDEAD
  - SERVITUUDIVAJADUS
  - NÄHTAVUSKOLMURK
  - PÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - PLANEERITAV LASTE MÄNGUALA
  - PLANEERITAV TERVISESPORDIVAHENDITE ASUKOHT
  - PLANEERITAVA PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
  - PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSPOST
  - PLANEERITAV TRUUBI PIKENDUS

### MÄRKUSED

- Likvideeritava puude täpsem märkimine ning asendusitustate arvutused teostatakse edasise planeerimise käigus. Samuti lahendatakse edaspidi täiendava kõrg- ja madalalustuse põhimõtted ning asukohad.
- Laste mänguala ning tervisespordivahendite aia täpsem asukoht ning lahendus täpsustatakse edasise planeerimise ja projekteerimise käigus.
- Planeeritava kinnistute piirid on joonise paremaks lugemiseks tegelike piiridega võrreldes nihkes kohtades, kus need ühinevad olemasolevate krundipiiridega.
- Rohekoridori kulgev pinnaste jääb osaliselt kasutusse (seal, kus kahtub planeeritava pinnastega), lisaks on planeeritud lisaharu, et ühendada tee planeeritava kergliiklusteega. Kohtades, kuhu planeeritavat pinnastet märgitud ei ole, on pinnaste ette nähtud haljastada (likvideerida).
- Kruntidesse jätete täpsem asukoht ning võimalikud lisateed, samuti väärtavate asukohad täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
- Piiridena võib kasutada nii oeda kui lihtsast hekki või nende kombinatsiooni. Piire peab sobima arhitektuurse lahendusega. Hekke või vabakujulisi pödsaguppe tuleks kasutada neis kohtades, kus aia rajamine võib kahjustada väärtusliku puu juuri (näiteks I või II väärtusklassi puude läheduses).
- Jalgväärtavate asukohad täpsustatakse edaspidi projekteerimise käigus. Rohekoridori ääres jäävate kruntide puhul tulevad väärtav ka koridori poolsele serva.
- Teede (sh kergliiklusteede) ja parkimiskohtade lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

Tallinna linnplaneerimise amet		Planeeringu põhjoonis	
Randvere tee 82a ja 88a kinnistute detailplaneering			
1103	DP	04	1500
Corson OÜ			
Aadress: Randvere tee 2005, 10118 Tallinn			
Kontakt: +372 1000 1000			
Koduleht: www.corson.ee			
Kinnituse koht: TLL			