

Ehitusluba nr 1912271/05211

Kuupäev 08.03.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/21027
Kuupäev	25.02.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/02762_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/02762	01.10.2018		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1811271/21027_Koondvaade.pdf			25.02.2019		
Telia Eesti AS kooskõlastus	dokumentatsioon_ES15835.doc	Muu lisa		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	dokumentatsioon_N10559(5).doc	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	N10559 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	PT Telliskivi 41 püstitamine 14.09.2017.bdoc	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	PT Telliskivi 41 püstitamine 14.09.2017.docx	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	TT_N10559.pdf	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	1824_EP_EL-8-002_mloetelus	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	1824_EP_EL-4-001.dwg	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
	PK_ES15835.pdf	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1824_EP_EL-3-000_seletuskiri_sidevv.pdf	Fail konteinerist		14.09.2018	Telia Eesti AS	
Elektrilevi kooskõlastus	ELV_KK_Telliskivi_tn_41.bdoc	Muu lisa		27.09.2018	Elektrilevi OÜ	
	1824_EP_EL-4-001.dwg	Fail konteinerist		27.09.2018	Elektrilevi OÜ	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		27.09.2018	Elektrilevi OÜ	
Kaugkütte erand	Telliskivi_41_vabastus.bdoc	Muu lisa		10.08.2018	AS Utilitas Tallinn	
	Telliskivi_41_eitav.docx	Fail konteinerist		10.08.2018	AS Utilitas Tallinn	
Mürauuring	Telliskivi_41_mu_rahinnang_2018_01_23.bdoc	Muu lisa		09.11.2018	Hendrikson&KO	
	Telliskivi_41_mürahinnang_2018_01_23.pdf	Fail konteinerist		23.01.2018	Hendrikson&KO	
Puittaimestiku hindamine	Telliskivi_tn_41_puittaimestiku_hindamine.pdf.bdoc	Muu lisa		09.11.2018	OÜ GRÜNE-E	
	Telliskivi_tn_41_puittaimestiku_hindamine.pdf	Fail konteinerist		09.11.2018	OÜ GRÜNE-E	
Välisvalgustuse kooskõlastus	Telliskivi_tn_41.bdoc	Muu lisa		04.10.2018	Elektrilevi OÜ	
Inspecta kooskõlastus	18783_Telliskivi_41_Tallinn.bdoc	Muu lisa		03.10.2018	Inspecta Estonia OÜ	
Gaasivõrkude kooskõlastus	2018-10-03_Telliskivi_41_G-16.pdf	Muu lisa		03.10.2018	Gaasivõrgud AS	
Korterelamu	10118_EP_v04_Telliskivi41.asice	Ehitusprojekt		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_v04_Arhitektuur.asice	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR+AS-0-00_v04_Telliskivi41.zip	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AA-0-02_v04_Koosseis.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AA-1-01_Projekteerimistingimused.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AA-1-02_v02_Geoalus.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	10118_EP_AA-1-05_Geoloogia.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-3-01_v03_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-5-01_v04_Keldriplaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-5-02_v03_Esimene-korrus.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-5-03_v03_Teinekorrus.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-5-04_v02_Katusekorrus.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-5-05_Katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-6-01_v02_Loige1-1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-6-02_Vaated1-4.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-6-03_Tanavavaade.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-7-01_3D-Visualiseering.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-7-02_Manguvaljak.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-7-03_v02_Piirdead.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AR-9-01_Jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AS-4-01_Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AS-4-02_v03_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	10118_EP_AS-4-03_Olemaolev-keskkond.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_AS-4-04_v02_Tehnooond-vertikaal.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_PP_Haljastus.astus.bdoc	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_PP_MA-4-01_haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_PP_MA-4-02_raieteplaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_PP_MA-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_PP_v03_Gaasiprojekt.asice	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_PP_GV-3-01_v03_Gaasiprojekt.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_v03_TL.asice	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_TL-4-07_v03_taatamine.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_AS-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_v03_VKV.asice	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-1-01_tehnilised.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-4-01_skeem.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-4-02_v02.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-4-03_v02.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-4-04_v02.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-4-05_v02.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_TP_VKV-4-06_v02.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	10118_EP_Ehituskonstruksioonid.bdoc	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_EK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_EK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_v02_KV.asice	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_KV-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_v03_EL+EN.asice	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	10118_EP_EL+EN-4-01_v03_valisvork.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	AB Korrus OÜ	
	Telliskivi 41_EHR190858 5-1.asice	Muu lisa		06.03.2019		
	KK 2920_12.10.2018_Telliskivi 41_tn_vesi_kanal.pdf	Muu lisa		06.03.2019		
	Telliskivi 41_EHR190858 5-1.asice	Muu lisa		06.03.2019		
	KK 2918_12.10.2018_Telliskivi 41_side_katete taastamine.pdf	Muu lisa		06.03.2019		
	Telliskivi 41_EHR190858 5-1.asice	Muu lisa		06.03.2019		
	KK 2923 15.10.2018_Telliskivi 41_piiirdeaed ja väravad.pdf	Muu lisa		06.03.2019		
	Telliskivi 41_EHR190858 5-1.asice	Muu lisa		06.03.2019		
	KK 2920_12.10.2018_Telliskivi 41_tn_vesi_kanal.pdf	Muu lisa		06.03.2019		
	Telliskivi 41_EHR190858 5-1.asice	Muu lisa		06.03.2019		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest.

Tallinna Keskkonnaamet

Ehitusjätmeid sorteerida ehitusplatsil liigiti. Ehitus- ja lammutusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend> ja lisada kasutusloa taotluse/teatise juurde.

Puude juurestiku kaitsealal (võra projektsioon maapinnal) teostada kaevetöid käsitsi, lähtuda Tallinna linna kaevetööde eeskirja §24. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba.

Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

AS Gaasivõrgud

Liitumine gaasijaotusvõrguga vastavalt liitumislepingu nr L011004485 16.01.2018.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekegu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220875796**
Ehitise nimetus **Sidekaabel**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:803:0138	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tänav T2

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 29,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		

KOKKU (m²)

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220875794**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:803:0138	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tänav T2

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 2,3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m²)

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220875798**
Ehitise nimetus **Piirdeaed ja värav**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 41

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:803:4840	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 41

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 8,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24212	Piirdeaed ja väravad		

KOKKU (m²)

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal metall
Välisseina välisviimistluse materjal puit (vooder)

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120875331**
Ehitise nimetus **Korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 41

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:803:4840	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 41

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589104.61	541051.02	2. 6589097.46	541058.00	3. 6589096.22	541056.73
4. 6589088.71	541064.07	5. 6589098.38	541073.97	6. 6589105.89	541066.63
7. 6589104.65	541065.37	8. 6589111.80	541058.38	9. 6589104.61	541051.02

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	248,2
Maapealse osa alune pind (m ²)	248,2
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	20,4
Kõrgus (m)	12
Pikkus (m)	20,5
Laius (m)	13,7
Sügavus (m)	1,4
Suletud netopind (m ²)	748
Kõetav pind (m ²)	748
Maht (m ³)	3 140
Maapealse osa maht (m ³)	2704
Üldkasutatav pind (m ²)	247,3
Tehnopind (m ²)	9.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	491.3	
KOKKU (m ²)		491.3	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	2	38.5	38.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
2	1	4	76.6	76.6		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41
3	1	2	43.5	43.5		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41
4	2	3	54.7	54.7		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41
5	2	3	78.8	78.8		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41
6	2	2	43.5	43.5		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41
7	3	3	51.7	51.7		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41
8	3	5	104	104		1	8.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Telliskivi tn 41

Kokku eluruumide pind
(m²) 491.3

Kokku elurume 8

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220875788**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:803:0138	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tänav T2

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 5,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m²)