

Ehitusluba nr 1912271/06353

Kuupäev 20.03.2019

Ehitusloa väljastaja

Saku Vallavalitsus 75019738
TEADUSE 1, SAKU ALEVIK, HARJU MAAKOND, 75501
Telefon 671 2431 , e-post SAKU@SAKUVALD.EE
ANNE KADAJA EHITUSSPETSIALIST

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/27912
Kuupäev	19.03.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/03527_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/03527	17.12.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/03527_Koondvaade.pdf			19.03.2019		
maksekinnitus_2	SEB_maksekinnitus_2.pdf	Muu lisa		20.02.2019	ROK-Projekt OÜ	
Telia AS kooskõlastus	dokumentatsioon_EP13075.bdoc	Muu lisa		22.02.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AS-4-02-03_Asendtehnov_2018-11-26.dwg	Fail konteinerist		22.02.2019	ROK-Projekt OÜ	
	PK_EP13075.pdf	Fail konteinerist		22.02.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_ES-3-001_v01_välisvõrk-ek.doc	Fail konteinerist		22.02.2019	ROK-Projekt OÜ	
maksekinnitus_2	SEB_maksekinnitus_2.pdf	Muu lisa		22.02.2019	ROK-Projekt OÜ	
Korterelamu	201815_EP_v04_Juubelitammedee15a_2019-03-19.asice	Ehitusprojekt		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_norkvool.bdoc	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	180089_EP_EN-3-001_ek.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-0-01_tl.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-0-02_jl.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	1833_EP_konstruktioonid.bdoc	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	1833_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	1833_EP_EK-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_v04_AA_2019-03-19.asice	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-06_ss2.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-07_ss3.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-08_ss4.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-09_ss5.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-10_p1.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-11_p2.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-12_p3.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-13_vl1.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-14_vl2.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-15_kl1.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-16_kl2.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-17_kl3.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-0-02_v04_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-1-01_geoalus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-1-02_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-1-03_TT-kaugkyte.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-1-04_TT-madalpinge.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-1-05_TT-vk.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201815_EP_AA-1-06_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-5-01_v02_1-kor.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-5-02_v02_2-kor.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-5-03_v02_3-kor.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-5-04_v02_4-kor.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-5-05_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-6-01_v02_vaade-pohjast.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-6-02_v02_vaade-lounast.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-6-03_v02_vaated-idast-iaanest.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-6-04_v02_loige-a-a-b-b.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-6-05_v02_loige-c-c.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AR-6-06_v02_loige-d-d.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AS-4-02_v04_Asend_2019-03-19.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_AS-4-03_v03_tehnov_2019-03-18.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EE-9-02_lahteandmed.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201815_EP_EE-9-03_tulemus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EE-9-04_suvinetemp.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-01_s1.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-02_s2.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-03_vs1.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-04_vs2.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EK-7-05_ss1.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EL-bdoc	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EL-1-01_Tehnilised-Tingimused.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EL-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EL-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201815_EP_EL-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_sid evalistrass_2018-12-12.bdoc	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-4-03_tehnov_2018-12-12.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-0-01_valisvork-tl.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-0-02_valisvork-jl.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-1-01_TT-N11886.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-1-02_N11886-Lisa1.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	
	180089_EP_EN-3-01_valisvork-ek.pdf	Fail konteinerist		19.03.2019	ROK-Projekt OÜ	

Märkus

1. Tööde teostamiseks tänava maa-alal on vajalik kaevetööde loa olemasolu.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121270537**
Ehitise nimetus **korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71801:001:1493	Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6573425.39	537652.70	2. 6573409.65	537612.05	3. 6573407.34	537612.95
4. 6573403.18	537602.27	5. 6573392.25	537606.35	6. 6573397.30	537619.32
7. 6573394.51	537620.40	8. 6573409.48	537658.84	9. 6573425.39	537652.70

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	751
Maapealse osa alune pind (m ²)	751
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	55,5
Kõrgus (m)	14
Pikkus (m)	55,2
Laius (m)	17,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 696,9
Kõetav pind (m ²)	1 696,9
Maht (m ³)	6 875
Maapealse osa maht (m ³)	6875
Üldkasutatav pind (m ²)	371,9
Tehnopind (m ²)	10.1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1314.9	
KOKKU (m ²)		1314.9	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 2

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Adress
1	2	3	61.7	61.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
2	2	2	47.6	47.6		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
3	2	1	36	36		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
4	2	4	73.7	73.7		1	13.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
5	3	3	61.7	61.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
6	3	2	47.6	47.6		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
7	3	1	36	36		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
8	3	4	73.7	73.7		1	13.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
9	4	3	61.7	61.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
10	4	2	47.6	47.6		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
11	4	1	36	36		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
12	4	4	73.7	73.7		1	13.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
13	2	3	62.3	62.3		1	9.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
14	2	2	47.7	47.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
15	2	2	47.6	47.6		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
16	2	3	61.7	61.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
17	3	3	62.3	62.3		1	9.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
18	3	2	47.7	47.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
19	3	2	47.6	47.6		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
20	3	3	61.7	61.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
21	4	3	62.3	62.3		1	9.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
22	4	2	47.7	47.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
23	4	2	47.6	47.6		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a
24	4	3	61.7	61.7		1	8.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Juubelitammede tee 15a

Kokku eluruumide pind (m²) **1314.9**
Kokku elurume **24**

Märkus

Aktsiaselts Saku Maja - Vee- ja kanalisatsiooni eriosade tööprojekt kooskõlastada täiendavalt AS-ga Saku Maja.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221276402**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71801:005:0475	Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6573464.74	537644.17	2. 6573456.23	537647.98		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1,8
Pikkus (m)	9
Laius (m)	0,2
Sügavus (m)	2,6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221276404**
Ehitise nimetus **Sajuveekanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71801:005:0475	Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6573463.37	537643.43	2. 6573455.88	537647.04		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1,9
Pikkus (m)	9
Laius (m)	0,2
Sügavus (m)	3,2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221276399**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71801:005:0475	Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6573465.32	537643.16	2. 6573456.06	537647.51		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2
Pikkus (m)	11
Sügavus (m)	1,9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub