

# Taotluse põhiandmed

## Üldinfo

**Taotlus:** 06.10.2018

**Taotlus:** Detailplaneeringu algatamise taotlus (04. Planeerimine ja maakorraldus)

## Taotleja info

Akture OÜ

**Äriregistri number:** 14199554

## Taotluse sisu

### Kinnistu omanike andmed

**Kinnistu omanike nimed:** Reijo Liimatainen

### Detailplaneeringu koostaja andmed

**Juriidiline isik/eraisik:** Juriidiline isik

**Koostaja ettevõtte äriregistrikood:** 14199554 (Akture OÜ, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10139, Videviku tn 38-4)

### Detailplaneeringu ala

**Kui detailplaneeringu ala katab veel teisi katastriüksusi, siis sisesta nende andmed (katastrikood, ligikaudne pindala):** 19801:002:1259 - 5400m<sup>2</sup>

19801:002:1240 - 1710m<sup>2</sup>

19801:002:1230 - 1795m<sup>2</sup>

19801:002:1258 - 2700m<sup>2</sup>

**Detailplaneeringu algatamise põhjus:** Aastal 2009 plaanis kinnistuomanik ehitada 2-3 kordseid hooneid, igasse hoonesse oli mõeldud 4-6 korterit. Planeeringut palgati koostama Taimi Kirs. Kirsi poolt valmis üsna mitugi variant – erinevate korterite suuruste ja hoonete asukohtadega. Valdavenamus neist olid tüüpilised terrassidega karbid. Kohalik omavalitsus ei kiitnud ühtegi neist heaks ja soovitas projekteerida 3 maja, kus on kokku 12 korterit, et saada planeeringule heakskiit.

Sellest on omajagu aega möödas ning tellija leiab, et selline lahendus pole enam majanduslikult kasulik. Pärast pika-ajalist uuringut ja sihtgruppide uuringut jõudis omanik arusaamale, et Selleks, et oma kinnistul tegeleda arendusega tuleb planeeringut muuta.

2016 aastal kohtuti kohaliku omavalitsusega, kes soovitas leida huvitavam lahendus nii hoonetele kui ka elukeskkonnale. Sel aastal palkas Reijo Liimainen Akture OÜ läbi viimaks hoonete arhitektuurset eskiisi, seejärel käidi neid tutvustamas vallas. Ühiselt leiti, et kinnistu põhjapoolse osa jätmine kohalikele elanikele avalikuks alaks edendab antud ala miljööväärtust. Sellest lähtuvalt said hoonetemahud paigutatud kinnistu lõunaossa. Lisaks projekteeriti eskiisis viilkatusega majad, mis sobivad rohkem ümbritsevasse keskkonda.

## Täitja kontaktinfo

**Nimi:** Sander Treijar

**E-post:** sandertre@gmail.com

**Telefon:** 5571444

## Taotluse dokumendid

Nimi	Tüüp	Kehtib alates	Kehtib kuni (sh)	Fail
Detailplaneeringu põhijoonis	Detailplaneeringu põhijoonis	06.10.2018		DP Põhijoonis tehnovõrkudega.pdf
Asukohaplaan	Asukohaplaan	06.10.2018		Situatsiooni plaan.pdf
Detailplaneeringu seletuskiri	Detailplaneeringu seletuskiri	06.10.2018		TABASALU DP SELETUS_oktoober 18.pdf
Kontaktvõõndi plaan	Muu dokument	06.10.2018		Kontaktvõõndi plaan.pdf
Tugiplaan	Muu dokument	06.10.2018		Tugiplaan.pdf
Detailplaneeringu eskiislahendus	Detailplaneeringu eskiislahendus	06.10.2018		Eskiismaterjal.pdf

