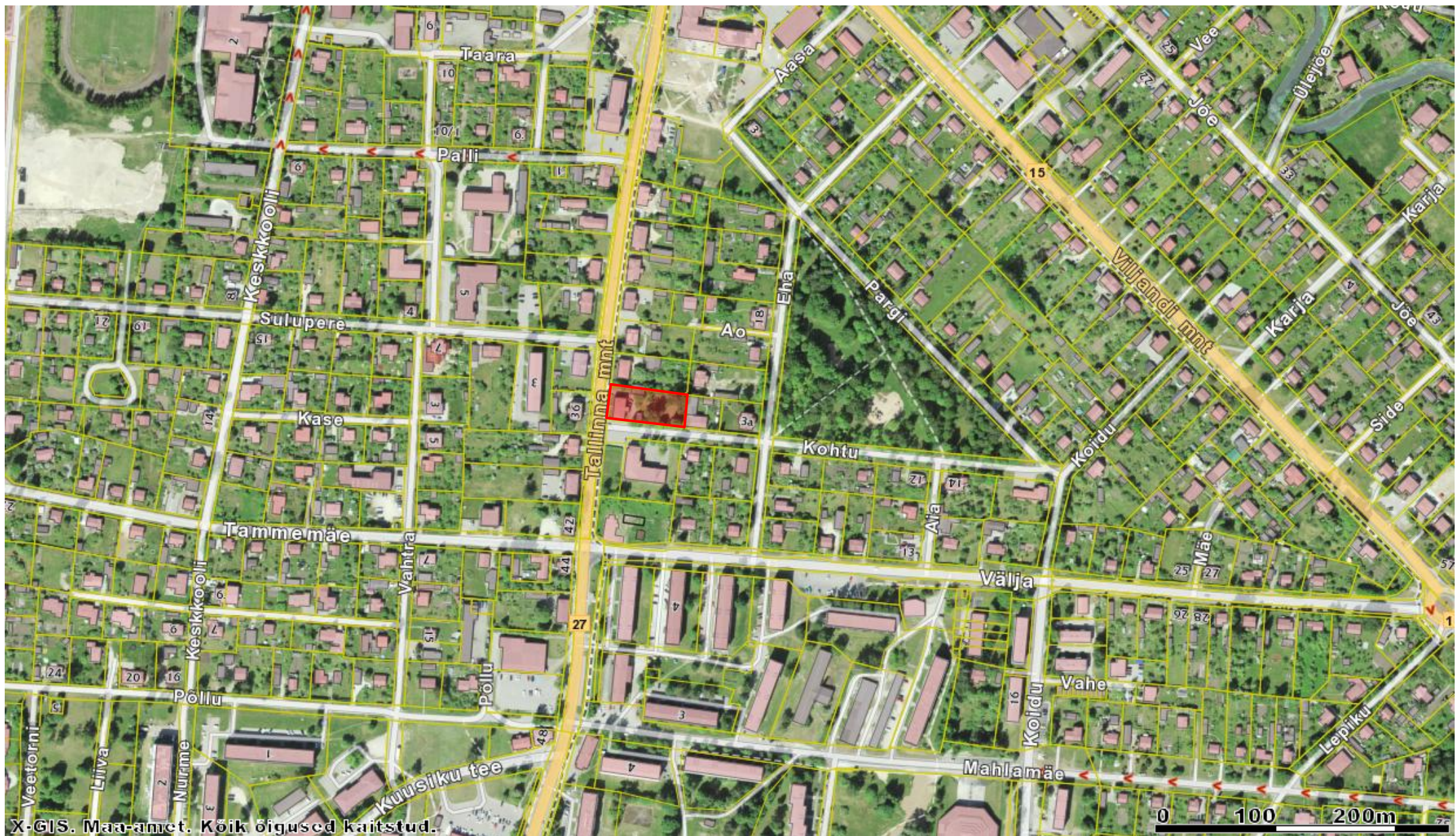




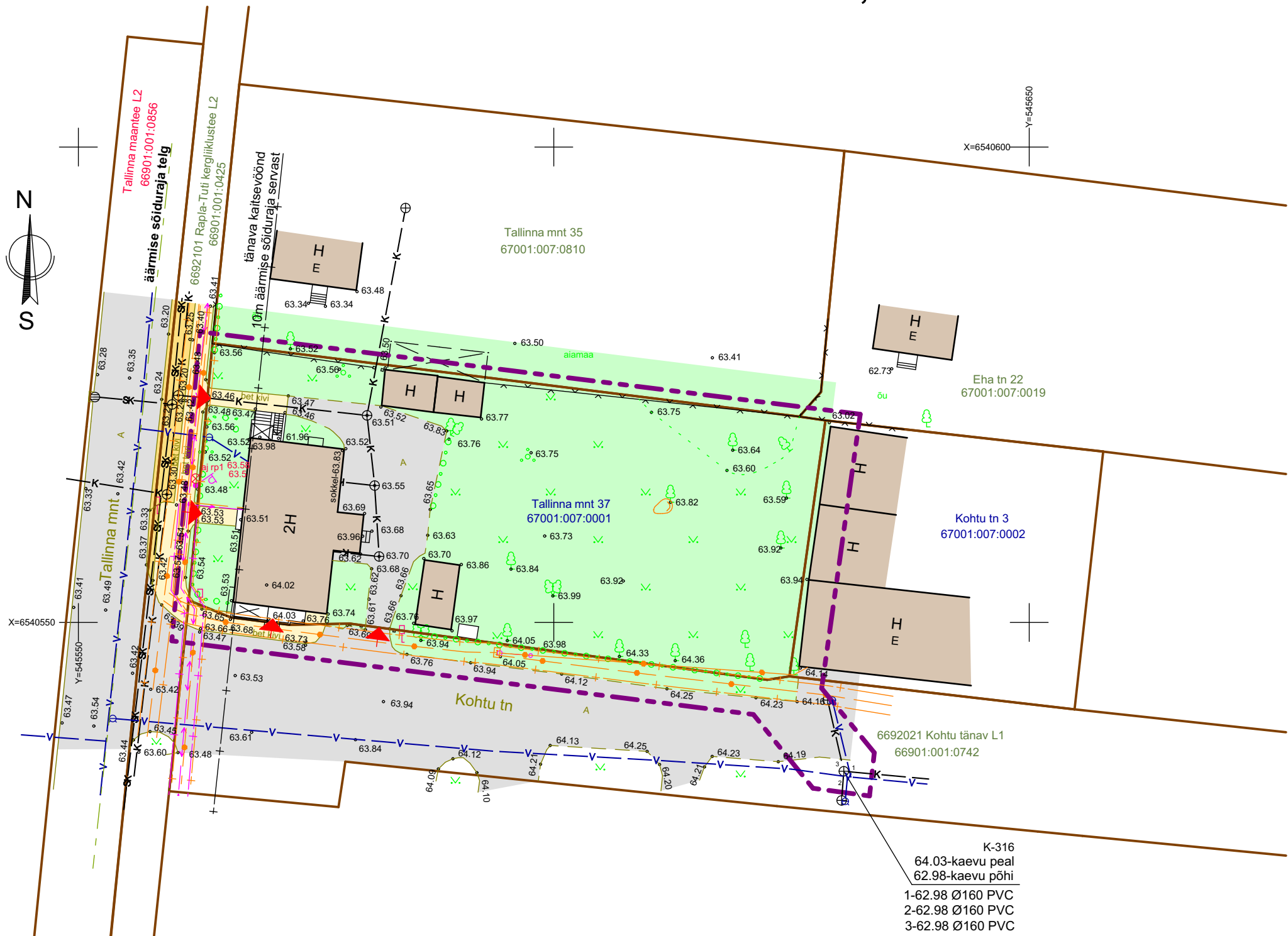
TALLINNA MNT 37 KINNISTU



 Pärnu mnt 131B-12 11314, Tallinn MTR reg. nr EEP000784	Objekt	RAPLA LINN, TALLINNA MNT 37 DETAILPLANEERING		Staadium	DP	Töö nr.	DP-02-19
	Joonis	ASUKOHA SKEEM		Mõõtkava		Joonis	SS-01
Huvitatud isik	Arhitektid	Peeter Liivandi Villu Scheler		Kuupäev		07.06.2019	
				Cad		Tallinnamnt37_DP_2.pln	

MERPET OÜ

RAPLA LINN, TALLINNA MNT 37 KINNISTU DETAILPLANEERING M 1:500



TINGMÄRGID

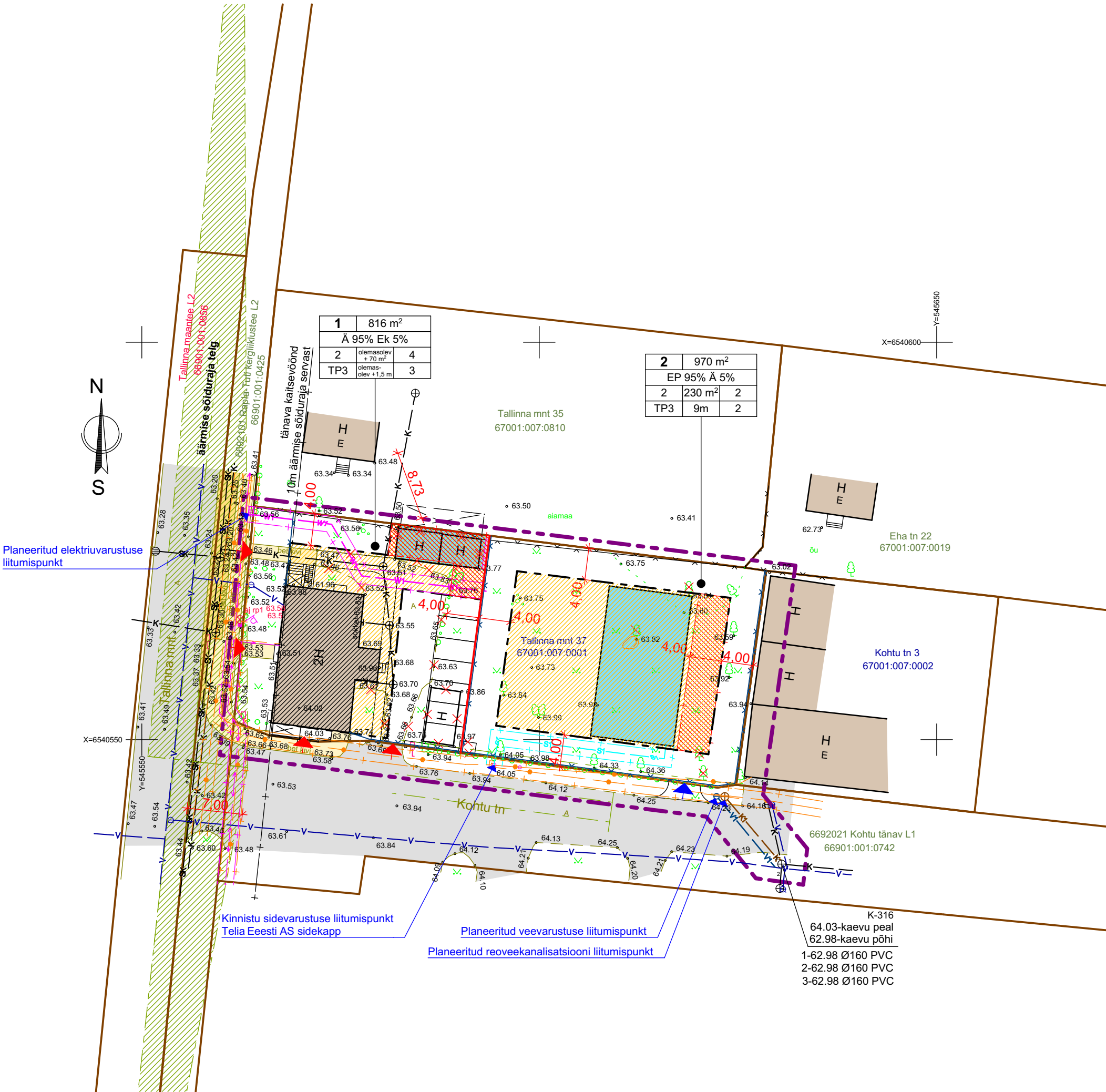
PLANEERITAVA ALA PIIR	
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR	
OLEMASOLEVAD HOONED	
HALJASALA	
OLEMASOLEV ASFALTKATE	
OLEMASOLEV BETOONKIVIKATE -KÖNNITEE	
OLEMASOLEV BETOONKIVIKATE -PARKIMINE	
PIIRANGUALA PIIR	
OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KINNISTULE	
OLEMASOLEVAD PUUD	
OLEMASOLEV PIIRDEAED	
OLEMASOLEV MP KAABEL	
OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOON	
OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON	
OLEMASOLEV VEETRASS	
OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON	
OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN	
TÄNAVAVALGUSTUS	

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2018.A. JUUNIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
2.KATASTRIPPIIRID SAADUD MAA-AMETIST 12.06.2018
3.KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
AJUTINE REEPER AJ RP1 H=63.58 - TÄNAVAVALGUSTUSLAMBI ALUSE PEAL (VT. PLAANI)

Tellija: Merpet OÜ Tallinna mnt 31, Rapla 79512	Jooniste arv 1	Joonise nr 1	
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500	
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevusliitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevusteate number: EG10399204-0001	RAPLAMA, RAPLA VALD, RAPLA LINN, TALLINNA MNT 37 MAA-ALA PLAAN		
	Mõõtis	Ago Luhaorg	Kuupäev 12.06.2018.a.
	Joonestas	Ago Luhaorg	
	Kontrollis	Elmo Noorak	Töö nr. 18-0061

 Pärnu mnt 131B-12 11314, Tallinn MTR reg. nr EEP000784	Objekt	RAPLA LINN, TALLINNA MNT 37 DETAILPLANEERING		Staadium	DP	Töö nr.	DP-02-19
		Mõõtkava 1:500					
	Joonis	TUGIPLAAN			Joonis	DP-01	
Huviatad isik MERPET OÜ	Arhitektid	Peeter Liivandi Villu Scheler		Kuupäev 07.06.2019			
				Cad Tallinnamnt37_DP_2.pln			

RAPLA LINN, TALLINNA MNT 37 KINNISTU DETAILPLANEERING M 1:500



MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2018.A. JUUNIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL
2.KATASTRIPIIRID SAADUD MAA-AMETIST 12.06.2018
3.KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
AJUTINE REEPER AJ RP1 H=63.58 - TÄNAVAVALGUSTUSLAMBIALUSE PEAL (VT. PLAANI)

Tellija: Merpet OÜ Tallinna mnt 31, Rapla 79512	Jooniste arv 1		Joonise nr 1	
	Joonise sisu		Mõõtkava 1:500	
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevusliitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevusteate number: EG10399204-0001	Mõõtis	Ago Luhaorg	Kuupäev 12.06.2018.a.	
	Joonestas	Ago Luhaorg	Töö nr. 18-0061	
	Kontrollis	Elmo Noorak		

2	970 m²	kinnistu positsiooni nr /// kinnistu pindala sihtotstarve det. plan. liikide järgi hoonete arv /// hoonete alune pind /// parkimiskohtede arv tulepüsivuse klass /// kõrgus maapinnast /// korruselisus
EP 100%		
2	200 m²	
TP3	9m	

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr	kavandatud krundi sihtotstarve vastavalt katastri-üksuse liigile	krundi plan. suurus m²	moodustatakse kinnistutest või kruntidest nimi/katastri nr	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve vastavalt KÜ liigile
1	Ä 100%	816	Tallinn mnt 37 / 3767001:007:0001	1786-970	Ä 100 %
2	E 100%	970	Tallinn mnt 37 / 3767001:007:0001	1786-816	Ä 100 %

Kruntide ehitusõigus

pos. nr	krundi plan. suurus m²	maksimaalne ehitise-alune pind m²	krundi täis-ehtus %	korruselisus	maks. hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastavalt det. plaanile)	maa sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse liigile)	hoonete suurim lubatud kõrgus	lubatud katuse kalle	katuse räästa kõrgus	vähim tulepüsivuse klass	piirangud
1	816	põhihoone olemasolev (182) abihoone 70 kokku 260	35,0	olemas-olev hoone 3 abihoone 1	olemas-olev hoone + 1 abihoone	Ä 95% (ÄK, ÄV, AM, ÄB) sihtotstavete osakaal võib vastavalt tulevasele vajadusele varieeruda Ek 5%	Ä 100%	olemasolev + 1,5 m	Katuse kaldenurka on lubatud muuta töstes katuse harja kõrgust kuni 1,5 m	olemasolev	TP-3	1. Tallinna maantee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast 2. Kinnistut läbiva Elektrilevi maakaabli kaitsevöönd 1m trassi teljest. 3. Planeeringu alal paiknevad AS Tellale ning Elektrilevi OU-le kuuluvad side- ning madalpingekaablid. Kaablitel kaitsevöönd on 1 m mõlemal pool kaabli telge.
2	970	elahoone 200 abihoone 30 kokku 230	25,0	elahoone 2 abihoone 1	1 elahoone + 1 abihoone	EP 95 % Ä 5%	E 100%	elahoone 9,0 m abihoone 5,0 m	0°-45°	määramata	TP-3	1. Planeeringu alal paiknevad AS Tellale ning Elektrilevi OU-le kuuluvad side- ning madalpingekaablid. Kaablitel kaitsevöönd on 1 m mõlemal pool kaabli telge.

Arhitektuursed nõuded

pos. nr.	
1	1. Hoonete rekonstrueerimisel on välisviimistluses keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisvoodrit, plastaknaid, metalluksi, profiilplekki jne. 2. Hoonete katuseharja on lubatud tõsta kuni 1,5 m, katuse olemasolev räästa kõrgus peab säilima. 3. Hoonete katuse kalle projekteerida põhimahus võrdsete kalletega. Vintskappide katuste kalded lahendada vastavalt arhitektuursele sobivusele. 4. Piirdeaia- Tallinna mnt poolisel küljel on piirdeaia rajamine lubatud joones olemasoleva hoonestusega. Tallinna mnt äärne kinnistu osa on lubatud eraldada hekkidega. Piirdeaiaid kõrgeks kinnistute vahel kuni 1,5m, Tallinna mnt ja Kohtu tn ääres kuni 1,2 m. Tänavate ääres kasutada kas puittlappade või võrkpiiret koos hekiga.
2	1. Hoonete rekonstrueerimisel on välisviimistluses keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisvoodrit, plastaknaid, metalluksi, profiilplekki jne. 2. Hoonete katuse kalle põhimahus 25-45 kraadi. Osaliselt on lubatud ka lamekatuse kasutamine (näiteks varjualused garaazid jms). 3. Katuse harja suund Risti või paralleelselt Kohtu tänav äärsel kinnistul piiriga. 4. Piirdeaia- Piirdeaiaid kõrgeks kinnistute vahel kuni 1,5m, Kohtu tn ääres kuni 1,2 m. Tänavate ääres kasutada kas puittlappade või võrkpiiret koos hekiga. 5. Hoonete arhitektuurse lahenduse projekteerida ainuprojektina.

* Lisaks krundil määratud ehitusõigusele võib rajada väikeehitisi (kuni 20m²) väljapoole hoonestusala arvestades krundi lubatud täisehitusprotsendi, linnaruumilise sobivuse, väärtusliku kõrghajastuse ja kujadega.

 Pärnu mnt 131B-12 11314, Tallinn MTR reg. nr EEP000784	Objekt	RAPLA LINN, TALLINNA MNT 37 DETAILPLANEERING		Staadium	DP	Töö nr.	DP-02-19
	Joonis	PÕHIJOONIS		Mõõtkava		1:500	
Huvitatud isik	Arhitektid	Peeter Liivandi Villu Scheler	Joonis		DP-02		
			Kuupäev		07.06.2019		
MERPET OÜ			Cad		Tallinnamnt37_DP_2.pln		

TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR	---
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR	---
PLANNERITUD UUS KINNISTU PIIR	---
OLEMASOLEVAD HOONED NAABERKINNISTUTEL	---
REKONSTRUEERITAV HOONE	---
LAMMUTATAV HOONE	---
PLANEERITUD HOONESTUSALA	---
PLANEERITUD UUE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT	---
TÄIENDAVATTULEOHUTUSNÕUDED	---
PLANEERITUD HOONESTUSALA	---
PLANEERITUD TULEMÜÜR	---
OLEMASOLEV ASFALTKATE	---
OLEMASOLEV BETOONKIVIKATE -KÖNNITEE	---
OLEMASOLEV BETOONKIVIKATE -PARKIMINE	---
SÕIDUTE NÄHTAVUSKOLMNURK	---
PIIRANGUALA PIIR	---
OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KINNISTULE	---
UUS JUURDEPÄAS KINNISTULE	---
OLEMASOLEVAD PUUD	---
LIKVIDEERITAVAD PUUD	---
OLEMASOLEV PIIRDEAD	---
PLANEERITUD PIIRDEAD	---
OLEMASOLEV MP KAABEL	---
OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIION	---
OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIION	---
OLEMASOLEV VEETRASS	---
OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIION	---
OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN	---
TÄNAVAVALGUSTUS	---
PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIION	---
PLANEERITUD VEETRASS	---
PLANEERITUD SIDEKANALISATSIION	---
PLANEERITUD MP MAACAABEL	---