



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

05.07.2019 nr 2-3/2019/308

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetluses

AS Hoolekandeteenused on esitanud Põltsamaa Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse (ehitisregistri menetluse nr 176369) Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Tartu maantee 5 ja Tartu maantee 7b vahel asuvale jätkuvalt riigi omandis olevale maaüksusele erivajadustega inimestele teenusekohtade rajamiseks hoone püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks.

Põltsamaa Linnavalitsus on 2016. aastal allkirjastanud AS-ga Hoolekandeteenused ja Sotsiaalministeeriumiga ühiste kavatsuste protokoll, mille eesmärk on tagada osapoolte vahel sujuv ning tõrgeteta koostöö psüühilise erivajadusega inimeste jaoks mõeldud teenusekohtade rajamiseks kohaliku omavalitsuse territooriumile. Lepiti kokku, et ajavahemikul 2015-2023 rajatakse Põltsamaa linna kuni 30 ööpäevaringse elamise teenusekohta.

Nimetatud hoonele asukoha valikul tuleb lähtuda põhimõttest, et rajatavas teenuseüksuses saaks pakkuda võimalikult kvaliteetset teenust lähtuvalt riigi poolt seatud nõuetest ja et teenuseüksuse füüsiline keskkond oleks sobiv erivajadustega inimestele kvaliteetse teenuse osutamiseks. Oluline on, et erivajadustega inimestele igapäevaseks toimimiseks vajalikud teenused (kauplused, bussijaam, raamatukogu, kultuurikeskus, päevakeskus jne) oleksid rajatava teenuseüksuse lähedal. Teenuste lähedus lihtsustab oluliselt erivajadustega inimeste toimetulekut ja aitab ühiskonda integreeruda.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt tuleb ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks koostada detailplaneering. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 punkti 1 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda. Kavandatav kahekorruseline eluhoone sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ja sellest tulenevalt saab anda hoone projekteerimiseks projekteerimistingimused ning detailplaneeringu koostamine ei ole vajalik.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 2 punkti 2 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmisel arvestada, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga. Kuivõrd erihoolekandeteenuse pakkumiseks hoonele asukoha leidmine Põltsamaa linnas on tekitanud suurt avalikku huvi, siis korraldatakse projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmise eelnõu saadetakse projekteeritava ala piirinaabritele, Maa-ametile ja teavitatakse avalikkust.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punktile 1 ning § 11 lõikele 2 on tegevusloa menetleja hinnanud, et taotletav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ning projekteerimistingimuste andmiseks ei ole vaja alata keskkonnamõju

hindamist. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punkti 1 ja § 11 lõike 2, ehitusseadustiku § 26, § 31 lõigete 1 ja 2, § 33 ja Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 "Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" punktide 1.1 ja 1.3 alusel.

1. Korraldada Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Tartu maantee 5 (61701:006:0330) ja Tartu maantee 7b (61701:006:0014) vahel asuvalle jätkuvalt riigi omandis olevale maaüksusele erivajadustega inimestele teenusekohtade rajamiseks hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena.
2. Projekteerimistingimuste eelnõu koos lisaga avalikustada Põltsamaa valla veebilehel ning avaldada teade eelnõu avalikustamise kohta ajalehes Põltsamaa Teataja.
3. Määrata õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku ajaks 15. juuli - 4. august 2019.
4. Määrata õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku kohaks Põltsamaa Vallavalitsus Viljandi mnt 3, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond.
5. Määrata ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks 4. august 2019 kell 17:00.
6. Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 otsustatakse avaliku istungi läbiviimise vajadus peale avaliku väljapaneku käigus saabuvate ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja möödumist.
7. Vallavalitsuse majandusosakonnal korraldada avalikustamisega seotud toimingud.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. AS Hoolekandeteenused, info@hoolekandeteenused.ee;
2. Karl Mänd, karl.mand@hoolekandeteenused.ee;
3. Maa-amet, maaamet@maaamet.ee;

4. piirinaabrid nimekirja alusel;
5. Põltsamaa Vallavolikogu;
6. abivallavanem Karro Külanurm;
7. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
8. sotsiaalosakonna juhataja Merike Sumla;
9. majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi;
10. ehitusspetsialist Kersti Viggor.