



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

05.07.2019 nr 2-3/2019/307

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetluses

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

AS Hoolekandeteenused on esitanud Põltsamaa Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse (ehitisregistri menetluse nr 176371) Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Tartu maantee 1 ja Tartu maantee 1b vahel asuvale jätkuvalt riigi omandis olevale maatüksele erivajadustega inimestele teenusekohtade rajamiseks hoone püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks.

Põltsamaa Linnavalitsus on 2016. aastal allkirjastanud AS-ga Hoolekandeteenused ja Sotsiaalministeeriumiga ühiste kavatsuste protokoll, mille eesmärk on tagada osapoolte vahel sujuv ning tõrgeteta koostöö psüühilise erivajadusega inimeste jaoks mõeldud teenusekohtade rajamiseks kohaliku omavalitsuse territooriumile. Lepiti kokku, et ajavahemikul 2015-2023 rajatakse Põltsamaa linna kuni 30 ööpäevaringse elamise teenusekohta.

Nimetatud hoonele asukoha valikul tuleb lähtuda põhimõttest, et rajatavas teenuseüksuses saaks pakkuda võimalikult kvaliteetset teenust lähtuvalt riigi poolt seatud nõuetest ja et teenuseüksuse füüsiline keskkond oleks sobiv erivajadustega inimestele kvaliteetse teenuse osutamiseks. Oluline on, et erivajadustega inimestele igapäevaseks toimimiseks vajalikud teenused (kauplused, bussijaam, raamatukogu, kultuurikeskus, päevakeskus jne) oleksid rajatava teenuseüksuse lähedal. Teenuste lähedus lihtsustab oluliselt erivajadustega inimeste toimetulekut ja aitab ühiskonda integreeruda.

Tartu maantee 1 ja Tartu maantee 1a vahelisele maa-alale kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneering. Detailplaneeringu kohaselt on maa-alale moodustatud krundid POS 22 ja POS 23. Krundile POS 22 on lubatud ehitada üks kuni 8 meetrit kõrge kahekorruline hoone ehitisesaluse pinnaga kuni 1000 m². Maakasutamise sihtotstarbeks on planeeringu kohaselt võimalik määrata 100% ärimaa. Kavandatav hoone vastab kehtivale detailplaneeringule.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolu korral pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lõike 2 punkti 2 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmisel arvestada, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga. Kuivõrd erihoolekandeteenuse pakkumiseks hoonele asukoha leidmine Põltsamaa linnas on tekitanud suurt avalikku huvi, siis korraldatakse projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmise eelnõu saadetakse projekteeritava ala piirinaabritele, Maa-ametile ja teavitatakse avalikkust.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punktile 1 ning § 11 lõikele 2 on tegevusloa menetleja hinnanud, et taotletav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ning projekteerimistingimuste andmiseks ei ole vaja alata keskkonnamõju hindamist. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Korraldus antakse Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punkti 1 ja § 11 lõike 2, ehitusseadustiku § 27, § 31 lõigete 1 ja 2 ja § 33, Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringu ja Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 "Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" punktide 1.1 ja 1.3 alusel.

1. Korraldada Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Tartu maantee 1 (61701:006:0060) ja Tartu maantee 1a (61701:006:0001) vahel asuvale jätkuvalt riigi omandis olevale maaüksusele erivajadustega inimestele teenusekohtade rajamiseks hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena.

2. Projekteerimistingimuste eelnõu koos lisaga avalikustada Põltsamaa valla veebilehel ning avaldada teade eelnõu avalikustamise kohta ajalehes Põltsamaa Teataja.

3. Määrata õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku ajaks 15. juuli - 4. august 2019.

4. Määrata õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku kohaks Põltsamaa Vallavalitsus Viljandi mnt 3, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond.

5. Määrata ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks 4. august 2019 kell 17:00.

6. Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 otsustatakse avaliku istungi läbiviimise vajadus peale avaliku väljapaneku käigus saabuvate ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja möödumist.

7. Vallavalitsuse majandusosakonnal korraldada avalikustamisega seotud toimingud.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele

haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. AS Hoolekandeteenused, info@hoolekandeteenused.ee;
2. Karl Mänd, karl.mand@hoolekandeteenused.ee;
3. Maa-amet, maaamet@maaamet.ee;
4. piirinaabrid nimekirja alusel;
5. Põltsamaa Vallavolikogu;
6. abivallavanem Karro Külanurm;
7. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
8. sotsiaalosakonna juhataja Merike Sumla;
9. majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi;
10. ehitusspetsialist Kersti Viggor.