

Kortermaja psüühiliste erivajadustega inimestele

Alates 2010. aastast on AS Hoolekandeteenused töötanud selle nimel, et sulgeda suured psüühiliste erivajadustega inimeste hooldekodud ja nende asemele rajada inimväärtete elamistingimustega väikesed ning hubased elamud. Tänapäevaks on sulgenud üheksa suurt kombinat-tüüpi asutust, kolm ootavad veel oma järge. Kaasaegsed elamistingimused on loonud juba enam kui 1000 inimesele.

Erivajadustega inimestele loodavates uutes elamutes on neli korterit, igas korteris elab perena kuus inimest. Korteri on kuus privaatset magamistuba ja avar elutuba ühistegevusteks – kokkamiseks, söömiseks, televiisori vaatamiseks või vaba aja veetmiseks. Meie jaoks on oluline selle hoone olemus - me rajame kodu, mitte hooldekodu või raviasutust.

Erivajadusega inimeste elukorraldus sarnaneb tavapärase koduse elurütmiga. Elanikud tegelevad ise majapidamistöödega, valmistavad endale süüa, käivad tööl ja tegelevad oma maja või hoovi korrashoiuga. Vabal ajal tegeletakse hobide ja muude huvitegevustega nii kodus kui ümbruskonnas.

Ehitatava kortermaja suurim erinevus naabruses asuvate kortermajadega on see, et siinsed elanikud vajavad oma igapäevaste tegevuste juures abi. Seetõttu on majas ööpäevaringselt ka tegevusjuhendajad, kes abistavad ja juhendavad selle elanike nendes tegevustes, kus abi vajatakse.

Sarnase elukorraldusega kodusid on kogukondade keskele loonud juba paarikümnesse linna, sh Tallinna, Pärnusse, Paldiskisse, Rakverre, Türi jne. Lähiaastatel ehitame sarnaseid kortermaju veel mitmele poole üle Eesti. Soovime, et igal abivajajal oleks võimalik elada oma sõprade-tuttavate läheduses, et tal säiliks side lähedastega ja tuttava keskkonnaga.

Asukohad

Maikuus toimus kohtumine Põltsamaa vallavolikogu, vallavalitsuse ja AS Hoolekandeteenuste vahel. Kohtumisel arutati osade linnakodanike vastuseisu rajada psüühiliste erivajadustega inimeste kodu Põltsamaale Kuperjanovi 2 ja 4 vahel asuvale krundile. Volikogu eestvedamisel pakkus vallavalitsus hoone ehitamiseks välja üheksa alternatiivset asukohta.

Peale analüüsi jäid Kuperjanovi tänava krundi kõrval valikusse veel kaks riigile kuuluvat maaüksust. Meie soov on luua erivajadusega inimestele kodu, kus nad tunneksid end kogukonna osana. Kuna volikogu liikmed kohaliku kogukonna esindajatena kinnitasid, et need asukohad on erivajadustega inimestele sobivad, siis palusime vallavalitsusel väljastada projekteerimistingimused ka nendele kahele kinnistule.

Volikogu liikmete pakutud valikutest taotleme projekteerimistingimusi Tartu mnt 1 kõrval asuvale vanale turuplatsile ja Tartu mnt 5 kõrval asuvale maale. Projekteerimistingimustega kehtestab vald raamid, millistele ehituslikele parameetritele vastavat maja lubatakse sellesse piirkonda ehitada.

Samal ajal uurime välja riigi kui maaomaniku huvi ja võimaluse anda need kinnistud kasutusele erivajadusega inimeste eluhoone ehitamiseks. Selle info põhjal saame asukoha osas teha lõpliku valiku, arvestades ka kohaliku kogukonna eelistusi.

Ehitustegevusega soovime alustada käesoleval sügisel, et juba aasta pärast saaksid inimesed uude koju sisse kolida.

Kui kohalikel elanikel tekib küsimusi, siis oleme valmis neile vastama ja soovi korral ka Põltsamaa elanikega uuesti kohtuma.

Karl Mänd

AS Hoolekandeteenused kinnisvaradirektor

info@hoolekandeteenused.ee