

Ehitusloa taotlus nr 1911271/00923

Kuupäev 26.06.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Taotleja

NEIM Projekt OÜ (14181229)
Kontaktisik JAAN ARU (37806230234)
E-post jaan.aru@neim.ee
Kontaktaadress Telliskivi tn 60-51 Tallinn Harjumaa 10412
Telefon 528 5136

Ehitusprojekti koostaja

BOA OÜ (12086656)
Kontaktisik MARGUS SOONETS
E-post soonets@boa.ee
Kontaktaadress Telliskivi 60-51, Tallinn
Telefon +372 660 6688

Omanik

KINNISVARAVALDUSE AS (10434202)
Kontaktisik URMAS SILDNIK
E-post urmas.sildnik@rimibaltic.com
Kontaktaadress Põrguvälja tee 3, Pildiküla Rae vald Harju maakond 75308
Telefon +372 5558 5289

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121273100**
Ehitise nimetus **Jannseni keskus**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62502:016:7190	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 3
62502:016:7200	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 5
62502:016:7210	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6472463.84	528868.28	2. 6472482.56	528864.92	3. 6472480.44	528853.11

X	Y	X	Y	X	Y
4. 6472488.72	528851.61	5. 6472486.60	528839.80	6. 6472498.29	528837.70
7. 6472493.86	528813.08	8. 6472470.02	528817.36	9. 6472471.13	528823.55
10. 6472456.27	528826.22	11. 6472463.84	528868.28		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 446,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 446,5
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	20,9
Kõrgus (m)	15
Pikkus (m)	49
Laius (m)	24,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 815,2
Kõetav pind (m ²)	2 798,3
Maht (m ³)	13 336
Maapealse osa maht (m ³)	13336
Üldkasutatav pind (m ²)	202,6
Tehnopind (m ²)	115.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	324.6	
12201	Büroohoone		643.7
12311	Kaubandushoone		1359.2
12644	Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone		169.8
KOKKU (m ²)		324.6	2172.7

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga, tsentraalne vesijahutus

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
1	4	18	35.5			1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3
2	4	2	35.5			1	18
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3
3	4	2	41.6			1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3
4	4	2	41.6			1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3
5	4	2	41.6			1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3
6	4	2	41.6			1	16.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
7	4	2	43.6			1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3
8	4	2	43.6			1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			J. V. Jannseni tn 3

Kokku eluruumide pind (m²) **324.6**

Kokku elurume **8**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/003_68_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00368	19.02.2019		
Janseni keskuse ehitusprojekt; Eelprojekti auditeerimine	RIMI_Janseni_keskus_eelprojekti_audit.bdoc	Audit		10.06.2019		P.P Ehitusjärelvalve OÜ
	RIMI_Janseni_keskus_eelprojekti_audit.pdf	Fail konteinerist		10.06.2019		P.P Ehitusjärelvalve OÜ
J. V. Jannseni tn 7a servituudi leping	notar+PN+060619+104446.bdoc	Muu lisa		10.06.2019	Notar	
	notar PN 060619 104446.txt	Fail konteinerist		10.06.2019	Notar	
	Servituut.pdf	Fail konteinerist		10.06.2019	Notar	
	skeem.pdf.pdf	Fail konteinerist		10.06.2019	Notar	
Jannseni keskus	JAN_EP_v03_Jannseni-3_10-06-2019.asice	Ehitusprojekt		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_v03_Jannseni-3_10-06-2019.7z	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	EK_Ehituskonstruktioonid	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	EL+Nv+AT_Elektripaigaldis_Norkvool_Automaatika	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	KV_Kute_Vent_Jahutus	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	VKV_Veevarustuse_kanaliseerimine_valisvork	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	VK_Veevarustus_Kanaliseerimine	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-5-01_v02_1-KORRUSE-PLAAN_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-5-02_2-KORRUSE-PLAAN_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-5-03_3-KORRUSE-PLAAN_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-5-04_4-KORRUSE-PLAAN_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-5-05_v02_KATUSE-PLAAN_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-6-01_LOIKED_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-6-02_VAATED-A-JA-B_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-6-03_VAATED-C-JA-D_2019-04-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AR-9-01_VISUALISEERINGUD_2018-12-05.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	JAN_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-4-02_v02_Vertikaal.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-4-03_v02_haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-4-04_v02_tehnoverkudekoondplaan.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-4-05_dendroloogiline hinnang.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-6-01_loiked.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-7-01_pink.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-7-02_alajaam.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-8-01_Vaikevormis pets.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-9-01_Katendarvutus.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_AS-9-02_Valgusarvutus.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-3-01_seletuskirj.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-01_P-01.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-02_VL-01.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-03_VL-02.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-04_VL-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-05_KL-01.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-06_KL-02.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-07_VS-01.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-08_VS-02.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-09_VS-03.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-10_VS-04.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-11_SS-01.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EK-7-12_SS-02.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EL-0-01_Titelleht.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	JAN_EP_EL-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_EL-5-01_Asend-elekter.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_EL-9-01_valgusnoude.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_KV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-4-01_VVK-1-valisvork-asend.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-4-02_VVK-2-profiil-vesiV11.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-4-03_VVK-3-profiil-reoveekanalk11.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-4-04_VVK-4-profiil-sadeveekanalk21.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-4-05_VVK-5-profiil-sadeveekanalk31.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-4-06_VVK-6-profiil-sadeveekanalk31.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_PP_VKV-4-07_VK-1-peaveesolm.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	
	JAN_EP_VK-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.06.2019	BOA OÜ	