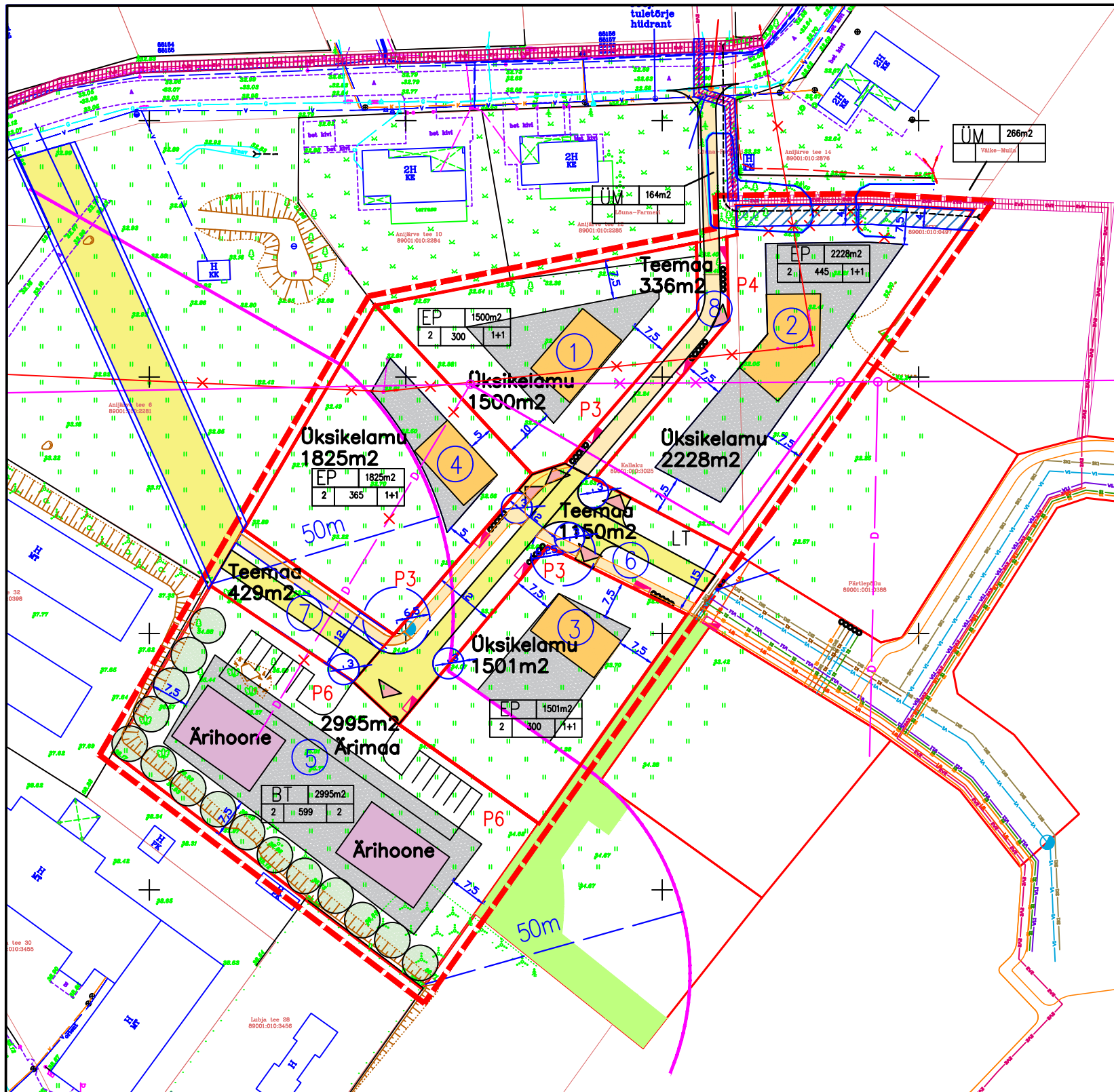




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MAKSIMAALNE EHTUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KÖRRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONEID+ABIHOONEID)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt ehitusmäärlele)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt ehitusmäärlele)	MAX SULETUD BRUTOPIIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt ehitusmäärlele)	KITSENDUSED SERVITUUDID	PIIRANGUD					
									HOONESTUS VIIS	HOONETE SUURIM KÕRGUS (m)	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN TP KLAS	±0.00 (mööduks)
1	1500	300	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
2	2228	445	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
3	1501	300	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
4	1825	365	2 / 1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5 / 5,0	10–35	vaba	TP–3	
5	2995	599	2	2	BT 100%	BT100%			lahtine	8,5	10–35	vaba	TP–3	
6	1150				LT 100%	LT 100%		avalik kasutus tee						
7	429				LT 100%			avalik kasutus tee						
8	336				LT 100%			avalik kasutus keraliiklustee						

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
Kallaku 89001:010:3025
MAAÜKSUSE NIMETUS
KINNISTUTE PIIRID
PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
PLANEERITAVATE KRUNTIDE NUMBRID
PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA
PEREELAMU MAA
- BT ÄRIMAA, TEENINDUSHOONE
LT TEE JA TÄNAVA MAA
PÕHIHOONE HOONESTUSALA
PLANEERITUD TEED
PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
SIHTOTSTARVE JA KRUNDI PINDALA
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITUSALUNE PIND
SUURIM KÖRRUSSELISUS
- HOONE ASUKOHT (SOOVITUSLIK)
PÄÄS KRUNDILE
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
OLEMASOLEV KRAAV
TORUTATUD KRAAVI SERVITUUT 4M

Topograafilise plaani koostas: OÜ Aakermäe
Mõõdistamise aeg: detsember 2015.a.
Töö väljastamise aeg: veebruar 2016.a.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

Objekti nimi ja aadress VIIMS VALD LUBJA KÜLA KALLAKU JA SERVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	Joonise nr.	AP-1
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500	
Projekteerija ARHITEKTUURIBÜROO HALDO ORAVAS OÜ Reg.kood 10101943 12112 Tallinn Vana-Merivälja 7	Juhataja	Kuupäev	05.2019a
	Arhitekt H. Oravas	Tõlk nr.	01.11.16
Kontrollis			