

Projekteerimistingimused nr 1911802/04169 (eelno)

Kuupäev 27.06.2019

Projekteerimistingimuste andja

Märjamaa Vallavalitsus 77000447
Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 11, 78304
Telefon 5661 4893 , e-post marjamaa@marjamaa.ee
HELGI TAMMARU EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/05980
Kuupäev	14.06.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

PROJEKTEERITAV ERIHOOLDEKODU 24-le ERIVAJADUSEGA INIMESELE:

kasutamise otstarve - 11319 erihooldekodu;

ehitisealune pind kuni 410m²,

kõrgus maapinnast katuseharjani kuni 8.5m,

korruste arv - 2,

põhi-, kande- ja jäigastavad konstruktsioonid: betoon, raudbetoon, väike- või suurplokk, puit.

TEHNOSÜSTEEMID:

elektrivarustus - liitumistingimused väljastab Elektrilevi OÜ,

küttesüsteem - maaküte, elektriküte,

külmaveevarustus - Märjamaa alevi ühisveevärk. Tehnilised tingimused väljastab AS Matsalu Veevärk,

kanalisatsioonisüsteem - Märjamaa alevi ühiskanalisatsioonivõrk. Tehnilised tingimused väljastab AS Matsalu Veevärk.

NÕUDED PROJEKTILE:

projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruses nr 97, 30.04.2015

määruses nr 36; siseministri 30.03.2017 määruses nr 17; ettevõtlus- ja taristuministri

11.12.2018 määruses nr 63 sätestatud nõuetele; kehtivatele standarditele ja normidele ning

ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.

PROJEKTI KOOSKÖLASTAMINE:

töö tellija, Sipa tee 1 (50501:001:0001) kinnistu omanikud, Sipa tee 3 (50501:001:0180)

kinnistu omanik, Koluvere mnt 1 (50501:001:0170) kinnistu omanik, sideehitise omanik, AS

Matsalu Veevärk, Päästeamet (korraldab Märjamaa vallavalitsus ehtisregistri kaudu),

Märjamaa vallavalitsus.

PROJEKTI ESITAMINE:

ehitusloa taotlus ja tellija ning kinnistute omanike kooskõlastatud projekt esitada ehtisregistri kaudu.

Kooskõlastatud (va Märjamaa vallavalitsus) projekt esitada Märjamaa vallavalitsusele ühes eksemplaris paber kandjal.

Projekteerimistingimuste kehtivus viis aastat.

Vaidlustamisviide

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteeritava nelja korteriga erihooldekodu lubatud asukoht vastavalt asendiplaanile. Juurdepääsuks projekteeritavale erihooldekodule planeerida juurdepääsutee mahasõiduga Sipa teelt vastavalt asendiplaanile.

Parkimine korraldada Sipa tee 3 kinnistul.

Hoonete arv 1.

Piirded: piirdeaia soovituslik kõrgus maapinnast piirde peale kuni 1.5 m. Piirdeaed ega selle ükski osa ei või ulatuda kinnistu piirile ega seda ületada.

Hoonestusõiguse seadmine on kohustuslik enne ehitusloa taotluse ja projekti esitamist.

Ehitusgeodeetilise uurimustöö aruande koostamine on kohustuslik vastavalt asendiskeemile.

Aruanne esitada Märjamaa vallavalitsusele elektrooniliselt AutoCad formaadis.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Erihooldekodu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
50501:001:0180	Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev, Sipa tee 3

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911002/05980_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	1911002/05980	14.06.2019		
Asendiplaan	20190613_Marjamaa_Sipa.pdf	Asendiskeem		14.06.2019	AS Hoolekandeteenused	
Planeeritava hoone 3D vaade	3D.jpg	Muu lisa		14.06.2019	AS Hoolekandeteenused	
Kõrvalkinnistu hoone	Korvalkinnistu_Sipa_tee_1.png	Foto olemasolevast olukorrast		14.06.2019	AS Hoolekandeteenused	
Kaaskiri projekteerimistingimuste taotlusele	20190614_Kaaskiri_projekteerimistingimuste_taotluse_nr_191102_05980_juurd.pdf	Muu lisa		14.06.2019	AS Hoolekandeteenused	