

**EHTUSÕIGUSE TABEL:**

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	870 m <sup>2</sup>	LK	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
2	6 218 m <sup>2</sup>	HP	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
3	2 928 m <sup>2</sup>	ÄB	400 m <sup>2</sup>	9.00 m	1

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

LK - kergliiklusmaa  
 HP - haljasala maa  
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa

**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Veski tn 1 20801:001:0153 Üldkasutatav maa 100% 10 016 m<sup>2</sup> Katastriüksuse nimetus, tunnustsihtotstarve ja pindala
- Naaberhoone
- Kõvakate
- Murukate
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- Olemasoleva tee piirjoon
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 4)
- Varem planeeritud/väljaspool planeeringuala jääva tee piirjoon
- Kergliiklustee
- Sõidusuund
- Planeeritud juurdepääs krundile (vt märkus 5)
- Olemasolev puu (vt märkus 6)
- Planeeritud haljastus (vt märkus 7)
- Likvideeritav objekt või selle osa
- Planeeritud prügi konteiner, -mahuti (põhim.)
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m märgi keskmeest
- Kõrvalmaantee (alevikus tänav) kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast (ühitüü külgnähtavusega)
- Kohaliku tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja välimisest servast (ÜP alusel)
- Nähtavuskolmnurk projektkiirusel 50 km/h nähtavuskaugus tasemel rahuldav
- Olemasoleva tehnoõrgu kaitsevöönd

**Märkused:**

- Planeeringualaks on Veski tn 1 katastriüksus ja selle lähiala pindalaga ca 1,1 ha. Planeeringuala piiri leppemärk on joonisel loetavuse huvides nihutatud katastripiiri leppemärgist lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tartu Geodeesia OÜ (MTR EEG000462) poolt jaanuaris 2019 mõeldistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (lõõ nr TG010). Koordinaadid on L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Planeeritud tee ja juurdepääs krundile täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Krundi nr 4 puhul on joonisel kajastatud kaks lubatud juurdepääsu põhimõtet. Projekteerimisel valida neist üks.
- Joonisel on likvideeritavaks määratud külgnähtavuse alasse jäävad puud. Ülejäänud planeeringualale jäävate puude likvideerimine selgub projekteerimise käigus (vt seletuskiri ptk 4.8).
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.8.

OÜ Hendrikson & Ko  
 Raekoja plats 8  
 Tartu 51004  
 tel 740 9800  
 hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
 Koostaja  
**Jaana Veskimäe**  
 Kuupäev  
 28.05.2019

Töö koostamisest huvitatud isik  
 Tõrva Vallavalitsus  
 Töö nimetus  
**Veski 1 maaüksuse  
 DETAILPLANEERING**  
 Joonis  
**Põhijoonis**  
 Töö nr 19003270 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

