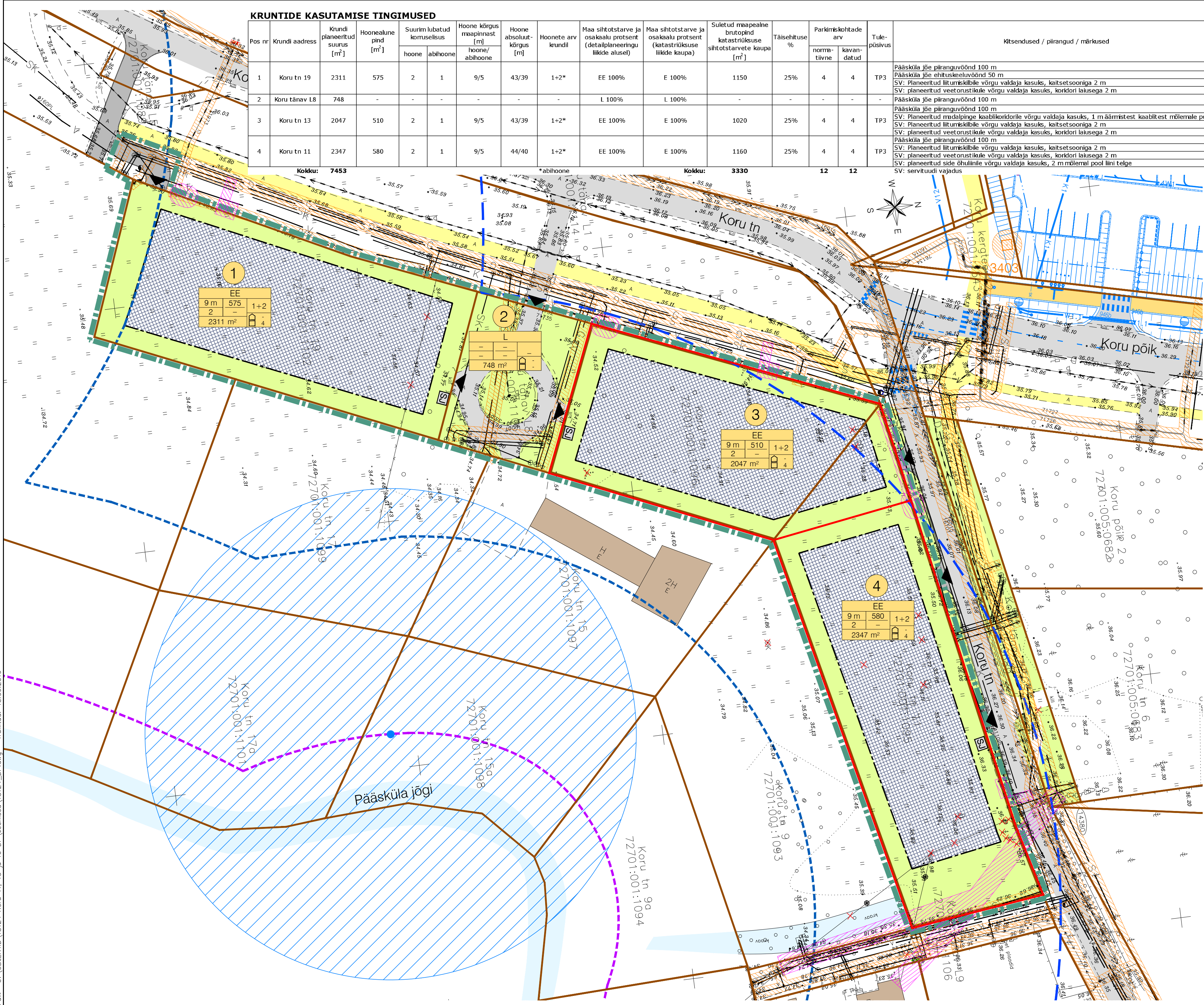




KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruni adress	Kruni planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]	Suurim lubatud koruselusus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krunil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilõukuse liikide kaupa)	Suletud maapealne brutopind katastrilõukuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Täiusehitisuse %	Parkimiskohtade arv		Tule-põisivus	
				hoone	abihoone								normatiivne	kavandatud		
1	Koru tn 19	2311	575	2	1	9/5	43/39	1+2*	EE 100%	E 100%	1150	25%	4	4	TP3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m Pääsküla jõe ehituskeelvöönd 50 m SV: Planeeritud liitumiskõikile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m SV: planeeritud veetorstikule võrgu valdaja kasuks, koridori laisusega 2 m Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
2	Koru tänav L8	748	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m SV: Planeeritud madalpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: Planeeritud liitumiskõikile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m SV: planeeritud veetorstikule võrgu valdaja kasuks, koridori laisusega 2 m Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
3	Koru tn 13	2047	510	2	1	9/5	43/39	1+2*	EE 100%	E 100%	1020	25%	4	4	TP3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m SV: Planeeritud liitumiskõikile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m SV: planeeritud veetorstikule võrgu valdaja kasuks, koridori laisusega 2 m Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
4	Koru tn 11	2347	580	2	1	9/5	44/40	1+2*	EE 100%	E 100%	1160	25%	4	4	TP3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m SV: Planeeritud liitumiskõikile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m SV: planeeritud veetorstikule võrgu valdaja kasuks, koridori laisusega 2 m SV: planeeritud side õhuliinile võrgu valdaja kasuks, 2 m mõlemal pool liini telge SV: servitud vajadus
Kokku:		7453									3330		12	12		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,80 ha	
sh KRUNDITUD ALA	7453 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILÕUKUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	6705,0 m²	
L - transpordimaa	748,0 m²	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,4	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	12	12

TINGMÄRGID

-
- Planeeritud ala piir

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus		
Geoalus:	Koostaja:	K-Projekt Aktiaselts	Töö nr:	18124
	Kõrgussüsteem:	EH2000 / BK77	Möödistatud:	01.2019

		K-Projekt Aktiaselts Ahtu tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojeckt@kprojeckt.ee		Projekti nimi: Laagri alevik Koru tn 11, 13 ja 19 kinnistute ja lähiala detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver	Projekti juht	H. Jänes	Objekti asukoht:	Harjumaa, Saue vald, Alliku küla
Arhitekt	I. Orav	Planeerija	K. Salumäe	Joonise nimi:	Põhijoonis
Faili nimi:	18124_DP.dwg	Koostatud:	13.05.2019	Töö nr:	18124
				Joonise tähis:	DP-3
				Staadium:	DP
				Möödkava:	1:500