

Lisa 2 - Hankelepingu projekt

Käsundusleping ehitusjärelvalve teostamiseks

Võru

/digiallkirjas märgitud kuupäev/

Võru Vallavalitsus, registrikood 77000393, asukohaga Võrumõisa tee 4a, Võru linn, 65605, Võru maakond, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Kalmer Puusepp (edaspidi Käsundiandja)

ja

_____, registrikood _____, aadress _____, mida esindab _____ (edaspidi Käsundisaaja), edaspidi nimetatud ka Pool või koos ja ühiselt Pooled, sõlmisid käesoleva käsunduslepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on Otsa lauda lammutustööde ehitusjärelvalve teenuse osutamine vastavalt lisaks olevatele hankedokumentidele kuni tööde valmimiseni (edaspidi Teenus).

2. Teenuse osutamise tähtaeg

2.1. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist lepingu Poolte poolt ja lõpeb tööde valmimisel, mille tähtajaks on 01.12.2019.a.

3. Lepingu Hind ja maksete kord

3.1. Lepingu alusel ja selle raames Käsundisaaja poolt teostatava Teenuse kogumaksumuseks on _____ (_____) eurot ilma käibemaksuta, koos käibemaksuga _____ (_____) eurot.

3.2. Käsundiandja tasub Teenuse osutamise eest järgmiselt:

3.2.1. Igakuiselt võrdsetes osades kuni 90 % lepingu hinnast. Viimane osamakse, mis on vähemalt 10 % lepingu hinnast tasutakse pärast lepinguliste kohustuste täielikku täitmist.

3.2.2. Käsundisaaja esitab Teenuse osutamise kohta Käsundiandjale akti igakuiselt kuu lõpu seisuga järgneva kuu 10-ndaks kuupäevaks. Arve esitatakse pärast akti allkirjastamist Poolte poolt. Käsundiandja kohustub viie (5) tööpäeva jooksul akti allkirjastama või keelduma allkirjastamisest fikseerides puudused ning nimetades nende kõrvaldamise tähtaja.

3.2.3. Arve tasumise tähtaeg on 14 päeva alates arve esitamisest.

4. Lepingu dokumendid

4.1. Teenuse osutamisel on aluseks Käsundiandja poolt üleantavad lisadena Lepingu juurde kuuluvad dokumendid:

4.1.1. Riigihange viitenumbriga 212437 „Otsa lauda lammutamine“ hanketeade, hankedokumendid ja nende lisad (s.h. esitatud küsimused ja vastused), eduka pakkuja pakkumus koos lisadega;

4.1.2. Käsundiandja ja Ehitustööde teostaja vahel sõlmitav töövõtuleping koos lisadega;

4.1.3. Lepingu täitmise käigus Käsundiandja ja kolmandate isikute vahel sõlmitavad ning Käsundiandjale kolmandate isikute poolt esitatavad dokumendid, millised omavad tähtsust Lepingu täitmisel Käsundisaaja poolt, esitab Käsundiandja Käsundisaajale hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul alates nende sõlmimisest või kättesaamisest.

5. Käsundisaaja kohustused:

5.1. Käsundisaaja on kohustatud osutama Käsundiandjale Lepingus kirjeldatud Teenuseid vastavalt Lepinguga sätestatud tingimustele ja korrale.

5.2. Osutama Teenust isiklikult ning mitte üle andma kolmandatele isikutele Lepingust tulenevaid kohustusi;

5.3. Käsundisaaja kohustused on määratud muuhulgas järgnevate dokumentidega:

5.3.1. Käesolev Leping;

5.3.2. ehitusseadustik ja selle alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri määrused.

5.4. Käsundisaaja peab Lepingus sätestatud Teenuse osutamisel tegutsema Käsundiandjale lojaalselt ja ülesande laadist tuleneva vajaliku hoolsusega. Käsundisaaja peab täitma Lepingus sätestatud Teenuse vastavalt oma teadmistele ja võimetele Käsundiandja jaoks parima kasuga ning ära hoidma kahju tekkimise Käsundiandja varale. Käsundisaaja peab toimima üldiselt tunnustatud kutseoskuste tasemel.

5.5. Käsundisaajal ei ole Käsundiandja esindajana muid õigusi ja volitusi, kui on Lepingus otseselt ette nähtud või on vajalik Lepingu täitmiseks; muuhulgas ei ole Käsundisaajal õigust Käsundiandja nimel teha tehinguid, võtta Käsundiandja nimel rahalisi kohustusi.

5.6. Riiklike ametiasutuste poolt antud õiguspärased juhendid ning ettekirjutused ehitustööde tegemise ja ehitiste vastuvõtmise küsimustes on Käsundisaajale täitmiseks kohustuslikud.

5.7. Käsundisaaja esitab ehitajale loendi konstruktsioonidest, sõlmedest ja töödest, mille kohta tuleb koostada kaetud tööde aktid, teostada katsetused. Käsundisaaja jälgib ja kontrollib nimetatud aktide koostamist ja katsetuste teostamist.

5.8. Käsundisaaja on kohustatud Teenuse osutamisel juhinduma lisaks punktis 4. loetletud dokumentidele ka muudest dokumentidest, sh Eesti Vabariigis kehtivates ehitusvaldkonna standardites antud nõuetest ja juhistest.

5.9. Käsundisaaja on kohustatud lahendama Käsundisaajast sõltuvate, Teenuse osutamise ja ehitustööde teostamise käigus üleskerkivate probleemide lahendamise mõistliku aja jooksul, sh vastama Käsundiandja poolt kirjalikult esitatud küsimustele hiljemalt 5 tööpäeva jooksul.

5.10. Käsundisaaja on kohustatud:

5.10.1. hoiduma mistahes moel kahjustamast Käsundiandja mainet;

5.10.2. muutma ehitustööde käigus vastava vajaduse tekkimisel Teenuse osutamise mahtu kuni pluss kümme (10) protsenti, nõudmata seejuures üldmaksumuse tõstmist;

5.10.3. kooskõlastama eelnevalt kirjalikult Käsundiandjaga kõik projektiga seotud reklaamid ja pressiteated.

5.11. Käsundisaaja poolt osutatav teenus sisaldab iganädalastel koosolekutel osalemist, kõikide protokollide koostamist, kaetud tööde ülevaatamist, materjalide kooskõlastamist, kvaliteedi jälgimist, Käsundiandja nõustamist jms.

6. Käsundisaaja õigused

6.1. Käsundisaaja õigused on põhimahus määratud järgnevate dokumentidega:

6.1.1. käesolev Leping;

6.1.2. ehitusseadustik ja selle alusel kehtestatud majandus-ja taristuministri määrused;

6.1.3. Lepingu sõlmimise ajal kehtivad Omanikujärelevalve Käsunduslepingu Üldtingimused (OKÜ 2005) Lepingu objekt (Teenus) (II Osa) ja Omanikujärelevalve õigused (III Osa 2. Jagu).

6.2. Käsundisaajal on õigus anda ehitajale juhiseid ja korraldusi ning teha otsuseid ilma Käsundiandja eelneva nõusolekuta, kui need juhised, korraldused ja otsused on asjakohased, tulenevad ehitusprojekti dokumentidest ja nende mitteandmine takistab ehitustööde teostamist. Käsundiandja eeldab, et Käsundisaaja on otsuste tegemisel professionaalne ja pädev.

6.3. Käsundisaajal on õigus saada Lepingu kohaselt osutatud Teenuse eest Käsundiandjalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

7. Käsundiandja kohustused

7.1. Käsundiandja kohustub maksma Käsundisaajale Lepinguga kokkulepitud tasu vastavalt punktis 3 toodud tingimustele.

7.2. Käsundiandjal on kohustus abistada Käsundisaajat Lepingu täitmisel, edastades Lepingu täitmiseks ja ehitustööde teostamiseks vajalikud kooskõlastused, juhiseid ja Käsundisaaja poolt õigustatult nõutud informatsiooni.

7.3. Käsundiandja on kohustatud lahendama Käsundiandjast sõltuvate, Teenuse osutamise ja ehitustööde teostamise käigus üleskerkivate probleemide lahendamise mõistliku aja jooksul, sh vastama Käsundisaaja poolt kirjalikult esitatud küsimustele hiljemalt (5) viie tööpäeva jooksul.

8. Käsundiandja õigused

8.1. Käsundiandjal on õigus nõuda Käsundisaajalt igakülgset informatsiooni Teenuse osutamise ja ehitustööde käigu osas.

8.2. Käsundiandjal on õigus igal ajal kontrollida Teenuste teostamise käiku ja Käsundisaaja poolt osutatavate Teenuste kvaliteeti.

8.3. Käsundiandjal on õigus anda Käsundisaajale õiguspäraseid juhiseid Lepingu täitmiseks ja Käsundisaaja kohustub neid järgima. Kui Käsundiandja juhised ei taga Käsundisaaja arvates parimal viisil Lepingu ning selle eesmärgi täitmist, on Käsundisaaja kohustatud juhtima Käsundiandja tähelepanu Käsundiandja korraldustes sisalduvatele puudustele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, esitades samaaegselt ka Käsundisaaja korraldustele alternatiivse(d) lahenduse(d).

9. Leppetrahv, viivised, sanktsioonid

9.1. Lepingu täitmatajätmise või mittekohase täitmise korral kannab Käsundisaaja Käsundiandja ees vastutust vastavalt käesolevale Lepingule ja kehtivatele õigusaktidele.

9.2. Süüliselt põhjustatud kahju kuulub selle põhjustanud isiku poolt hüvitamisele täies ulatuses. Kumbki pool on kohustatud teisele poolele hüvitama Lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning lisaks tasuma leppetrahvi.

9.3. Juhul kui Käsundisaaja kasutab temale lepinguga või õigusaktidega antud õigust nõuda ehitajalt muudatuse tegemist ehitustöös, teatud teo sooritamist või sellest hoidumist, kuid sellise nõude hilisemal vaidlustamisel selgub, et see ei olnud Lepingu täitmise eesmärgist tulenevalt põhjendatud, peab Käsundisaaja kompenseerima Käsundiandjale oma tegevusega põhjustatud kahju.

9.4. Juhul kui Käsundiandja ei täida oma Lepingu järgset maksekohustust punktis 3.2.3. nimetatud tähtajal, on Käsundisaajal õigus nõuda Käsundiandjalt viivist 0,02% tasumisele kuuluva arve summast iga arve tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.

9.5. Käsundiandja võib rakendada Käsundisaaja suhtes järgmisi leppetrahve, kui Käsundisaaja ei täida Käsundiandja nõudeid või rikub Lepingut:

9.5.1. Käsundisaaja poolt Lepingulise kohustuse mittetäitmise korral, kui sellega kaasnevad takistused ehitustööde teostamisel, vastutavate spetsialistide puudumine ehitusobjektilt kokkulepitud päevadel, või muu rikkumine, mis Käsundiandja hinnangul ei ole kooskõlas Lepingu tingimustega, on Käsundiandjal õigus nõuda Käsundisaajalt leppetrahvi summas 50 (viiskümmend) eurot iga juhtumi korral.

9.6. Käsundiandjal on õigus tasaarvestada Lepingust tulenevad ja Käsundiandja poolt rakendatud leppetrahvid ning tekitatud tõendatud kahjud Käsundisaajale maksmisele kuuluva Lepingu hinnaga.

9.7. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Poolt Lepingus sätestatud kohustuste täitmisest ega piira Käsundiandja õigust nõuda kahju hüvitamist.

10. Lepingu jõustumine, lõppemine, muutmise

10.1. Leping jõustub sellele mõlema Poole poolt allakirjutamise hetkest. Leping lõpeb lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmisega. Leping võib lõppeda ka Poolte kokkuleppel, Lepingu ülesütlemisel ja Eesti Vabariigi seadusandluses ettenähtud alustel.

10.2. Lepingut muuta sooviv Pool esitab muudatusettepanekud teisele Poolele kirjalikult. Pool on kohustatud nimetatud ettepaneku läbi vaatama ja ettepaneku esitanud Poolele kirjalikult vastama hiljemalt 1 (ühe) nädala jooksul arvates ettepaneku saamisest. Juhul kui Pooled jõuavad Lepingu muutmise või täiendamise suhtes kokkuleppele, loetakse muudatus või täiendus edaspidi Lepingu lahutamatuks lisaks.

10.3. Käsundiandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest ette vähemalt 30 päeva.

10.4. Käsundisaajal on õigus leping erakorraliselt üles öelda, kui Käsundiandja ei täida Lepingust tulenevat kohustust tasuta Käsundisaajale teenuse osutamise eest lepinguga ettenähtud tasu ning seetõttu muutub Teenuse osutamine võimatuks. Lepingu ülesütlemisest tuleb teist pool teavitada ette vähemalt 30 päeva.

11. Vaidluste lahendamine

11.1. Kõik Lepingu täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse Pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Juhul kui läbirääkimiste teel ei õnnestu kokkulepet saavutada, siis lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras Tartu Maakohtu Võru kohtumajas. Lepingu sisule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadusandlust.

12. Volitatud esindajad

12.1. Käsundiandja volitatud esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes on Võru Vallavalitsuse ehitusspetsialist Ott Almann, tel 56 652 826, e-post ott.almann@voruvald.ee.

12.2. Käsundisaajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes on: _____, Tel _____, e-post _____.

13. Lepingu lisad

13.1. Lepingule on allkirjastamise hetkel lisatud alljärgnevad lisad:

13.1.1. Käsundisaaja pakkumus;

13.1.2. Hankemenetluse käigus Hankija poolt Pakkujatele antud selgitused, Pakkuja poolt Hankija küsimustele antud selgitused;

13.1.3. Hankedokumendid.

13.2. Pooled kinnitavad, et nad on tutvunud ning omavad käesoleva Lepingu lisadeks olevaid dokumente, mistõttu ei ole vajalik neid uuesti allkirjastada ega käesolevale Lepingule lisada.

13.3. Lepingu dokumentide prioriteetsus on järgmine: leping(I), Lepingu lisad (II). Vastuolude korral lepingu dokumentide vahel prevaleerib prioriteetsem dokument.

14. Poolte allkirjad ja rekviisidid

Käsundiandja:

Võru Vallavalitsus

registrikood 77000393

Võrumõisa tee 4a, Võru linn

Võru maakond 65605

Tel +372 785 1242

e-post: vald@voruvald.ee

arvete esitamine: FFF2561@arved.ee

Käsundisaaja:

registrikood _____

Tel _____

e-post: _____

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)