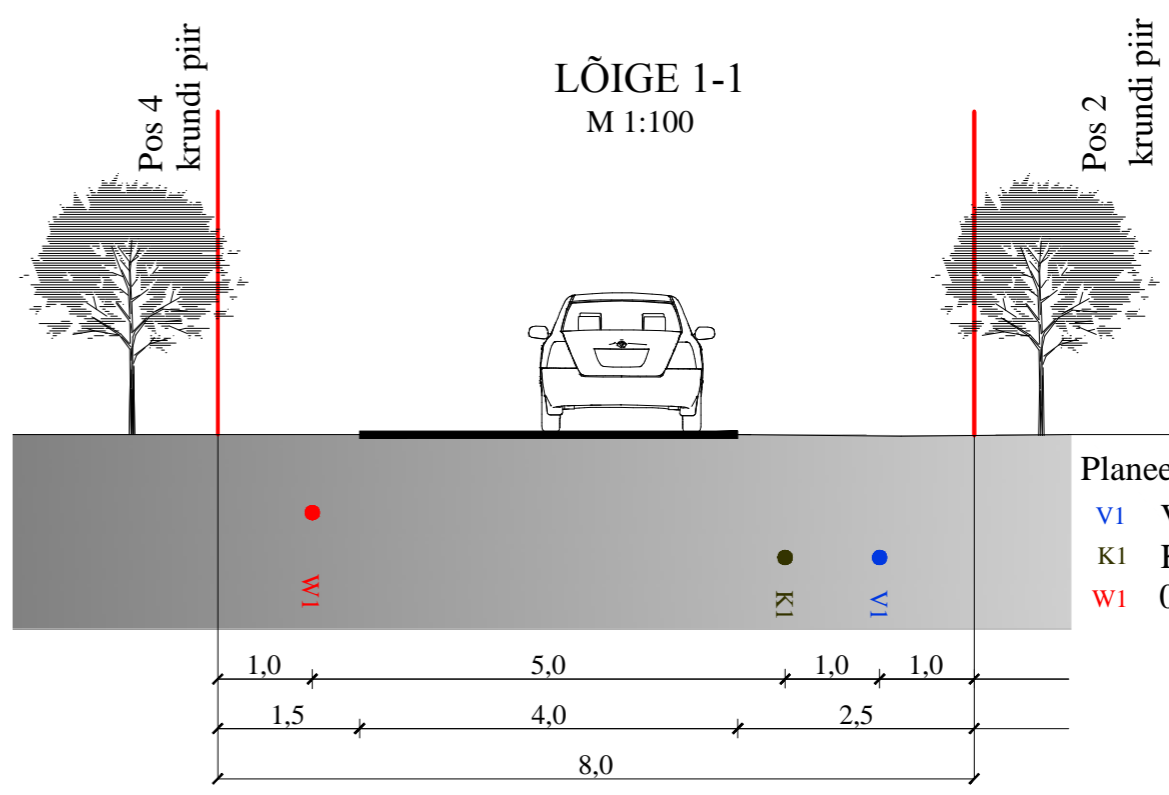


LÕIGE 1-1
M 1:100



Planeeritav
VI Veetorstik
KI Kanalisatsioonitorustik
WI 0,4 kV maakaabel

TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
 - ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK (TEOSTUSJOOSELT)
 - VEETORUSTIK (TEOSTUSJOOSELT)
 - 0,4 KV MAAKAABEL
 - SIDEKAABEL
 - ROHEKORIDORI ALA (ÜLDPLANEERINGU KOHALELT)

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - JUURDEPÄASUTEE
 - HOONESTUSALA
 - TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - 0,4 KV MAAKAABEL
 - VEETORUSTIK
 - ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SURVEKANALISATSIOON
 - VÄIKEPUMPLA
 - KANALISATSIOONIKAEV
 - VOOLURAHUSTUSKAEV
 - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PARKIMISKOHT (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
 - SÕIDUSUUND
 - MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa
- LT - tee ja tänava maa
- BB - kontori- ja büroohoone maa

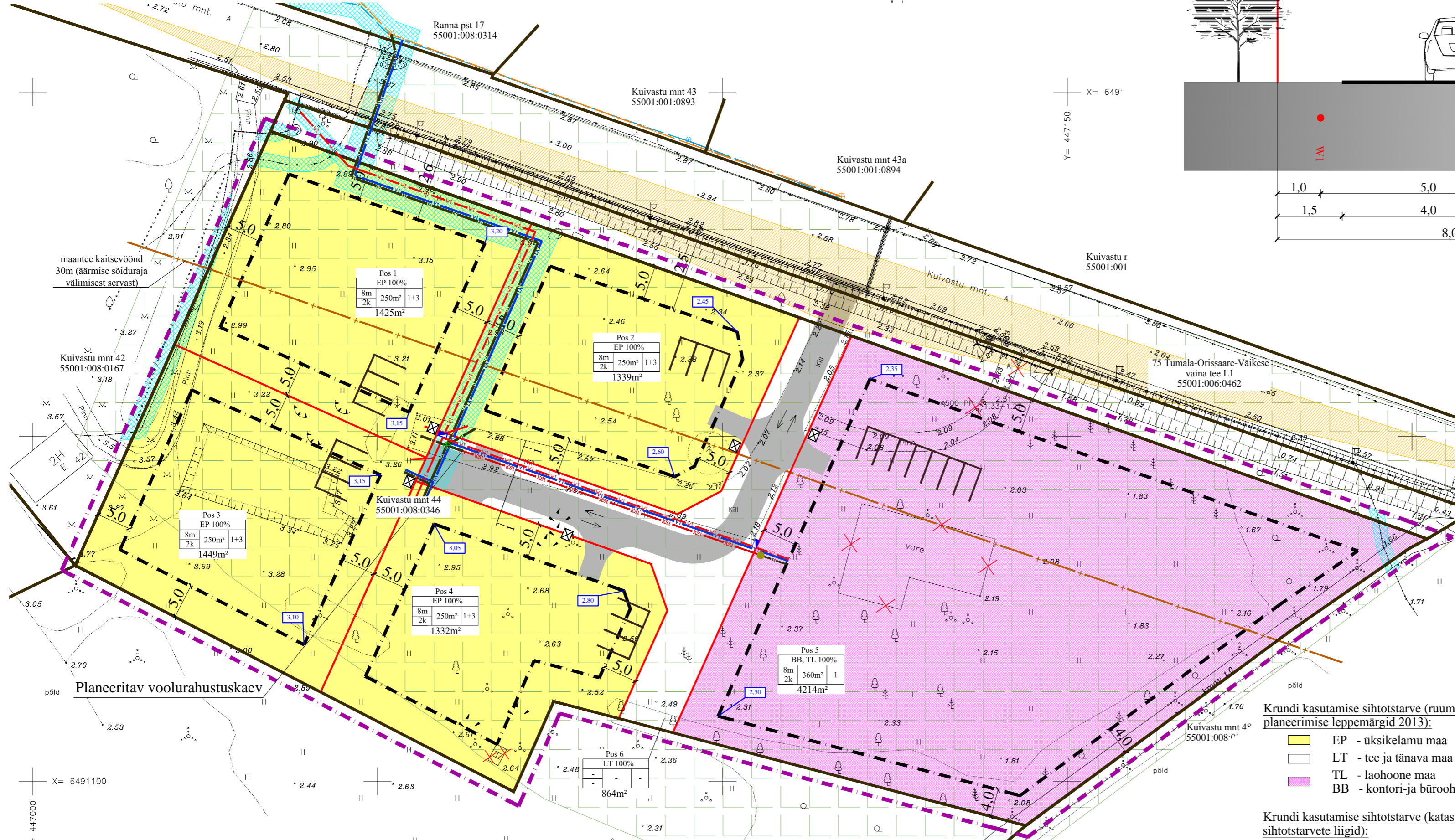
Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumaa
- L - transpordimaa
- Ä - ärimaa

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade senine suurus m²	sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Kuuse tn 4	100% E	1425	Kuivastu mnt 44 kinnistu nr: 3096634	-1425	100%	Ä
2	Kuuse tn 2	100% E	1339		-1339	100%	Ä
3	Kuuse tn 3	100% E	1449		-1449	100%	Ä
4	Kuuse tn 1	100% E	1332		-1332	100%	Ä
5	Kuivastu mnt 44	100% Ä	4214		-4214	100%	Ä
6	Kuuse tn	100% L	864		-864	100%	Ä

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepäisvus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud
1	Kuuse tn 4	1425	250	2	8	1+3	100% EP	100% E	450	TP3	3/3	1*-3*
2	Kuuse tn 2	1339	250	2	8	1+3	100% EP	100% E	450	TP3	3/3	3*
3	Kuuse tn 3	1449	250	2	8	1+3	100% EP	100% E	450	TP3	3/3	1*
4	Kuuse tn 1	1332	250	2	8	1+3	100% EP	100% E	450	TP3	3/3	-
5	Kuivastu mnt 44	4214	360	2	8	1	100% TL, BB	100% Ä	600	TP3	7/7	1*, 3*
6	Kuuse tn	864	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	-	-
KOKKU:		10622										

Piirangud:
1* madalpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
2* sidekaabel (1 m mõlemale poole liini telge);
3* maantee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast);

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüro OÜ 08.06.2018a, töö nr. 37-18-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud on kantud joonisele DP Projektbüro 06.01.2018 koostatud teostusjooniselt (Töö nr: 24-17-TJ)
- 6) Ehitades eraldi abi- ja põhihoone, võib elamu ehitisealune pind olla 150m² ning abihoonetel maksimaalselt 100m². Elamu ja abihoone ehitamisel ühe hoonena võib elamu ehitisealune pind olla kokku 250m². Sellisel juhul eraldi abihoone ehitamise võimalus puudub.



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547
EKP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik
OÜ Trajali

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuivastu mnt 44 detailplaneering
Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saaremaa

Kuupäev: 14.06.2019

Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	04-18-DP	DP	3	3