



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

22.08.2019 nr 693

Vahi alevikus asuvate Janne ja Heigo maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine

Olgo OÜ (registrikood 11439070) ja Olgo Kinnisvara OÜ (registrikood 11921186) esindaja Rainer Olgo, Nordic Investment OÜ esindaja Romet Rand, Kaido Zimmer, Ants Zimmer ning Sven Malinin on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Vahi alevikus asuvatel Janne (kü tunnus 79401:006:0579), Heigo (kü tunnus 79401:006:0577), Lagle (kü tunnus 79401:006:0580), Juta (kü tunnus 79401:006:1095), Mölla tn 24 (kü tunnus 79401:006:1021) ja Mölla tänav L1 (kü tunnus 79401:006:1024) maaüksustel.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Janne ja Heigo maaüksustest elamumaa kruntide moodustamist ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada juurdepääsuteed, parkimiskorraldus, varustamine tehnovõrkudega ning haljastus ja heakord. Lagle, Juta ja Mölla tn 24 maaüksused on osaliselt planeeringualasse hõlmatud Mölla tänav L1 transpordimaa laiendamise eesmärgil. Planeeringulahendus peab sobima piirkonnas välja kujunenud krundistruktuuri, hoonestuslaadi ning arhitektuursete põhimõtetega.

Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavalitsus.

Planeeringualal kehtib Lagle, Mölla tn 24 ja Mölla tänav L1 transpordimaa osas Mölla tänava elamupiirkonna detailplaneering, millega täpsustati olemasolevate kruntide ehitusõigus ning kavandati ajutised vee- ja kanalisatsioonilahendused kuni ühisvõrkude väljaehitamiseni. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamise järgselt muutub varasemalt kehtestatud planeering kattuvas osas kehtetuks.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks määratud lõunapoolsele osale keskuse maa ning põhjapoolsele osale elamumaa juhtfunktsioon. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhindangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 1, § 128 lg 1, 4–8, § 140 lg 8, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Vahi alevikus asuvate Janne ja Heigo maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuvate Janne ja Heigo maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale*.
3. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise algatamise teate ilmumine Ametlikes Teadeannetes, Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu Vallavalitsuses