



VALGA VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

KORRALDUS

Valga

10. mai 2019 nr 19

Ehitusloa väljastamine Valga linnas Aasa tn 1
kinnistul asuva korterelamu lammutamiseks

Valga Vallavalitsusele esitati ehitusloa taotlus Valga linnas Aasa tn 1 (katastritunnus 85401:008:0170) kinnistul asuva korterelamu (ehitisregistri kood 111015167) lammutamiseks. Koos ehitusloa taotlusega esitati Arhitekt Jiri Tintera poolt koostatud ehitusprojekt „VALGA LINNAS AASA TN 1 KINNISTUL ELAMU LAMMUTAMINE“ töö nr BF0119.

Ehitusseadustiku¹ § 42 lg 7 p 1 alusel esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega. Projekt on kooskõlastatud riikliku ehitisregistri kaudu 26.04.2019 Telia Eesti AS ja 30.04.2019 Elektrilevi OÜ poolt tingimisi ning 06.05.2019 Kaitseministeeriumi poolt.

Aasa tn 1 kinnistu piirini ulatub sideehitis, mille kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist maismaal 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni. Projekt on kooskõlastatud riikliku ehitisregistri kaudu 26.04.2019 Telia Eesti ASi poolt järgmiste nõuetega:

- 1) enne tööde algust kohale kutsuda Bofel Estonia OÜ järelevalvetöötaja sideliinirajatiste asukoha mähmähkimiseks looduses;
- 2) sideliinirajatiste täpne asukoht ja sügavus teha kindlaks käsitsi lahtikaevamise teel;
- 3) sideliinirajatiste kaitsetsoonis teostada kaevetöid käsitsi
- 3) lahti kaevatud sideliinirajatised kaitsta mehhaaniliste vigastuste eest;
- 4) olemasolev sidekaabel ühendada lahti hoone jaotuskohast, tõmmata hoonest välja ja paigaldada kinnistu piiril pinnasesse
- 5) kaablikera koht tähistada markerpalliga.

Aadressil Aasa tn 1 objektil asub Elektrilevi OÜle kuuluv maakaabel ja liitumiskilp. Vastavalt Ehitusseadustiku¹ §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on kooskõlastatud riikliku ehitisregistri kaudu 30.05.2019 Elektrilevi OÜ poolt tingimusel, et elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi OÜ esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad ning ehitajal tuleb projekt kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

Aasa tn 1 kinnistu jääb täielikult riigikaitse ehitise piiranguvööndisse (nr 29 - Valgamaa maleva staabi- ja tagalakeskus). Projekt on kooskõlastatud riikliku ehitisregistri kaudu 06.05.2019 Kaitseministeeriumi poolt.

Kinnistu jaoks on väljaehitatud liitumispunkt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Tulenevalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadusest § 3¹ punkt 2 alusel peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis hoiduma tegevusest, mis võib kahjustada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi. AS Valga Vesi on andnud oma e-kirjaga 10.05.2019 nr 334 kooskõlastuse projektile tingimusel, et 5 tööpäeva enne tööde algust peab ehitaja teavitama AS-i Valga Vesi lammutustööde alustamisest, et jõuaks välja otsida ja tähistada kanalisatsioonikaevu ja maakraani. Ehitustööde käigus ei tohi lõhkuda, katta pinnasega kanalisatsioonikaevu ega maakraani ning ummistada kanalisatsioonitoru ehitusprahiga. Peale tööde teostamist peab ehitaja ette näitama AS-le Valga Vesi antud kinnistu liitumispunkti jääva kanalisatsioonikaevu ja maakraani.

Ehitusseadustiku¹ § 42 lg 2 kohaselt otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Antud juhul ehitusloa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 ega ka Vabariigi Valitsuse 01.07.2015 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“¹ loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 2 alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 4 lõike 4, § 39 lõike 1 ja § 42 lõike 1 alusel ning arvestades Valga Vallavalitsusele esitatud taotlusi ehituslubade väljastamiseks, annan korralduse

1. Väljastada ehitusluba Valga linnas, Aasa tn 1 kinnistul (katastritunnus 85401:008:0170) asuva korterelamu (ehitisregistri koos 111015167) lammutamiseks.
2. Ehitamisel tuleb lähtuda Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ ja AS Valga Vesi poolt esitatud informatsiooni ja nõuetega.
3. Kolm päeva enne ehitustöödega alustamist tuleb ehtisregistrisse (www.ehr.ee) esitada ehitamise alustamise teatis.
4. Peale ehitustööde lõpetamise järel tuleb esitada ehitusdokumendid (ka jäätmeõiend) ning objekt ülevaatuseks kohalikule omavalitsusele.
5. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Valga Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduse sätetestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätetestatud korras ja tähtaegadel.



Urmas Möldre
Juhataja

Ehitusluba nr 1912271/11725

Kuupäev 10.05.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2, Lammutamine

Ehitusloa väljastaja

Valga Vallavalitsus 77000507

Valga vald, Valga linn, Puiestee tn 8, 68203

Telefon 766 9900, e-post valga@valga.ee

KAIRID LEKS LINNAMAJANDUSAMETI

EHITUSJÄRELEVALVE VANEMSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/08420
Kuupäev	25.04.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	111015167
Ehitise nimetus	8 krt kortermaja

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus:

Valga Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisteenistuse 10. mai 2019 korraldus nr 19.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitamisel tuleb vältida ehitamise kahjulikke mõjusid naaberehitistele, ümbrusele ja teistele isikutele.

Ehitise omanik on kohustatud:

- 1) ehitamisel tuleb lähtuda Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ ja AS Valga Vesi poolt esitatud informatsiooni ja nõuetega;
- 2) kolm päeva enne ehitustöödega alustamist tuleb ehitisregistrisse (www.ehr.ee) esitada ehitamise alustamise teatis;
- 3) ehitustööde lõpetamise järel esitada ehitise ülevaatuks ehitus- ja planeerimisteenistusele ning ehitustööde lõpetamise järel tuleb esitada ehitusdokumendid (jäätmekoostis).

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Aasa tn 1

Katastritunnus

85401:008:0170

Katastriüksuse koha-aadress

Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Aasa tn 1

Ehitise koordinaadid

X

Y

X

Y

X

Y



X	Y	X	Y	X	Y
1. 6405225.98	621721.15	2. 6405219.80	621710.82	3. 6405206.12	621719.01
4. 6405212.21	621729.17	5. 6405217.18	621726.20	6. 6405219.23	621729.62
7. 6405222.54	621727.63	8. 6405220.59	621724.39	9. 6405225.98	621721.15

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	203
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus (m)	9
Pikkus (m)	15,4
Laius (m)	11,1
Sügavus (m)	1,7
Suletud netopind (m ²)	368,7
Maht (m ³)	1 303
Üldkasutatav pind (m ²)	94,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	308.8	
KOKKU (m ²)		308.8	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	tellis, palk
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit



Katusekatte materjal plaatmaterjal (seal hulgas
tsementkiudplaat)

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m²)	Eluruumi kõetav pind (m²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	2	38.7		1		
	puudub	puudub	kuivkäimla, tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1
2	1	2	33.2		1		
	puudub	puudub	kuivkäimla, tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1
3	1	1	27.8		1		
	puudub	puudub	kuivkäimla, tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1
4	1	2	39.1		1		
	puudub	puudub	kuivkäimla, tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1
5	2	2	39		1		
	puudub	puudub	kuivkäimla, tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1



Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m²)	Eluruumi kõetav pind (m²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
6	2	1	27.9		1		
	puudub	puudub	tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1
7	2	1	27.8		1		
	puudub	puudub	kuivkäimla, tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1
8	2	2	40.5		1		
	puudub	puudub	kuivkäimla, tualett hoones või kinnistul	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Aasa tn 1

Kokku eluruumide pind
(m²) 274.0

Kokku elurume 8

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlu s_Nr_1911271/0 8420_Koondvaa de.pdf			30.04.2019		
VALGA LINNAS AASA TN 1 KORTERELAM U	111_EP_AA-1- 01_Korterelamu LammutamineA asa1.asice	Ehitusprojekt	BF0119	25.04.2019	Valga Linnavalitsus, Jiri Tintera, volitatud arhitekt	
	111_EP_AA-1- 01_Korterelamu LammutamineA asa1.pdf	Fail konteinerist	BF0119	25.04.2019	Valga Linnavalitsus, Jiri Tintera, volitatud arhitekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
AS Valga Vesi Kooskõlastus	Ehitusloa_koosk olastamine_Valg a_Vesi.asice	Muu lisa		10.05.2019	AS Valga Vesi, Küllü Radsin	
	Ehitusloa kooskõlastamine .pdf	Fail konteinerist		10.05.2019	AS Valga Vesi, Küllü Radsin	

Märkus

Elektrilevi OÜ - Objektil asub Elektrilevile kuuluv maakaabel ja liitumiskilp. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevööndis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt. Projekt on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>. Ehitajal on vajalik projekt Elektrilevi OÜ kodulehel enne tööde algust kinnitada.

Telia Eesti AS - Enne tööde algust kohale kutsuda Bofel Estonia OÜ järelvalvetöötaja sideliinirajatiste asukoha mähimäkimiseks looduses. Sideliinirajatiste täpne asukoht ja sügavus teha kindlaks käsitsi lahtikaevamise teel. Sideliinirajatiste kaitsetsoonis teostada kaevetöid käsitsi. Lahtikaevatud sideliinirajatised kaitsta mehhaaniliste vigastuste eest. Olemasolev sidekaabel ühendada lahti hoone jaotuskohast, tõmmata hoonest välja ja paigaldada kinnistu piiril pinnasesse. Kaablikerä koht tähistada markerpalliga

AS Valga Vesi - Kinnistu jaoks on väljaehitatud liitumispunkt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Tulenevalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadusest § 31 punkt 2 alusel peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis hoiduma tegevusest, mis võib kahjustada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi. AS Valga Vesi on andnud oma e-kirjaga 10.05.2019 nr 334 kooskõlastuse projektile tingimusel, et 5 tööpäeva enne tööde algust peab ehitaja teavitama AS-i Valga Vesi lammutustööde alustamisest, et jõuaks välja otsida ja tähistada kanalisatsioonikaevu ja maakraani. Ehitustööde käigus ei tohi lõhkuda, katta pinnasega kanalisatsioonikaevu ega maakraani ning ummistada kanalisatsioonitoru ehitusprahiga. Peale tööde teostamist peab ehitaja ette näitama AS-le Valga Vesi antud kinnistu liitumispunkti jääva kanalisatsioonikaevu ja maakraani.

