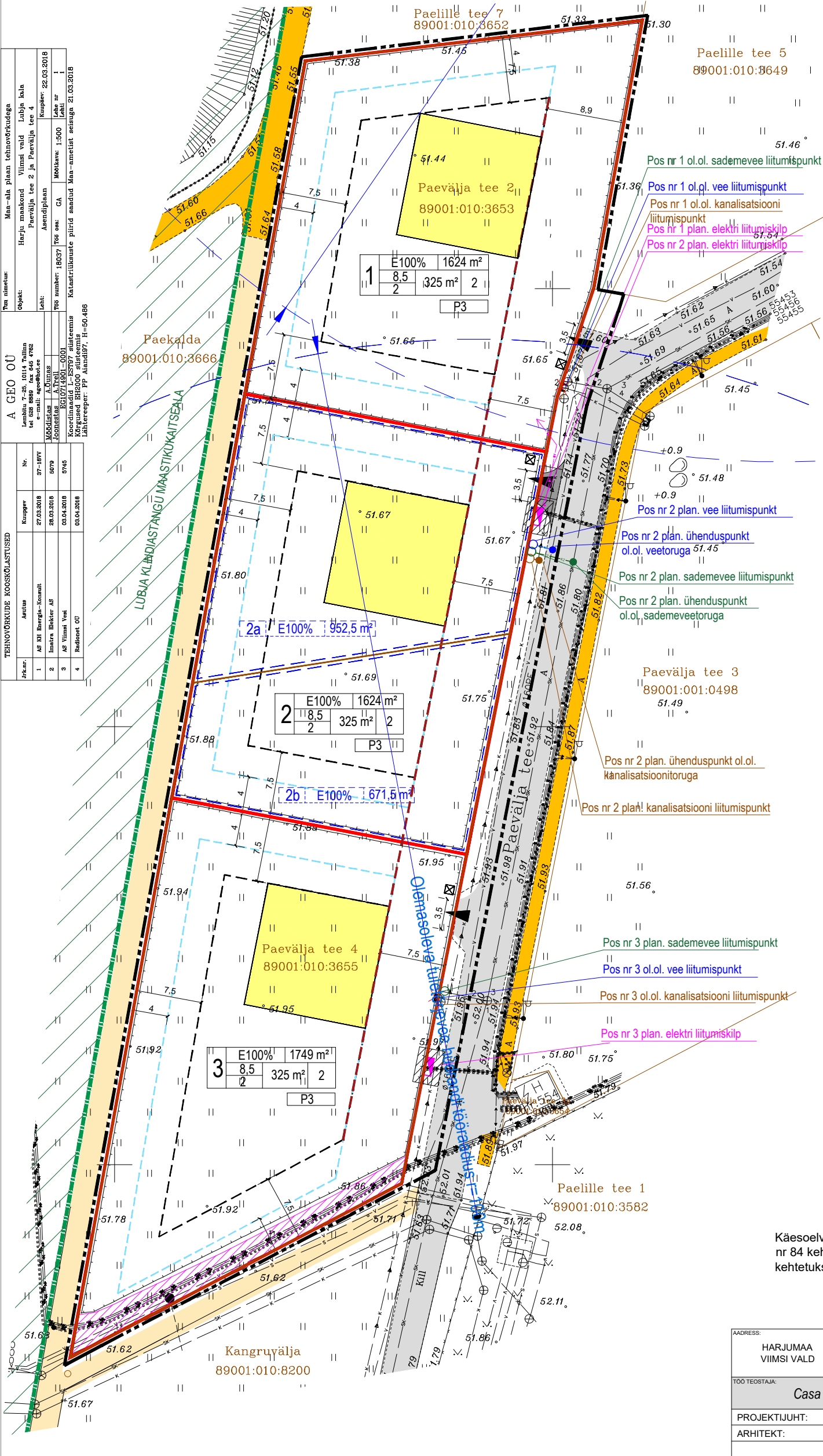


1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud suurim ehitisealune pind (m²) (eluh. / abih.)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (eluh. / abih.)	Lubatud suurim hoonete korruselisus (eluh. / abih.)	Planeeritud maasihotstarve vastavalt kat.üksuse liigile	Planeeritud maasihotstarve vastavalt DP liigile	Lubatud suurim hoonete kõrgus (m) (eluh. / abih.)	Kavandatud parkimiskoht ade arv	Piirangud ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Paevälja tee 2	1624	kuni 325	kuni 2 (1 / 1)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	elamu kuni 8,5m abs 60.50 abihooned kuni 5,0m abs 57.00	3	
2	Paevälja tee 2a	1624	kuni 325	kuni 2 (1 / 1)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	elamu kuni 8,5m abs 60.50 abihooned kuni 5,0m abs 57.00	3	
3	Paevälja tee 4	1749	kuni 325	kuni 2 (1 / 1)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	elamu kuni 8,5m abs 60.50 abihooned kuni 5,0m abs 57.00	3	- ssv olemasolevale veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks (alus: isiklik tähtajatu kasutusõigus ühisveevärgi trassi ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, kasutamiseks, hooldamiseks ja omamiseks vastavalt 27.08.2014 lepingule AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks); - ssv olemasolevale elektrikaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks (alus: isiklik tähtajatu kasutusõigus kinnistutega püsivalt ühendatud elektrivõrgu (liinirajatis) kasutamiseks vastavalt 08.04.2014 lepingule Imatra Elekter Aktiaselts (registrikood 10224137) kasuks); - ssv olemasolevale sidekaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks (alus: isiklik tähtajatu ja tasuta kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud liinirajatis (sidetrassi) kasutamiseks vastavalt 11.08.2016 lepingule Radionet OÜ (registrikood 12611884) kasuks);
KOKKU		4997	975						9	

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
Pos. nr	Krundi plan. sihtotstarve (kat.üksuse liik)	Krundi plan. suurus (m²)	Moodustatakse katastriüksusest	Liidetavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	100% E	1624	Paevälja tee 2 89001:010:3653	2577	E
2	100% E	1624	2a Paevälja tee 2 89001:010:3653 2b Paevälja tee 4 89001:010:3655	952,5 671,5	E E
3	100% E	1749	Paevälja tee 4 89001:010:3655	2420	E

- Märkused:
- Korrastatud asumiruumi loomise eesmärgil on käesolevas detailplaneeringus kruntidele pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 3 püstitatavatele elamutele ette nähtud kohustuslik ehitusjoon, st elamu üks sein peab paiknema nimetatud joonel.
 - Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitised peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale, ehitisealuse pinna ja lubatud hoonete arvu sisse
 - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline, täpsustada ehitusprojektiis.

DP KOHANE
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
EP - elumumaa



LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRÜÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- KOHUSTUSLIK ELUHOONE HOONESTUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV JALGTEE
- PAENURME I, RAIMO, KANGRU II JA KANGRU IV MÜ DP KOHANE JALGTEE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSUTEE LAHENDUSE ETTEPANEK
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- SERVITUUDIALA
- ELEKTRIKILBI KAITSEVÖÖND
- LUBJA KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- TÄNAVAVALGUSTUSPOST MADALPINGE KAABELLIINIGA
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- SIDEKAABEL
- SIDEKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL
- KÕRGEPINGEKAABEL
- ELEKTRIKILP

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD SADEMEVEETORU
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIKILP

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
- HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI INFO

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Viimsi Vallavalikogu 14.10.2008 otsusega nr 84 kehtestatud „Paenurme I, Raimo, Kangru II ja Kangru IV maaüksuste detailplaneering“ kehtetuks palneeritud kruntide pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 3 osas.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS:	PROJECT:		JOONIS:	
HARJUMAA VIIMSI VALD	LUBJA KÜLAS KINNISTUTE PAEVÄLJA TEE 2 JA PAEVÄLJA TEE 4 DETAILPLANEERING		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
TÖÖ TEOSTAJA: <i>Casa Planeeringud OÜ</i> LIVILLAIA TN. 29-57 TALLINN 10118 TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11647744			TOO NR:	08/18
			MÕÖTKAVA:	1:500
PROJEKTIJUHT:	S. ELME		STADIUM:	DP
ARHITEKT:	G. SARV		JOONISE NR:	4
			VÄLJATRÜKI KUJUPAEV:	