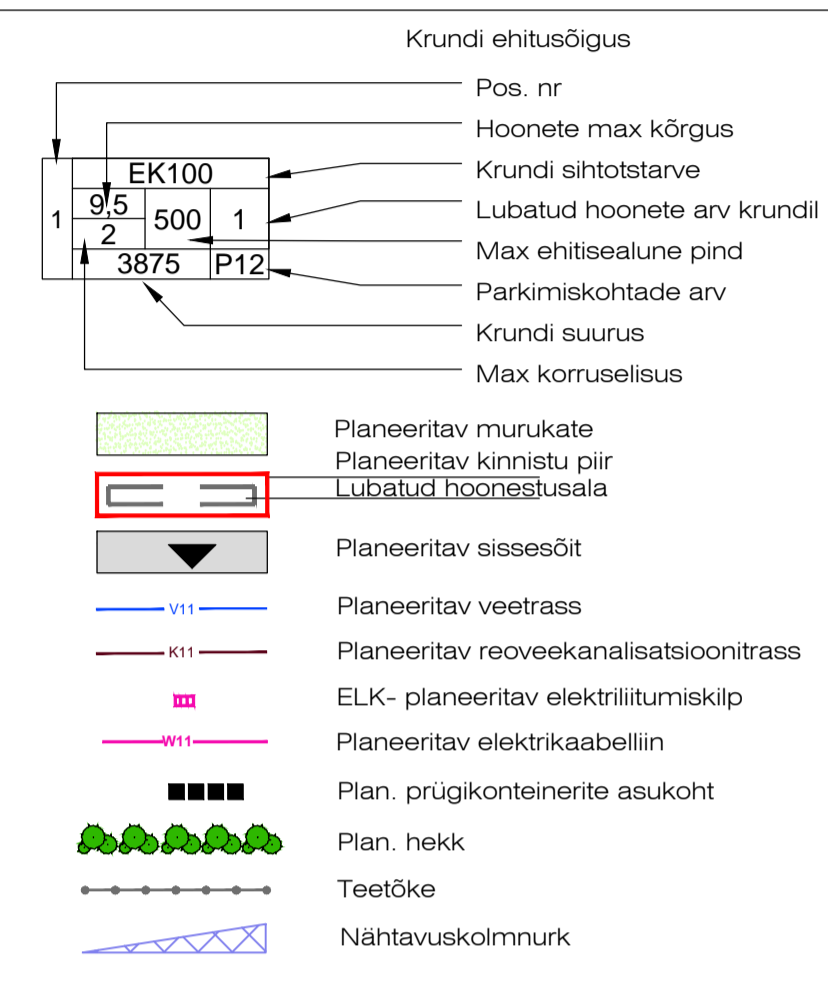


Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Kinnisomandi piir
- Planeeritava krundi piir
- Ol. olev reoveekanalisatsioonitorustik
- Ol. olev drenaazitorustik
- Ol. olev veetorstik
- Ol. olev kanalisatsioonikaev
- Ol. olev drenaazikaev
- Ol. olev veekaev
- Ol. olev side õhuliin postiga
- Ol. olev madalpinge õhuliin postiga
- Ol. olev kõrgepingekaabel
- Ol. olev kõrgepingekaabel
- Ol. olev sidetrass
- Ol. olev side õhuliin
- Ol. olevad hooned
- Ol. olev asfaltkattega tee
- Teekaitsevöönd - 30m sõidutee servast
- Planeeritav ridaelamu
- Planeeritav laste mänguväljak
- Krundisise kõnnitee
- Planeeritav asfaltkattega tee
- Planeeritav asfaltkattega jalgte
- Perspektiivne jalgte
- Ol. olevad kaitsevööndid

1. kaabelliini kaitsevöönd 1+1m äärmise elektrikaabli teljest
2. elektri liitumiskilbi kaitsevöönd 2m kilbi välimisest servast
3. side kaabelliini kaitsevöönd 1+1m kaabelliini teljest
4. vee- ja kanalisatsioonitorustiku vabavoolise torustiku kaitsevöönd 2+2m torustiku teljest



Pos. nr.	Kruudi plann. suurus m²	Kruudi ehitusõigus							
		Kruudi kasutamise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud ehitise alune pindala m²	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast elamu	suurim lubatud koruste arv	Suletud krundipind katetrukkuse sihtotst. kaup	Min. tulepisuvusklass	Parkimiskohtade arv kavandatav
1	3825	E	500	1	9,5	2	1000	TP3	3
2	417	L	-	-	-	-	-	-	-

Piirangud, kitsendused -

Tiigi tee 12 (pos.1) – tee kaitsevöönd

- E: Servituut (1+1m) – võrguvaldaja kasuks
- K: Servituut (2+2m) – võrguvaldaja kasuks
- Elektrikilp: Servituut 2x2; L=5,0m – võrguvaldaja kasuks
- S: Servituut (1+1m) – võrguvaldaja kasuks
- V: Servituut (2+2m) – võrguvaldaja kasuks

Teemaa-ala (pos.2) – tee kaitsevöönd

- V: Servituut (2+2m) – võrguvaldaja kasuks

Arhitektuursed nõuded

Katuseharja suund – risti või paralleelse teemaa-ala piiriga
 Katus: kalle = 0...15°
 Väliisviimistluses ei ole lubatud kasutada metall- ja plastvoodrit, ümorpalki või ristseotisega freespalki ja rookatust.
 Keelatud on kasutada miteeritavaid materjale.

Nõuded piirdeaedadele

Haljastuse sisene aed võib olla roheline võrkpiire või hekk
 Tänapoaline piirdeaed: 1) horisontaalne, looduslik puitpiire
 2) paemüüritisfragmentid (osaliselt või kogu ulatuses)

Piirete max kõrgus 1,5m (maapinnast).

NB! HOONE ESKIISPROJEKT KOOSKÖLASTADA VALLA ARHITEKTIGA

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA		Mõõtka
Kinnistu Tiigi tee 12 (pos.1) suurus on 3875m²		1:500
Kruudi sihtotstarve – elumaa 100%		
Kruudi lubatud täisehitusprotsent 26%		
Planeeritud elanike arv 16		
±0.00=xxx		
Projektlahendus ja koondvõrgud		Mõõtka
Tuulesoojus OÜ	Objekt : Kinnistu Tiigi tee 12 detailplaneering Tiigi tee 12, Väana küla, Harku vald	1:500
Töökoja 4a, Tallinn	Tollaja Provident OÜ	Töö nr.: 02-19
Tel: 5628005	Projekti juht T. Kaas	Leht: 5
Reg.nr.11021790	Vastutav spets. A. Kuningas	Kuup: 14.08.2019
MTR EEP001762	Arhitekt T. Kaas	

- Märkused:**
1. Koordinaadid riiklikus L-E97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 12.04.2017

	Geodeesia 24 OÜ Lühendite 79, MA, EE000085 Põhja-Tallinn, 10710099	Objekt: Harjumaa, Tallinn, Põhja-Tallinn, Krokuse tee 6
	Vastutav geodet: Karel Trau Mõõdud: Reivo Saarna	Järelvalvaja: MAA-ALA PIAAN TEHNOVÕRKUDEGA Mõõtka: 1:500 Töö nr.: 2882-19 Staadium: GEODEESIA Kuupäev: 21.05.19 Leht: 1