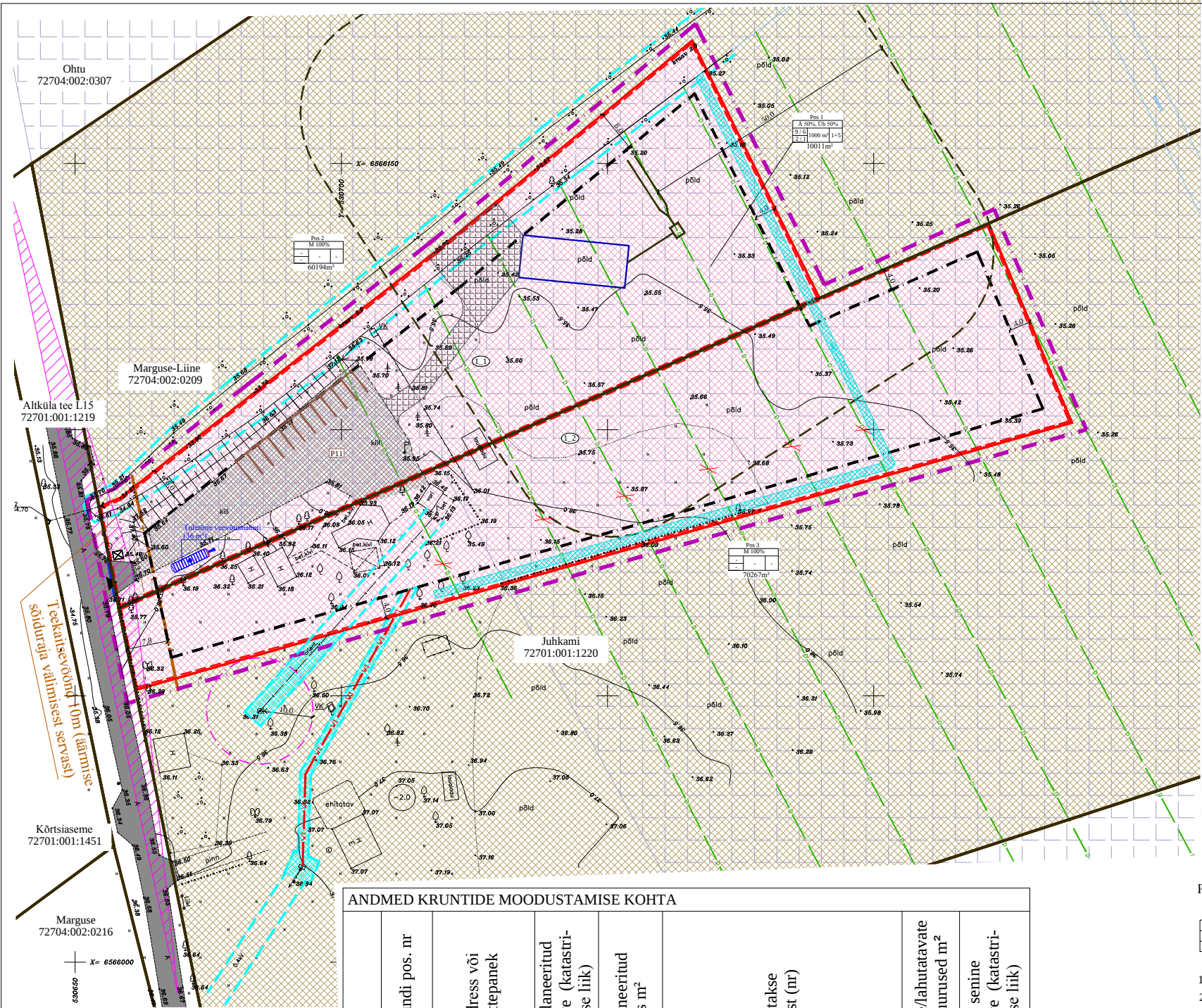


TINGMÄRGID

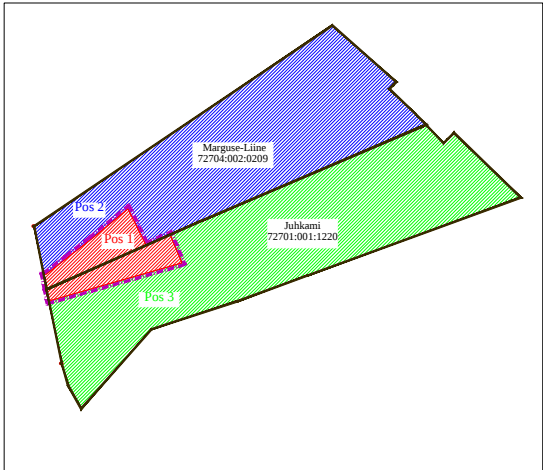
OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEETORUSTIK
- 0,4 kV ÕHULIIN
- PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI REGULEERIV
- VÕRK "RABADIK"
- ASFALTKATE
- KRUUSKATE
- DRENAÄZITORUSTIK (ASUKOHT LIGILÄHEDANE)
- KRAAV (ASUKOHT LIGILÄHEDANE)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- AJUTISTE KRUNTIDE PIIRID
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK PÕHIHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEEKAITSEVÕÖND ÄÄRMISE SÕIDURAJA
- VÄLIMISEST SERVAST 10m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- PARKIMISKOHT
- KÕVAKATTEGA ALA
- BIOPUHASTI NING IMBSÜSTEEM
- KAITSEVÕÖNDIGA
- 0,4kV MAAKAABEL
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SIHTOTSTARVE MAATULUNDUSMAA (M)
- SIHTOTSTARVE 50% ÄRIMAA (Ä), 50%
- SOTSIAALMAA (Üh)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KRAAV VÕI DRENAÄZITORUSTIK (TÄPSUSTUB
- PROJEKTEERIMISE KÄIGUS)

KRUNTIMISE SKEEM



PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	3
4	5	6
7		

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) „Geodeetilised uurimistööd“ M 1:500 (DP Projektbüroo OÜ, 04.01. 2019a. Töö nr: 116-18-G, reg.nr.EEG00053 12.04.2006).
- 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Täpne hoone asukoht ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse ehitusprojektide koostamise käigus.
- 4) Joonise loetavuse huvides paikneb ajutine krundipiir planeeritava piiriga paralleelselt (0,4 m kaugusel).

Piirangud:

- 1* Elektriõhuliinid alla 1 kV, väline tunnus M128671750, koos kaitsevõõndiga 2 m teljest mõlemale poole;
- 2* Planeeritav maakaabelliin ning selle kaitsevõõnd 1 m teljest mõlemale poole;
- 3* Puurkaev (väline tunnus PRK0057587) hooldusalaga 10m;
- 4* Altküla tee kaitsevõõnd ning ehitusjoon 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast;
- 5* Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk RABADIK, maaparandussüsteemi kood: 4109830020280 ja 4109830020290
- 6* Kraavi kaitsevõõnd 1m;
- 7* Planeeritava imbsüsteemi kaitsevõõnd (50m);
- 8* Veetorustik

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	1_1	Hubertus	50% Ä, 50% Üh	4960	Marguse-Liine, kinnistu nr 8675102	-4960	M
	1_2			5051	Juhkami, kinnistu nr 10055902	-5051	M
2	-	Marguse-Liine	100% M	60194	Marguse-Liine, kinnistu nr 8675102	-60194	M
3	-	Juhkami	100% M	70267	Juhkami, kinnistu nr 10055902	-70267	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	ajutise krundi planeeritud suurus m²	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealne pind (m²)	max.korruselisus (põhihoone / abihoone)	hoone max kõrgus (põhihoone / abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	tulepüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud
1	1_1	Hubertus	4960	10011	1000	2/ 1	9/ 6	1+5	Ä 50%, Üh 50%	TP3	8/ 11	2*, 4*, 5*, 7*, 8*
	1_2		5051									
2	-	Marguse-Liine	-	60194	-	-	-	-	M 100%	-	-	4*-7*
3	-	Juhkami	-	70267	-	-	-	-	M 100%	-	-	1*-5*, 8*
KOKKU:				140472								



Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Tellija MTÜ Hubertuse Jahiselts				
Töö nimetus ja aadress Ääsmäe küla Marguse-Liine ja Juhkami kinnistute ja lähiala detailplaneering Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			Stadium DP
Kuupäev 05.06.2019 a.	Mõõt 1:1000	Töö nr 8-18	Joonis 3	Jooniseid 3